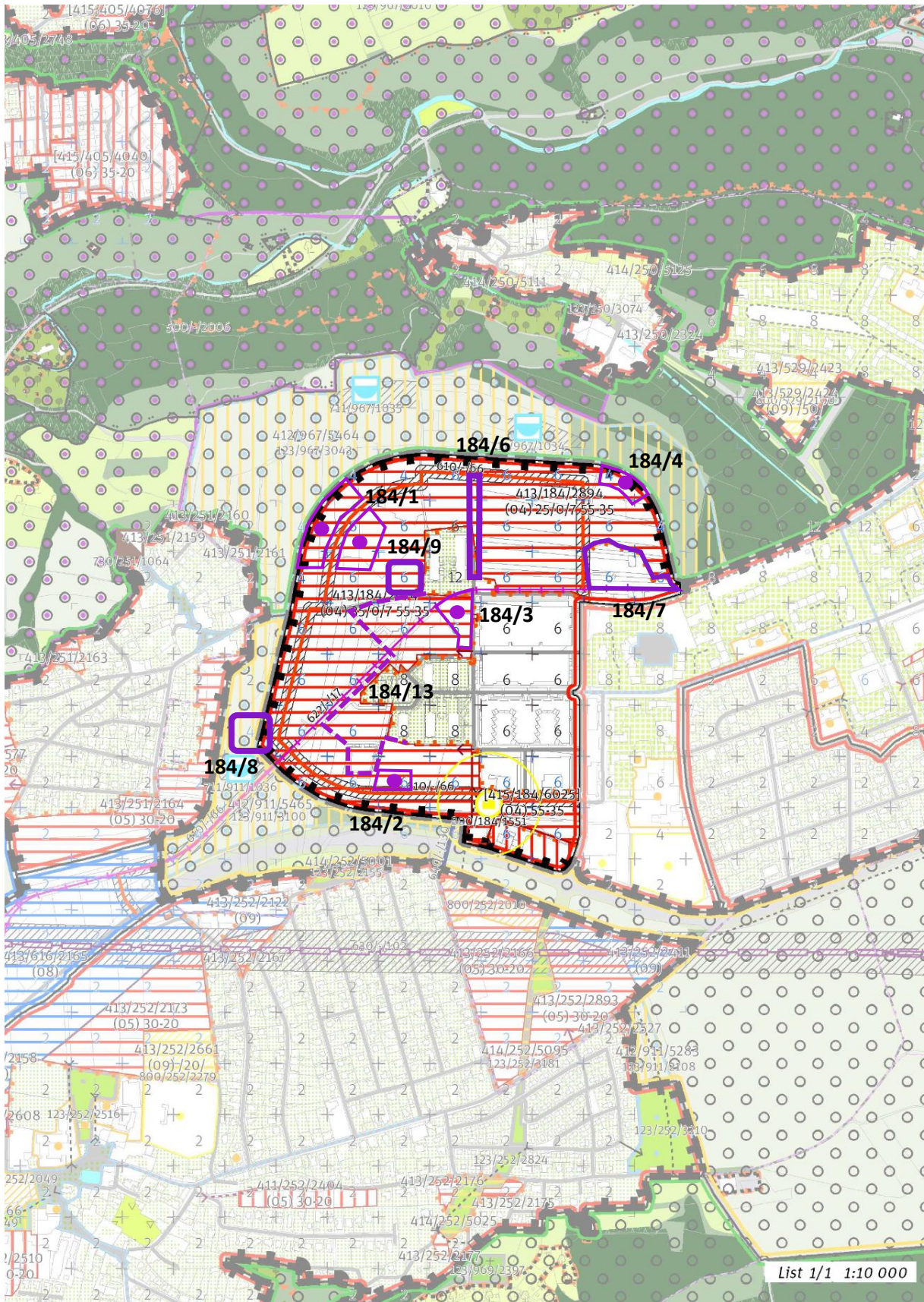


### Přehledový list připomínek v lokalitě 184 / Pražská čtvrt'

	KATEGORIE PŘIPOMÍNKY	SPECIFIKACE
	Změna zařazení lokality	
✓	Změna regulativů lokality	Výšková regulace Zavedení min. parametru pro komerční vybavenost Stanovení min. podílu městských parků
✓	Změna grafické části hlavního výkresu	Vymezení občanské vybavenosti Vymezení gravitačních kanalizačních sběračů do Klukovic a dešťových retenčních nádrží.
	Ochrana zeleně	
✓	Ochrana veřejného vybavení a infrastruktury	Vymezení občanské vybavenosti Rozšíření plochy páteřní komunikace Smyčka TT v ul. Werichova Odkanalizování Barrandova
	Jiné	
✓	Probíhající změna/úprava ÚP SÚ HMP	Z 3563/35, Z 3833/00





