



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
Bc. LUKÁŠ HEROLD
STAROSTA



Vážený pan
Mgr. Václav Láska
zastupitel
MČ Praha 5

V Praze dne 14.05.2025

Č.j.: MC05 237559/2025

Odpověď na interpelaci ze dne 15.04.2025

Vážený pane zastupiteli,

dovolte mi poděkovat za Váš dotaz a reagovat na Vaši interpelaci vznesenou na 16. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 5 konaném dne 15.04.2025 ve věci *dlouhodobého poskytování nájmu nebytových prostor politickým stranám zvoleným do zastupitelstva MČ Praha 5 pro jejich kanceláře*. Současně mi ale dovolte vyjádřit určité překvapení nad tím, že jej vznášíte až v současnosti.

Myšlenka podpory samosprávné politiky a tím politického života na městské části Praha 5 v podobě poskytnutí určitých prostor politickým stranám působícím v zastupitelstvu městské části Praha 5 za podmínek výhodnějších oproti podmínkám komerčním je na naší městské části letitou praxí. Politická činnost není činností zaměřenou na vytváření ekonomického zisku a podpora rozvoje politického života na městské části byla předchozími politickými reprezentacemi považována za legitimní ve vztahu k rozvoji územní samosprávy. Předmětné prostory zázemí politických stran nebyly a nejsou využívány ke komerčním činnostem, čemuž odpovídala i výše sjednaného nájmu. Stejně tak městská část postupuje vůči jiným subjektům v případě, že jim poskytuje nemovitý majetek k nekomerčním účelům. Podpora rozvoje politického života dle mého názoru představuje legitimní veřejný zájem.

Na základě Vašeho dotazu a s ohledem na trvání nájemních smluv jsem připraven jejich podmínky podrobit revizi a přizpůsobit je současné situaci a výsledek předložit radě městské části k projednání. Současně ale jako gesční člen rady nezastávám názor, že by aktualizované podmínky měly odpovídat plně komerčním podmínkám.

Nutno podotknout, že se převážně jedná o suterénní prostory, neatraktivní pro komerční subjekty a tudíž obtížně pronajatelné.

Pokud jde o konkrétní prostor pronajímaný TOP 09, byl jsem jejími představiteli informován, že o další využívání těchto prostor již nemají zájem a předmětný nájem tedy bude ukončen a prostor předán městské části.

Co se týče refundace Vámi tvrzené ztráty způsobené městské částí, jako gesční člen rady o žádné neuvažuji, protože jsem toho názoru, že se jedná o smlouvy platně uzavřené na základě jejich schválení příslušným orgánem městské části Praha 5.

S pozdravem

Bc. Lukáš Herold
starosta MČ Praha 5