



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
Bc. LUKÁŠ HEROLD
STAROSTA



Vážený pan
Ing. Filip Karel Ph.D.
zastupitel
MČ Praha 5

V Praze dne 13.05.2025

Č.j.: MC05 237401/2025

Odpověď na interpelaci ze dne 15.04.2025

Vážený pane zastupiteli,

dovolte mi reagovat na Vaši interpelaci vznesenou na 16. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 5 konaném dne 15.04.2025, kterou žádáte „o poskytnutí celkového a vyčerpávajícího přehledu všech volných bytů v majetku MČ Praha 5 k 31.03.2025,...“. Dále jste žádal o „odhad nerealizovaného výnosu nájmu všech nepronajatých bytů v majetku MČ Praha 5 za rok 2024“.

V příloze Vám postupuji tabulku volných bytů k 31.03.2025 ve Vámi specifikované struktuře.

Rád bych upozornil na skutečnost, že počet a struktura volných bytů se v čase vyvíjí a v roce 2024 byla odlišná od skutečnosti k 31.3.2025, kterou jste žádal.

K druhé části Vaší interpelace sděluji, že odhad nerealizovaného příjmu z nájemného za rok 2024 je cca 16 mil. Kč a jde za minulou radou, jíž jste byl členem.

S pozdravem

Bc. Lukáš Herold
starosta MČ Praha 5

Příloha: tabulka dle textu

SEZNAM VOLNÝCH BYTŮ

stav k 31.3.2025

poř. č.	ulice	č.p.	č.o.	číslo bytu			vel. bytu	vel. m ²	cena nájmu v místě a čase obvyklá		důvod neobsazenosti	odhad času / prognóza pronájmu
				č.	ev.	PV			sazba/m2	nájemné/měs.		
1	Arbesovo nám.	782	13	4	2	782/2	1+1	38,25	350,00	13 388 Kč	připravovaná rekonstrukce	v průběhu roku 2026
2	Hlubočepská	2	33	6	117		1+kk	33,96	110	3 736 Kč	výběr nového nájemce	pronájem od 15.4.2025
3	Hlubočepská	1306	31	1			2+kk	54,18	110	5 960 Kč	výběr nového nájemce	2. polovina roku 2025 a v průběhu roku 2026
4	Hlubočepská	1306	31	2			1+kk	37,60	110	4 136 Kč	výběr nového nájemce	2. polovina roku 2025 a v průběhu roku 2026
5	Hlubočepská	1306	31	3			1+kk	46,72	110	5 139 Kč	výběr nového nájemce	2. polovina roku 2025 a v průběhu roku 2026
6	Hlubočepská	1306	31	4			1+kk	46,63	110	5 129 Kč	výběr nového nájemce	2. polovina roku 2025 a v průběhu roku 2026
7	Hlubočepská	1306	31	5			1+kk	37,58	110	4 134 Kč	výběr nového nájemce	2. polovina roku 2025 a v průběhu roku 2026
8	Hlubočepská	1306	31	6			1+kk	37,60	110	4 136 Kč	výběr nového nájemce	2. polovina roku 2025 a v průběhu roku 2026
9	Hlubočepská	1306	31	7			1+kk	46,80	110	5 148 Kč	výběr nového nájemce	2. polovina roku 2025 a v průběhu roku 2026
10	Hlubočepská	1306	31	8			1+kk	37,60	110	4 136 Kč	výběr nového nájemce	2. polovina roku 2025 a v průběhu roku 2026
11	Hlubočepská	1306	31	9			1+kk	38,17	110	4 199 Kč	výběr nového nájemce	2. polovina roku 2025 a v průběhu roku 2026
12	Hlubočepská	1306	31	10			1+kk	39,23	110	4 315 Kč	výběr nového nájemce	2. polovina roku 2025 a v průběhu roku 2026
