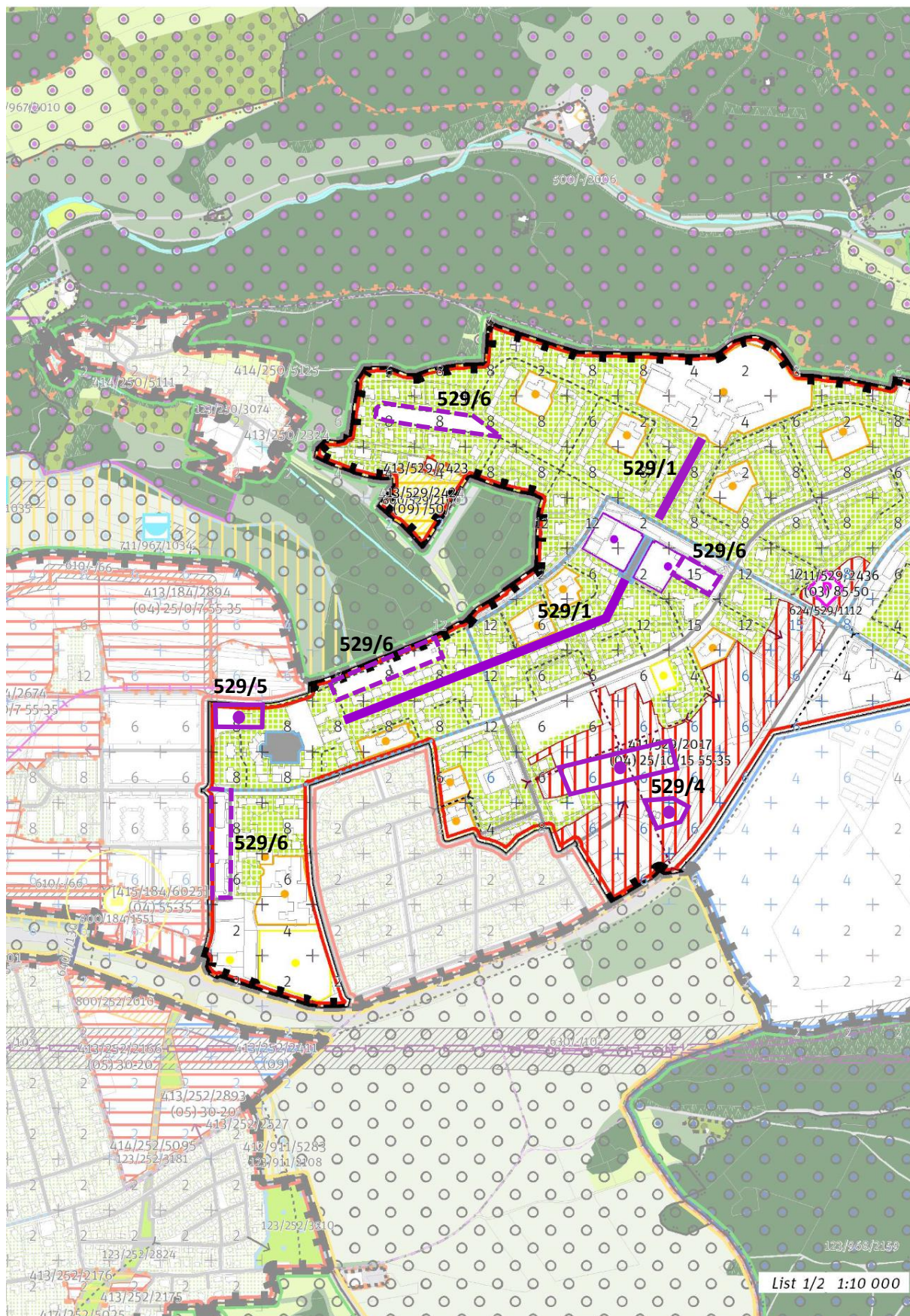
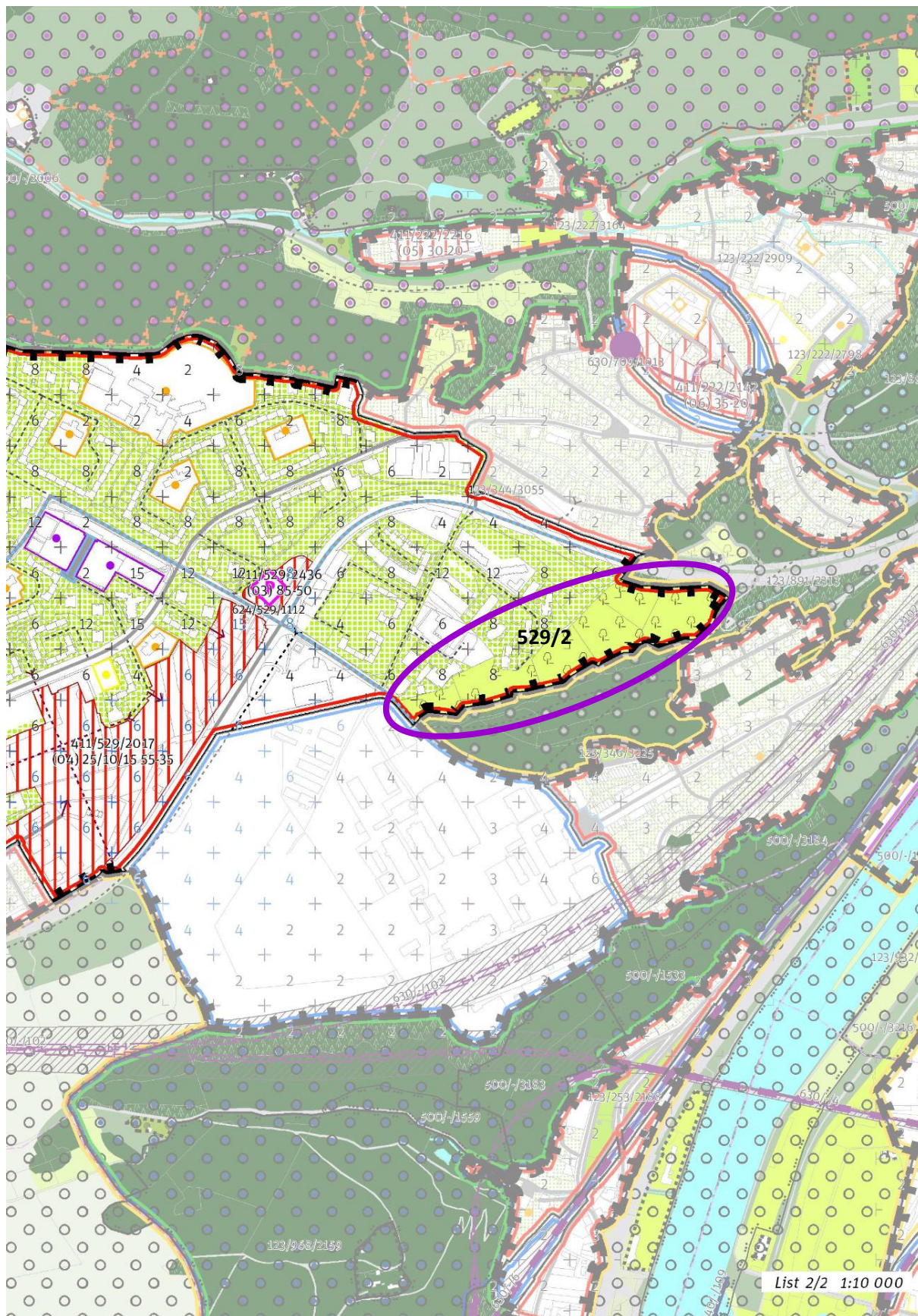


