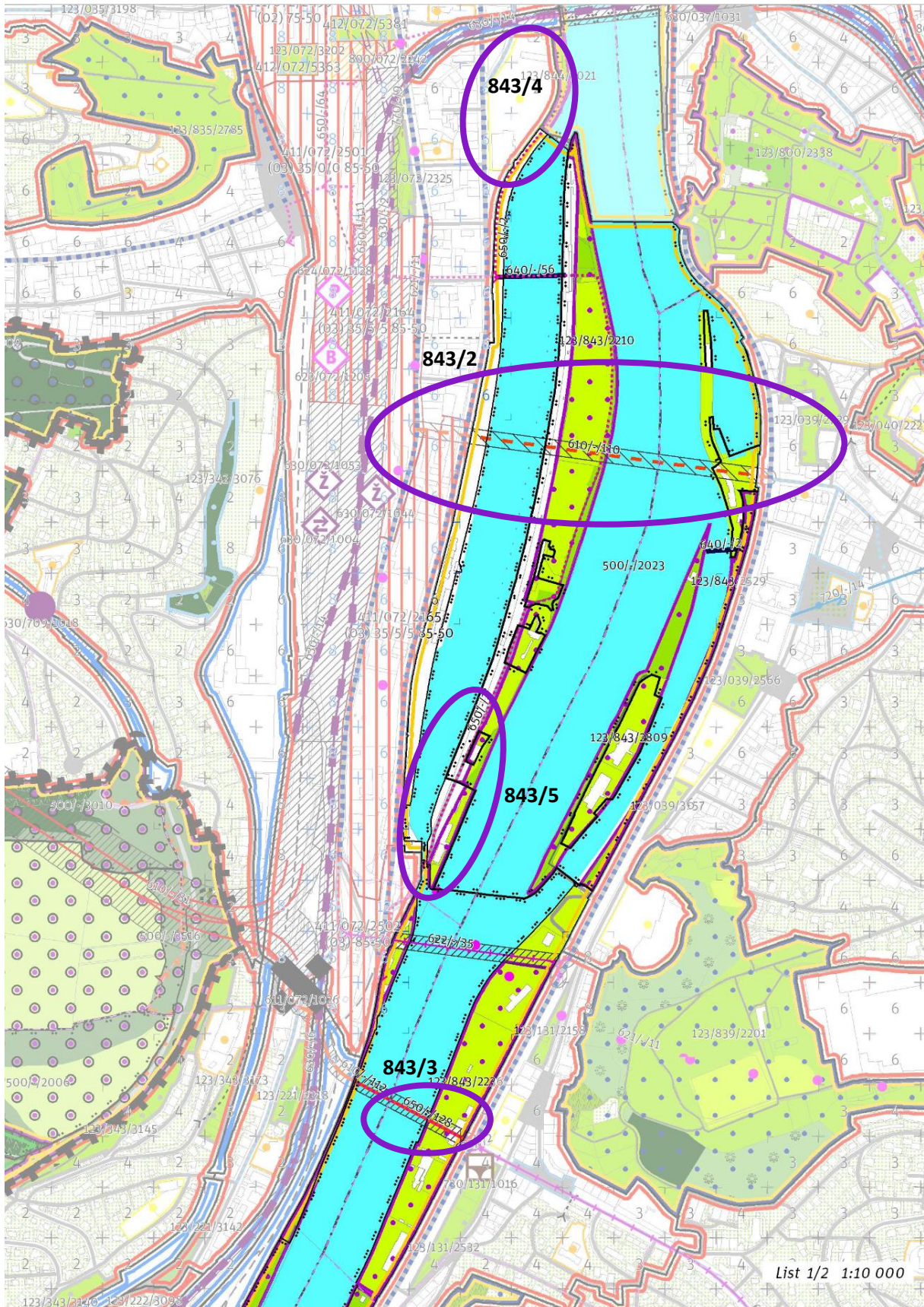