13	Hlubočepská	1306	31	11			1+kk	49,22	110	5 414 Kč	výběr nového nájemce	2. polovina roku 2025 a v průběhu roku 2026
14	Hlubočepská	1306	31	12			1+kk	46,62	110	5 128 Kč	výběr nového nájemce	2. polovina roku 2025 a v průběhu roku 2026
15	Hlubočepská	1306	31	13			1+kk	37,55	110	4 131 Kč	výběr nového nájemce	2. polovina roku 2025 a v průběhu roku 2026
16	Hlubočepská	1306	31	14			1+kk	37,31	110	4 104 Kč	výběr nového nájemce	2. polovina roku 2025 a v průběhu roku 2026
17	Hlubočepská	1306	31	15			1+kk	46,69	110	5 136 Kč	výběr nového nájemce	2. polovina roku 2025 a v průběhu roku 2026
18	Hlubočepská	1306	31	16			1+kk	37,07	110	4 078 Kč	výběr nového nájemce	2. polovina roku 2025 a v průběhu roku 2026
19	Hlubočepská	1306	31	17			1+kk	37,73	110	4 150 Kč	výběr nového nájemce	2. polovina roku 2025 a v průběhu roku 2026
20	Hlubočepská	1306	31	18			1+kk	37,07	110	4 159 Kč	výběr nového nájemce	2. polovina roku 2025 a v průběhu roku 2026
21	Hlubočepská	1306	31	19			1+kk	44,85	110	4 934 Kč	výběr nového nájemce	2. polovina roku 2025 a v průběhu roku 2026
22	Janáčkovo nám.	84	9	15	1	84/1	1+1	52,75	205,00	10 814 Kč	připravovaná rekonstrukce	v průběhu roku 2026
23	Janáčkovo nám.	1072	29	1	4	1072/3	1+1	46,05	205	9 440 Kč	probíhající rekonstrukce	2. polovina roku 2025
24	Janáčkovo nám.	1211	11	17	4	1211/5	2+1	94,28	205	19 327 Kč	připravovaná rekonstrukce	v průběhu roku 2026
25	K Vodojemu	201	3	3	3	201/3	2+kk	60,89	205,00	12 482 Kč	připravovaná rekonstrukce	v průběhu roku 2026
26	K Vodojemu	202	5	3	3	202/3	1+kk	28,60	350,00	10 010 Kč	probíhající rekonstrukce	2. polovina roku 2025
27	Koučka (Pod Kesnerkou)	189	12	1	1		2+1	53,93	205,00	11 056 Kč	připravovaná rekonstrukce	nelze odhadnout
28	Koučka (Pod Kesnerkou)	189	12	3	3		5+1	169,11	205	34 668 Kč	připravovaná rekonstrukce	nelze odhadnout
29	Křížová	264	43	6	6	264/6	3+1	75,97	205	15 574 Kč	připravovaná rekonstrukce	2. polovina roku 2026
30	Lesnická	1155	8	15	2	1155/2	2+1	78,97	205	16 189 Kč	probíhající rekonstrukce	2. polovina roku 2025
31	Lidická	251	34	1	1		4+1	113,77	205	23 323 Kč	zvažovaná rekonstrukce celého domu	nelze odhadnout
32	Lidická	291	40	17	18	291/9	1+1	31,85	205	6 529 Kč	připravovaná rekonstrukce	v průběhu roku 2026
33	Lidická	406	41	10	6	406/6	1+1	47,71	205,00	9 781 Kč	připravovaná rekonstrukce	v průběhu roku 2026
34	Matoušova	1552	18	11	3	1552/3	3+1	104,25	205,00	21 371 Kč	připravovaná rekonstrukce	1. polovina roku 2026
35	Musilkova	302	1	10	12	302/12	1+1	56,36	205,00	11 554 Kč	připravovaná rekonstrukce	v průběhu roku 2026
36	Musilkova	303	3	8	10	303/10	1+1	49,18	350,00	17 213 Kč	zařazen v probíhajícím NR	pronájem od 1.6.2025
37	Na Bělidle	64	3	7	7	64/2	1+1	37,3	159,62	5 954 Kč	odprodej	prodej v roce 2025