Přehledový list připomínek v lokalitě 529 / Sídliště Barrandov

	KATEGORIE PŘIPOMÍNKY	SPECIFIKACE
	Změna zařazení lokality	
✓	Změna regulativů lokality	Výšková regulace Zavedení min. parametru pro komerční vybavenost Garance kapacit rozvojových a transformačních ploch
✓	Změna grafické části hlavního výkresu	Vyznačení Chaplinova náměstí Úprava hranice lokality
	Ochrana zeleně	
✓	Ochrana veřejného vybavení a infrastruktury	Chaplinovo náměstí
✓	Jiné	Ochrana charakteru zahrádkářské osady
✓	Probíhající změna/úprava ÚP SÚ HMP	Z 3529/28, Z 3552/33, Z 3553/33, Z 3567/35





529/1

Zobrazit stávající pěší páteř Barrandova. Tuto připomínku považuje MČ za zásadní.

Odůvodnění: Jedná se o významný veřejný prostor, základ kompozice sídliště Barrandov.

529/2

Posunout hranici sousedících lokalit 529 a 891 tak, aby se zahrádkářská osada stala součástí lokality 891/Barrandov-Žvahov. Tuto připomínku považuje MČ za zásadní.

Odůvodnění: Zahrádkářská osada (ZO) má ze své podstaty charakter rekreační a nikoliv obytný. Jejím zahrnutím do lokality 891/Barrandov-Žvahov, tak zůstane její charakter zachován. Navíc část této ZO pod estakádou a na její druhé straně směrem k malé ostrovní lokalitě 345/Na Srpečku již v této lokalitě 891 leží, zahrnutím celé ZO do lokality 891/Barrandov-Žvahov se tak sjednotí obě části ZO do jedné lokality (nezastavitelné s rekreačním využitím).