**184/1**

**V rozvojové ploše 413/184/2674 vymezit občanskou vybavenost plochou. Tuto připomínku považuje MČ za zásadní.**

Odůvodnění: Urbanistická studie Nový Barrandov, zadaná a schválená MČ Praha 5, podrobně řeší umístění ploch veřejného vybavení pro školy, školky, veřejně prospěšné stavby a opatření. Urbanistická studie byla projednána a schválena Zastupitelstvem a Radou MČ Praha 5 a slouží jako podkladová studie pro změny územního plánu č. Z 3833/00 a Z 3563/34 (dotčené pozemky parc. č. 1785/72, 1785/50, 1785/51, 1785/52, 1785/55, vše k. ú. Hlubočepy).

**184/2**

**V rozvojové ploše 413/184/2674 vymezit občanskou vybavenost plochou. Tuto připomínku považuje MČ za zásadní.**

Odůvodnění: Urbanistická studie Nový Barrandov, zadaná a schválená MČ Praha 5, podrobně řeší umístění ploch veřejného vybavení pro školy, školky, veřejně prospěšné stavby a opatření. Urbanistická studie byla projednána a schválena Zastupitelstvem a Radou MČ Praha 5 a slouží jako podkladová studie pro změny územního plánu č. 3833/00 a 3563/34 (dotčené pozemky parc. č. 1798/21, 1798/24, vše k. ú. Hlubočepy).

**184/3**

**V rozvojové ploše 413/184/2674 vymezit občanskou vybavenost plochou. Tuto připomínku považuje MČ za zásadní.**

Odůvodnění: Urbanistická studie Nový Barrandov, zadaná a schválená MČ Praha 5, podrobně řeší umístění ploch veřejného vybavení pro školy, školky, veřejně prospěšné stavby a opatření. Urbanistická studie byla projednána a schválena Zastupitelstvem a Radou MČ Praha 5 a slouží jako podkladová studie pro změny územního plánu č. 3833/00 a 3563/34 (dotčené pozemky parc. č. 1798/21, 1798/24, vše k. ú. Hlubočepy).

**184/4**

**V rozvojové ploše 413/184/2894 vymezit občanskou vybavenost plochou. Tuto připomínku považuje MČ za zásadní.**

Odůvodnění: Urbanistická studie Nový Barrandov, zadaná a schválená MČ Praha 5, podrobně řeší umístění ploch veřejného vybavení pro školy, školky, veřejně prospěšné stavby a opatření. Urbanistická studie byla projednána a schválena Zastupitelstvem a Radou MČ Praha 5 a slouží jako podkladová studie pro změny územního plánu č. Z 3833/00 a Z 3563/34 (dotčené pozemky parc. č. 1184/31, 1184/36, 1184/6, 1211, 1209, 1207, vše k. ú. Hlubočepy).

**184/5**

**Garantovat občanskou vybavenost (pro Rozvojové plochy 416/184/2674 a 413/184/2894) zejména v kontaktu s centrálním náměstím a významnými veřejnými prostranstvími (jako např. bulvár). Tuto připomínku považuje MČ za zásadní.**

Odůvodnění: Navrhujeme vymezení občanské vybavenosti plochou dle urbanistické studie „Nový Barrandov“ viz předchozí připomínky. Plocha lépe a přesněji vymezuje polohu veřejné vybavenosti v území. Polohu a rozsah ploch přesně stanovuje urbanistická studie. Studie byla projednána a schválena Zastupitelstvem a Radou MČ Praha 5 a slouží jako podkladová studie pro změny územního plánu č. Z 3833/00 a Z 3563/34. Parametr minimální plochy zadaný procentem je pak nadbytečný.