38	Na Bělidle	297	36	2	2		1+1	27,27	159,62	4 353 Kč	zvažovaná rekonstrukce celého domu	nelze odhadnout
39	Na Bělidle	297	36	3	3		1+1	31,93	159,62	5 097 Kč	zvažovaná rekonstrukce celého domu	nelze odhadnout
40	Na Bělidle	297	36	4	4		3+1	71,52	350,00	25 032 Kč	zvažovaná rekonstrukce celého domu	nelze odhadnout
41	Na Bělidle	297	36	10	9		1+1	36,51	205,00	7 485 Kč	zvažovaná rekonstrukce celého domu	nelze odhadnout
42	Na Bělidle	297	36	12	13		2+1	58,57	205,00	12 007 Kč	zvažovaná rekonstrukce celého domu	nelze odhadnout
43	Na Bělidle	297	36	14	14		3+1	77,58	350,00	27 153 Kč	zvažovaná rekonstrukce celého domu	nelze odhadnout
44	Na Březince	2033	17	12	10	2033/10	1+1	45,54	205,00	9 336 Kč	připravovaná rekonstrukce	v průběhu roku 2026
45	Na Skalce	765	17	13	13	765/13	1+1	47,75	205,00	9 789 Kč	výběr nového nájemce	2. polovina roku 2025
46	Na Skalce	1047	1	12	4		2+1	75,43	205,00	15 463 Kč	připravovaná rekonstrukce	2. polovina roku 2026
47	Na Skalce	1047	1	16	6		3+1	113,31	350,00	39 659 Kč	zařazen v probíhajícím NŘ	pronájem od 1.6.2025
48	Na Zličově	241	7	1	1		1+1	46,61	159,62	7 440 Kč	připravovaná rekonstrukce	2. polovina roku 2025
49	Nádražní	42	82	13	13		1+1	55,45	159,62	8 851 Kč	probíhající rekonstrukce	2. polovina roku 2025
50	Nádražní	42	82	18	18		3+kk	83,26	350,00	29 141 Kč	zařazen v probíhajícím NŘ	pronájem od 1.6.2025
51	Nádražní	48	92	4	4	48/4	3+1	130,3	205	26 712 Kč	odprodej	prodej v roce 2025
52	Nepomucká	442	2	3	3		1+1	49,05	205	10 055 Kč	připravovaná rekonstrukce	1. polovina roku 2026
53	Nepomucká	442	2	11	9		1+kk	31,52	205	6 462 Kč	připravovaná rekonstrukce	2. polovina roku 2026
54	Nepomucká	442	2	16	20		1+1	47,30	205,00	9 697 Kč	výběr nového nájemce	2. polovina roku 2025
55	Nepomucká	442	2	19	10		1+kk	34,40	159,62	5 491 Kč	probíhající rekonstrukce	2. polovina roku 2025
56	Nepomucká	445	4	1	12		1+kk	25,43	205,00	5 213 Kč	probíhající oprava	2. polovina roku 2025
57	Nepomucká	445	4	4	6		1+1	42,87	159,62	6 843 Kč	výběr nového nájemce	pronájem od 1.6.2025
58	Nepomucká	445	4	13	16		1+kk	27,20	205,00	5 576 Kč	výběr nového nájemce	2. polovina roku 2025
59	Ostrovského	33	2	2	2	33/2	4+1	171,1	205	35 076 Kč	připravovaná rekonstrukce	v průběhu roku 2026
60	Ostrovského	33	2	9	9	33/9	4+1	169,35	205	34 717 Kč	připravovaná rekonstrukce	v průběhu roku 2026
61	Ostrovského	33	2	11	11	33/11	4+1	163,4	205	33 497 Kč	připravovaná rekonstrukce	v průběhu roku 2026
62	Ostrovského	1721	12	13	17	1721/17	1+1	51,28	205	10 512 Kč	probíhající rekonstrukce	2. polovina roku 2025
63	Ostrovského	1721	12	15	18	1721/18	1+1	51,75	205	10 609 Kč	probíhající rekonstrukce	2. polovina roku 2025
64	Pechlátova	2503	16	18	8	2503/8	2+1	77,47	205	15 881 Kč	služební byt zatím nevybrán nový nájemce	2. polovina roku 2025
65	Pižeňská	442	211	9	9		1+1	46,2	205	9 471 Kč	připravovaná rekonstrukce	2. polovina roku 2026
66	Pižeňská	442	209	12	33		1+1	56,65	205	11 613 Kč	výběr nového nájemce	2. polovina roku 2025
67	Pižeňská	442	211	18	8		1+kk	27,92	205	5 724 Kč	výběr nového nájemce	2. polovina roku 2025
68	Pižeňská	442	211	19	4		1+kk	29,26	205	5 998 Kč	výběr nového nájemce	2. polovina roku 2025
69	Pižeňská	442	209	28	10		0+1	26,57	159,62	4 241 Kč	probíhající rekonstrukce	2. polovina roku 2025
70	Pižeňská	442	211	29	25		1+kk	27,4	159,62	4 374 Kč	probíhající oprava	2. polovina roku 2025
71	Pižeňská	442	211	31	31		1+kk	26,1	159,62	4 166 Kč	probíhající oprava	2. polovina roku 2025
72	Pižeňská	442	211	34	33		1+kk	20,34	205,00	4 170 Kč	výběr nového nájemce	2. polovina roku 2025
73	Pižeňská	442	211	35	35		1+kk	28,15	159,62	4 493 Kč	nerozhodnuto o dalším využití	nelze odhadnout
74	Pižeňská	442	209	36	36		2+kk	49,87	205	10 223 Kč	probíhající oprava	2. polovina roku 2025
75	Pižeňská	442	209	37	37		4+1	101,19	205	20 744 Kč	probíhající oprava	2. polovina roku 2025
76	Pižeňská	445	213	5	27		1+kk	26,43	205,00	5 418 Kč	připravovaná rekonstrukce	2. polovina roku 2026
77	Pižeňská	445	213	14	20		1+kk	32,56	205,00	6 675 Kč	výběr nového nájemce	2. polovina roku 2025

