



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
Bc. LUKÁŠ HEROLD
STAROSTA



Vážený pan
Karel Bauer
zastupitel
MČ Praha 5

V Praze dne 14.05.2025

Č.j.: MC05 237485/2025

Odpověď na interpelaci ze dne 15.04.2025

Vážený pane zastupiteli,

dovolte mi reagovat na Vaši interpelaci vznesenou na 16. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 5 konaném dne 15.04.2025 ve věci „využívání bytové jednotky č.24 na adrese Janáčkovo nábreží č.11. Jedná se o podkrovní byt o výměře 124 m²“.

Ve svém vystoupení jste vznesl následující dotazy:

- 1. Kdy a kdo učinil rozhodnutí o způsobu využití tohoto bytu?*
- 2. Kolik klíčů k tomuto bytu existuje a kdo má tyto klíče aktuálně k dispozici? Kdo měl klíče od bytu k dispozici v posledních dvou letech? Využíval tyto klíče i někdo z členů RMČ?*
- 3. Kolik dní / nocí byl byt obsazen v letech 2023 a 2024? Předpokládám, že existuje k tomuto i písemná evidence, prosím tedy o její předložení.*
- 4. Jaký výnos by za 2 roky měla městská část z bytové jednotky č.24 pokud by byla pronajata standardním způsobem?*

K Vaším dotazům sděluji následující:

Ad 1) Kdy a kdo učinil rozhodnutí o způsobu využití tohoto bytu?

Rozhodnutí o způsobu využití předmětného bytu učinila Rada MČ Praha 5, a to usnesením č. 36/1254/2017 ze dne 27.9.2017.

Ad 2) Kolik klíčů k tomuto bytu existuje a kdo má tyto klíče aktuálně k dispozici? Kdo měl klíče od bytu k dispozici v posledních dvou letech? Využíval tyto klíče i někdo z členů RMČ?

Momentálně existují 2 svazky klíčů nutných k užívání bytu, jeden svazek má od doby zařazení bytu mezi byty možné využít pro ubytování uprchlíků z Ukrajiny Odbor správy majetku (v období 2023-2024 nevyužito), druhým svazkem disponuje Odbor kancelář tajemníka, oddělení hospodářské správy a spisové služby.

Ad 3) Kolik dní / nocí byl byt obsazen v letech 2023 a 2024? Předpokládám, že existuje k tomuto i písemná evidence, prosím tedy o její předložení.

Bytová jednotka č. 24 na Janáčkově nábřeží 1211/11 nebyla v roce 2023 obsazena. Na přelomu měsíce srpna a září roku 2024 byla tato jednotka na pokyn paní tajemnice Ing. Bohumily Budkové mimořádně a jednorázově využita pro ubytování německé vizuální umělkyně Chelsea Kim. U vyčleněného a připraveného bytu pro tuto umělkyni v Nádražní ulici se dle vyjádření odboru OVK doslova pár dní před příjezdem objevila nečekaná překážka neslučitelná s možností jej obývat, a bohužel, i přes veškeré snahy zainteresovaných odborů a společnosti Centra a.s., se překážku nepodařilo včas odstranit. Jednalo se o pilotní projekt rezidenčního ubytování MČ Praha 5 v rámci mezinárodního projektu CycleUp zaměřeného na hledání řešení udržitelné mobility pomocí nástrojů kultury s uměleckým přesahem ve spolupráci s Českými centry, Goethe institutem a místní MeetFactory. Tato jednotka byla výše zmíněné umělkyni předána k dočasnému využití zástupcem odboru OVK dne 20.08.2024 a zpět navracena dne 23.09.2024.

Ad 4) Jaký výnos by za 2 roky měla městská část z bytové jednotky č.24 pokud by byla pronajata standardním způsobem?

Za dva roky by činil výnos z pronájmu cca 610.080 Kč (při použití standardního nájemného 205 Kč/m²/měsíc).

Závěrem mi dovolu, abych Vás informoval, že po našem nástupu do funkcí jsme nechali zpracovat genezi využívání předmětného bytu a po zjištění, že četnost jeho využívání byla velmi nízká, jsme na zasedání RMČ Praha 5 schválili jeho převod z Odboru Kanceláře tajemníka na Odbor správy majetku. Předmětná bytová jednotka bude využita pro standardní pronájem (např. formou nabídkového řízení, elektronické aukce, za nejvyšší nabídnuté nájemné).

Současně bych Vám rád poděkoval za vznesenou interpelaci, i když musím konstatovat, že jste jistě požadované informace mohl mít k dispozici dříve, a to i z toho titulu, že o případném jiném využití předmětné bytové jednotky v uvedenou dobu měla možnost rozhodnout koalice, jíž jste byl členem.

S pozdravem

Bc. Lukáš Herold
starosta MČ Praha 5