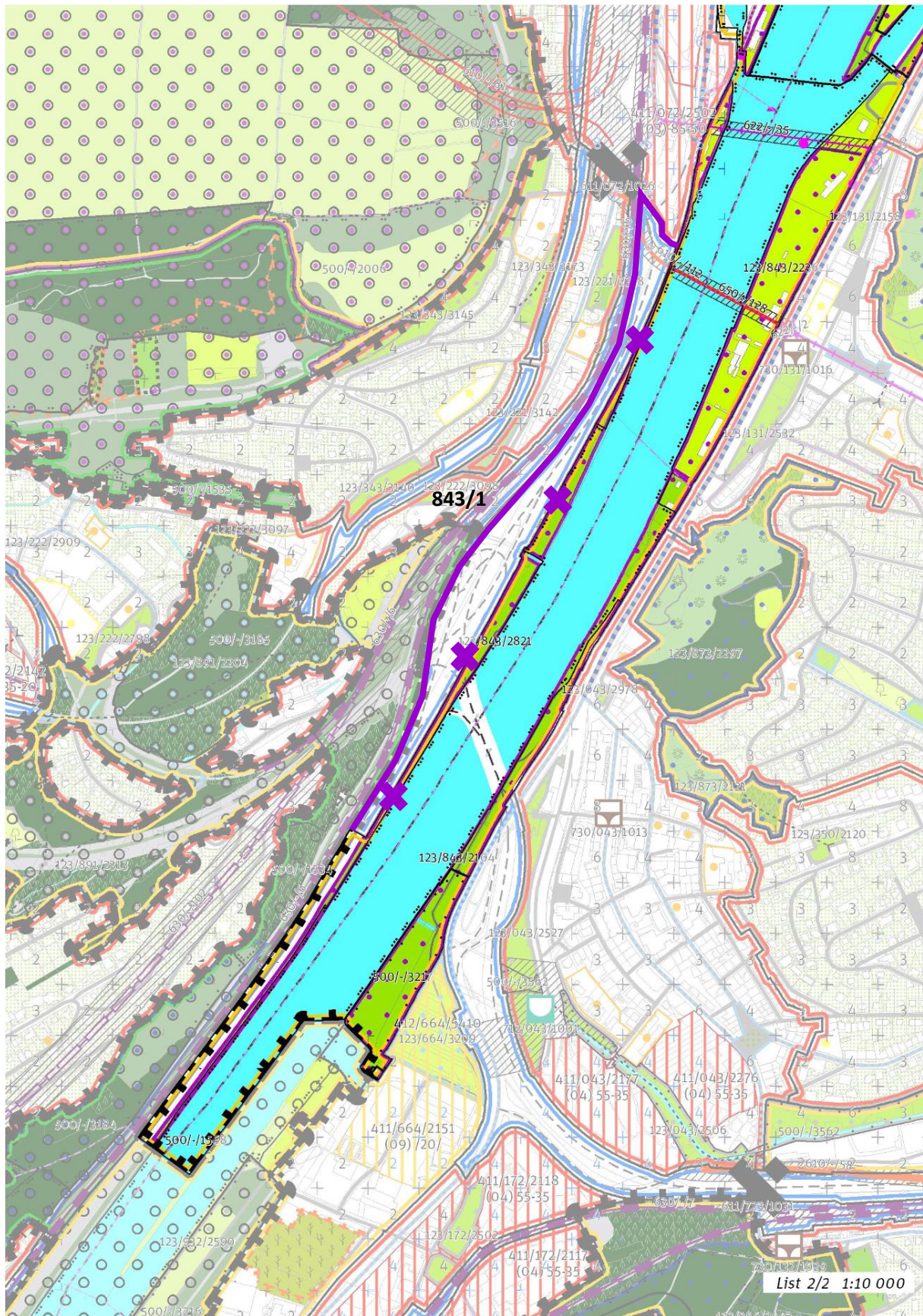