78	Plzeňská	445	213	18	3		1+kk	22,47	159,62	3 587 Kč	probíhající rekonstrukce	2. polovina roku 2025
79	Plzeňská	445	213	22	13		0+1	27,12	205,00	5 560 Kč	výběr nového nájemce	2. polovina roku 2025
80	Plzeňská	445	213	26	30		1+kk	36,90	159,62	5 890 Kč	výběr nového nájemce	v jednání pronájem od 1.6.2025
81	Plzeňská	445	215	35	35		3+1	117,72	205	24 133 Kč	probíhající oprava	2. polovina roku 2025
82	Plzeňská	452	167	10	18	452/10	1+1	63,2	350	22 120 Kč	výběr nového nájemce	2. polovina roku 2025
83	Plzeňská	947	129b	1	4	947/4	2+1	60,98	205	12 501 Kč	čeká na zařazení do NR e-aukce	2. polovina roku 2025
84	Plzeňská	948	129a	21	18	948/18	2+kk	184,60	205,00	37 843 Kč	odprodej	prodej v roce 2025
85	Plzeňská	949	129	6	6	949/6	2+1	74,84	350,00	26 194 Kč	zařazen v probíhajícím NR	pronájem od 1.6.2025
86	Plzeňská	951	125	6	9	951/9	1+1	42,74	350,00	14 959 Kč	zařazen v probíhajícím NR	pronájem od 1.6.2025
87	Plzeňská	2076	174	3	19		1+kk	23,01	159,62	3 673 Kč	probíhající oprava	2. polovina roku 2025
88	Plzeňská	2076	174	12	1.01		1+1	41,02	205,00	8 409 Kč	probíhající rekonstrukce	2. polovina roku 2025
89	Plzeňská	2076	174	35	2		1+1	31,62	205,00	6 482 Kč	probíhající rekonstrukce	2. polovina roku 2025
90	Plzeňská	445	215	22	1		1+1	49,45	205	10 137 Kč	připravovaná rekonstrukce	2. polovina roku 2026
91	Plzeňská	445	215	23	3		1+kk	28,33	205	5 808 Kč	výběr nového nájemce	2. polovina roku 2025
92	Preslova	2213	5	14	1	2213/1	1+1	54,25	205,00	11 121 Kč	připravovaná rekonstrukce	v průběhu roku 2026
93	Radlická	2070	112	12	11	2070/11	1+1	55,63	205,00	11 404 Kč	připravovaná rekonstrukce	v průběhu roku 2026
94	Staropramenná	547	9	11	6		1+1	55,71	205,00	11 421 Kč	připravovaná rekonstrukce	v průběhu roku 2026
95	Staropramenná	669	27	12	9		2+1	69,27	350,00	24 245 Kč	probíhající rekonstrukce	2. polovina roku 2025
96	Strakonická	2582	1	1	1		2+1	79,92	205,00	16 384 Kč	nerozhodnuto o dalším využití	nelze odhadnout
97	Strakonická	2582	1	2	2		2+1	73,04	205,00	14 973 Kč	nerozhodnuto o dalším využití	nelze odhadnout
98	Strakonická	2582	1	3	3		1+1	52,76	205,00	10 816 Kč	nerozhodnuto o dalším využití	nelze odhadnout
99	Stroupežnického	493	10	10	10		2+1	47,51	350,00	16 629 Kč	zařazen v probíhajícím NR	pronájem od 1.6.2025
100	Stroupežnického	2324	26	4	2	2324/2	1+1	30,85	205,00	6 324 Kč	připravovaná rekonstrukce	v průběhu roku 2026
101	Stroupežnického	2324	26	14	21	2324/21	2+1	46,83	205,00	9 600 Kč	probíhající rekonstrukce	pronájem od 15.6.2025
102	Stroupežnického	2326	24	1	1	2326/1	1+1	43,24	205,00	8 864 Kč	připravovaná rekonstrukce	v průběhu roku 2026
103	Štefánikova	3	61	8	6	3/6	2+1	46,65	205,00	9 563 Kč	probíhající rekonstrukce	2. polovina roku 2025
104	Štefánikova	249	30	22	25	249/117	1+1	52,92	205,00	10 849 Kč	připravovaná rekonstrukce	v průběhu roku 2026
105	Štefánikova	250	6	5	5	250/5	1+1	71,34	205,00	14 625 Kč	problém se statikou v domě	nelze odhadnout
106	Štefánikova	259	51	6	7	259/7	1+kk	26,03	205,00	5 336 Kč	připravovaná rekonstrukce	2. polovina roku 2026
107	Štefánikova	259	51			259/25	2+1	54,60	350,00	19 110 Kč	zařazen v probíhajícím NR	pronájem od 1.6.2025
108	Štefánikova	259	51			259/34	1+kk	26,34	110	2 897 Kč	probíhající rekonstrukce	2. polovina roku 2025
109	Švédská	107	39	4	6		2+1	52,46	350	18 361 Kč	probíhající rekonstrukce	2. polovina roku 2025
110	Švédská	107	39	12	3		3+1	70,97	350	24 840 Kč	probíhající rekonstrukce	2. polovina roku 2025
111	Švédská	1844	35	9	8	1844/8	1+1	60,07	350	21 025 Kč	zařazen do II. NR e-aukce	pronájem cca od 1.8.2025
112	U Santošky	1132	15	3	3	1132/3	1+1	52,5	205	10 763 Kč	zařazen do II. NR e-aukce	2. polovina roku 2025
113	Vítězná	530	11	3	3		2+1	79,46	205	16 289 Kč	připravovaná rekonstrukce	v průběhu roku 2026
114	Vítězná	530	11	6	9		1+1	57,59	350	20 157 Kč	připravovaná rekonstrukce	v průběhu roku 2026
115	Vítězná	530	11	7	8		2+1	78,42	205	16 076 Kč	připravovaná rekonstrukce	v průběhu roku 2026
116	Vítězná	530	11	8	7		2+1	86,93	205	17 821 Kč	připravovaná rekonstrukce	2. polovina roku 2025
117	Vítězná	530	11	11	13		2+1	86,3	350	30 205 Kč	připravovaná rekonstrukce	v průběhu roku 2026
118	Vítězná	530	11	14	10		3+1	125,91	205	25 812 Kč	připravovaná rekonstrukce	v průběhu roku 2026
119	Vítězná	530	11	15	1		3+kk	141,84	205	29 077 Kč	probíhající oprava	v průběhu roku 2026