529/3

Zohlednit dopravní řešení, garantovat kapacity, uspořádání, využití a strukturu území z urbanistické studie MČ Praha 5 „Triangl – Högerova, Štěpařská, K Barrandovu“, jež je podkladovou studií k pořizovaným změnám č. Z 3552/33 a Z 3553/33. Tuto připomínku považuje MČ za zásadní.

Odůvodnění: MČ Praha 5 si nechala vypracovat urbanistickou studii „Triangl – Högerova, Štěpařská, K Barrandovu“ (zprac. ARCHUM ARCHTEKTI, dat. 02/2022) za účelem nalezení vhodného urbanisticko – architektonického uspořádání předmětného území v souvislosti s připravovanými záměry a s důrazem kladeným na prostupnost v současné době izolovaného a vyčleněného území Barrandova. Na podkladu této studie podala MČ dva podněty na změnu ÚP SÚ HMP pro část řešeného území, které jsou v současné době již ve fázi schválených návrhů na pořízení změn č. Z 3552/33 a Z 3553/33. Studie byla projednána Radou a Zastupitelstvem MČ Praha 5 a byl schválen upravený návrh změn dle této podkladové studie.

V zastavitelných transformačních/rozvojových plochách je nutné garantovat stávající kapacity (a zároveň jejich nepřekročení) rozvojových ploch daných stanoveným kódem míry využití plochy dle ÚP SÚ HMP a tam, kde probíhají změny ÚP SÚ HMP se souhlasem či z podnětu MČ dle těchto změn. Z nastavené regulace nového územního plánu není plně ověřitelné, zda je toto splněno. V souvislosti s pořizovanými změnami ÚP SÚ HMP je navíc uzavřeno množství smluvních závazků, které vychází z dohod mezi MČ a investory v území a je nutné tyto respektovat.

529/4

V transformační ploše 411/529/2017 vymežit občanskou vybavenost plochou. Tuto připomínku považuje MČ za zásadní.

Odůvodnění: Urbanistická studie „Triangl – Högerova, Štěpařská, K Barrandovu“, zadaná a schválená jako podklad pro změnu ÚP SÚ HMP č. Z 3552/33 a Z 3553/33 Zastupitelstvem MČ Praha 5, podrobně řeší umístění ploch veřejného vybavení pro školy a školky. Ochranu veřejného občanského vybavení, které vychází z podrobného prověření možností území a je koordinováno s investory v území považujeme za zásadní.

529/5

V ploše na rohu ulic Werichova a Wassermanova vymežit občanskou vybavenost plochou dle urbanistické studie „Nový Barrandov“. Tuto připomínku považuje MČ za zásadní.

Odůvodnění: Urbanistická studie Nový Barrandov, zadaná a schválená MČ Praha 5, podrobně řeší umístění ploch veřejného vybavení pro školy, školky, veřejně prospěšné stavby a opatření. Urbanistická

studie byla projednána a schválena Zastupitelstvem a Radou MČ Praha 5. Ochranu veřejného občanského vybavení, které vychází z podrobného prověření možností území, považujeme za zásadní.

529/6

Požadujeme zrušit neadekvátní výškovou regulaci nad stávajícími parkovišti a zajistit ochranu min. stávajících kapacit parkovacích stání. Tuto připomínku považuje MČ za zásadní.

Odůvodnění: Na stávajícím parkovišti nesmí být možné postavit budovu o objemu sousedních budov. Zároveň je třeba najít takový nástroj, který ochrání stávající kapacity parkovacích stání na stávajících parkovištích v sídlišti, případně umožnění navýšení těchto kapacit.

529/7

Zohlednit probíhající změny ÚP SÚ HMP v území: Z 3529/28, Z 3552/33, Z 3553/33, Z 3567/35. Tuto připomínku považuje MČ za zásadní.

Odůvodnění: Jedná se o změny ÚP SÚ HMP probíhající a pořizované se souhlasem (Z 3529/28, Z 3567/35) či z podnětu (Z 3552/33, Z 3553/33) MČ Praha 5.

529/8

V transformační ploše 411/529/2017 zavést minimální parametr pro komerční vybavenost. Tuto připomínku považuje MČ za zásadní.

Odůvodnění: Návrh nového územní plánu deklaruje podporu města krátkých vzdáleností, ale ve všech rozvojových a transformačních plochách zcela rezignuje na vymezení minimálního parametru pro komerční vybavenost, který by garantoval a nastavil jasné podmínky pro zajištění polyfunkčnosti těchto území.