Přehledový list připomínek v lokalitě 843 / Vltava I.

	KATEGORIE PŘIPOMÍNKY	SPECIFIKACE
	Změna zařazení lokality	
✓	Změna regulativů lokality	Smíchovské přístavy
✓	Změna grafické části hlavního výkresu	Úprava hranice lokality
	Ochrana zeleně	
✓	Ochrana veřejného vybavení a infrastruktury	Zachování plochy pro rekreaci a sport
✓	Jiné	Chybné názvy mostů (Dvorecký a Zlíchovský) Vyjmutí územní rezervy pro Podolský most
✓	Probíhající změna/úprava ÚP SÚ HMP	Z 3205/14



List 1/2 1:10 000



843/1

dtto 714/2

Upravit hranici lokality. Tuto připomínku považuje MČ za zásadní.

Odůvodnění: Přiřazením lokality č. 714/Barrandovský a Zlíchovský most k lokalitě č. 843/Vltava I. a změnit její stabilitu na transformační nestavební blok s rekreačním využitím. Lokalitu č. 714/Barrandovský a Zlíchovský most úplně zrušit a zpřehlednit tak hranice lokalit.

843/2

Vymout z návrhu nového územního plánu územní rezervu pro stavbu č. 610/-/110 - Podolský most. Tuto připomínku považuje MČ za zásadní.

Odůvodnění: V území zcela chybí dopravní napojení mostu na stávající komunikace. Problém realizace mostní stavby spočívá zejména v nutnosti komplikovaného řešení výškového a směrového napojení silničního mostu na stávající povrch komunikací.

843/3

Opravit chybný název mostu u návrhu cyklotrasy 650/-/128. Tuto připomínku považuje MČ za zásadní.

Odůvodnění: V grafické části návrhu MPP je na Zlíchovském mostě navržena cyklotrasa č. 650/-/128 a v textové části lokality je chybně uvedeno, že se jedná o návrh cyklotrasy na Dvoreckém mostě.

843/4

Zohlednit pořizovanou změnu ÚP SÚ HMP v území: Z 3205/14 („Šemíkův břeh“). Tuto připomínku považuje MČ za zásadní.

Odůvodnění: Jedná se o změnu ÚP SÚ HMP pořizovanou se souhlasem MČ Praha 5. MČ má s navrhovatelem změny uzavřené Memorandum o spolupráci v rámci budoucího rozvoje území tzv. „Šemíkův břeh“ (smlouva č. 14/0/OÚR/18 ze dne 3. 10. 2018), jež spočívá ve zkulturnění a zpřístupnění přilehlého nábřeží skrze plánovaný záměr (vybudování cyklostezky, chodníků, veřejného prostranství a veřejné zeleně).

843/5

V jižním cípu ostrova Císařská louka zachovat stávající plochy určené pro rekreační a sportovní využití (loděnice). Tuto připomínku považuje MČ za zásadní.

Odůvodnění: Jižní cíp ostrova Císařská louka tvoří významné zázemí pro rekreaci a provozování vodního sportu.

843/6

Požadujeme vytvoření jednoznačných územních podmínek pro ochranu stávajícího Smíchovského přístavu na vymezené vodní cestě. Tuto připomínku považuje MČ za zásadní.

Odůvodnění: Stávající přístavy na vymezené vodní cestě jsou v rámci územního plánu vymezovány bodovou značkou dopravní infrastruktury, a vymezením stabilizované plochy formou stavebních bloků v místě břehové části přístavu. V rámci specifikace cílového charakteru konkrétní lokality územní plán stanovuje příslušnost vymezených stavebních bloků pro budovy a jiné stavby související s provozem přístavu. Stávající přístav je plošnou součástí lokality zastavitelné nestavební se způsobem využití lokality – zastavitelná rekreační.

Za nejednoznačné považujeme vymezení plošného rozsahu přístavu, například příslušnosti stavebních bloků k vymezené funkci přístavu. Podle územního plánu je *bodovou značkou dopravní a technické infrastruktury grafická značka označující konkrétní stavbu infrastruktury, která může být doplněna konkrétní graficky vymezenou plochou; nemá-li bodová značka plochu graficky vymezenou, považuje se za ni plocha kruhu o poloměru 40 m pro stavbu technické infrastruktury nebo plocha kruhu o poloměru 70 m pro stavbu dopravní infrastruktury, vždy se středem ve středu značky; za součást stavby se pro účel územního plánu považují i stavby vedlejší, které mohou být umístěny i mimo vymezenou plochu; bodová značka je vždy doplněna číselným kódem prvku.* V případě stávajících přístavů územní plán plochu přístavu samostatně nevymezuje a vymezená bodová značka pokrývá pouze minimální podíl skutečné plošné výměry přístavu.

Není zřejmé, jaká část stavebních bloků přístavu má mít i nadále plnit funkci přístavu.