120	Vítězná	531	13	1	1		3+1	83,65	350	29 278 Kč	připravovaná rekonstrukce	v průběhu roku 2026
121	Vítězná	531	13	5	4		2+1	77,66	350	27 181 Kč	zařazen do II. NR e- aukce	pronájem cca od 1.8.2025
122	Vítězná	531	13	6	5		2+1	48,34	205	9 910 Kč	připravovaná rekonstrukce	v průběhu roku 2026
123	Vítězná	531	13	9	9		3+1	123,32	350	43 162 Kč	připravovaná rekonstrukce	v průběhu roku 2026
124	Vrchlického	161	5	1	2	161/02	1+1	51,35	205	10 527 Kč	odprodej	prodej v roce 2025
125	Vrchlického	161	5	5	5	161/5	4+1	144,9	205	29 705 Kč	odprodej	prodej v roce 2025
126	Vrchlického	482	2	2	2	482/2	2+kk	51,64	205	10 586 Kč	připravovaná rekonstrukce	2. polovina roku 2026
127	Vrchlického	493	41	11	3	493/103	1+1	50,56	83,57	4 225 Kč	výběr nového nájemce	2. polovina roku 2025
128	Vrchlického	493	41	17	18	493/118	1+1	52,16	159,62	8 326 Kč	probíhající oprava	2. polovina roku 2025
129	Zahradničkova	24	32	4	4	24/4	2+1	51,2	205	10 496 Kč	probíhající oprava	2. polovina roku 2025
130	Zborovská	526	44	2	2	526/2	2+1	80,59	350	28 207 Kč	zařazen do II. NR e- aukce	pronájem cca od 1.8.2025
131	Zborovská	526	44	3	3	526/3	1+1	53	350	18 550 Kč	zařazen do II. NR e- aukce	pronájem cca od 1.8.2025
132	Zborovská	526	44	5	6	526/6	2+1	82,46	205	16 904 Kč	připravovaná rekonstrukce	v průběhu roku 2026
133	Zborovská	526	44	10	10	526/10	1+1	40,83	350	14 291 Kč	zařazen do II. NR e- aukce	pronájem cca od 1.8.2025
134	Zborovská	542	42	1	1	542/1	2+1	63,39	205	12 995 Kč	výběr nového nájemce	2. polovina roku 2025
135	Zubatého	330	10	24	34		1+1	60,21	110	6 623 Kč	výběr nového nájemce	pronájem od 1.4.2025