**184/6**

**Rozšířit plochu Pátevní komunikace 610/-/66 a zároveň Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury 910-610/-/66 o severojižní propojení (na rozhraní transformačních ploch 413/184/2674 a 415/184/2894). Tuto připomínku považuje MČ za zásadní.**

Odůvodnění: Urbanistická studie Nový Barrandov, zadaná a schválená MČ Praha 5, podrobně řeší umístění ploch veřejného vybavení pro školy, školky, veřejně prospěšné stavby a opatření. Urbanistická studie byla projednána a schválena Zastupitelstvem a Radou MČ Praha 5 a slouží jako podkladová studie pro změny územního plánu č. Z 3833/00 a Z 3563/34. Označený úsek předmětné komunikace má stejný charakter a význam jako okružní část. Je proto podstatné, aby byla i stejně v novém územním plánu vyznačena (dotčené pozemky parc. č. 1184/51, 1184/17, 1184/69, 1184/101, 1184/93, 1184/94, 1184/52, 1184/1, 1191/1, 1184/9, 1184/25, 1184/70, vše k. ú. Hlubočepy).

**184/7**

**Do rozvojové plochy 415/184/2894 zahrnout část území stávající smyčky tramvaje při Werichově ulici. Tuto připomínku považuje MČ za zásadní.**

Odůvodnění: Tato část území je zahrnuta do zastavitelného území v urbanistické studii Nový Barrandov. Zahrnutím do rozvojové plochy dojde k jejímu zvětšení. Zároveň tím budou stanoveny parametry pro budoucí využití v případě uvolnění plochy smyčky pro zástavbu. Je potřebné, aby tato regulace byla nastavena v souladu se studií (dotčené pozemky parc. č. 1184/50, 1184/77, 1184/1, 1191/2, 1184/42, 1184/44, 1184/41, 1184/78, 1184/79, 1184/43, 1184/26, 1798/253, 1798/346, 1798/345, 1798/152, vše k. ú. Hlubočepy).

**184/8**

**Garantovat výškové uspořádání (a zároveň jeho nepřekročení) dle urbanistické studie „Nový Barrandov“. Tuto připomínku považuje MČ za zásadní.**

Odůvodnění: V urbanistické studii Nový Barrandov v části Návrh – Urbanismus – Výška jsou uvedeny pravidla a principy výškového uspořádání zástavby, a to jednak zadáním počtu podlaží a jednak označením míst lokálních a čtvrtkových dominant. Příslušný čtverec s RNP zahrnuje plochu, kde je ve studii navržena lokální dominanta. Územní studie byla projednána a schválena Zastupitelstvem a Radou MČ Praha 5 a slouží jako podkladová studie pro změny územního plánu č. Z 3833/00 a Z 3563/34. Úprava parametru je nezbytná pro to, aby bylo možné umístit lokální dominantu (dotčené pozemky parc. č. 1792/13, 1792/126, 1792/14, vše k. ú. Hlubočepy).

**184/9**

**Garantovat výškové uspořádání (a zároveň jeho nepřekročení) dle urbanistické studie „Nový Barrandov“. Tuto připomínku považuje MČ za zásadní.**

Odůvodnění: V urbanistické studii Nový Barrandov v části Návrh – Urbanismus – Výška jsou uvedeny pravidla a principy výškového uspořádání zástavby, a to jednak zadáním počtu podlaží a jednak označením míst lokálních a čtvrtkových dominant. Příslušný čtverec s RNP zahrnuje plochu, kde je ve studii navržena dominanta čtvrtkového významu. Studie byla projednána a schválena Zastupitelstvem a Radou MČ Praha 5 a slouží jako podkladová studie pro změny územního plánu č. Z 3833/00 a Z 3563/34. Úprava parametru je nezbytná pro to, aby bylo možné umístit lokální dominantu (dotčené pozemky parc. č. 1785/55, 1785/74, 1791/13, 1791/1, 1791/3, 1792/98, 1785/60, 1785/59, 1785/78, 1785/79, 1785/80, 1785/81, 1785/82, 1785/83, 1785/84, 1785/11, 1799/1, 1799/2, 1792/102, 1798/551, vše k. ú. Hlubočepy). Pokud metodicky neodpovídá využití čtverce 100 x 100 m, zvolit takové řešení, které bude výškové uspořádání dle podkladové studie garantovat, např. zpřesněním v KLZ.

**184/10**

**V krycím listě lokality zadefinovat sníženou výškovou hladinu 3+1 při vnějším líci zástavby včetně označení míst lokálních a čtvrtvých dominant u TT. Tuto připomínku považuje MČ za zásadní.**

Odůvodnění: V urbanistické studii v části Návrh – Urbanismus – Výška jsou uvedeny pravidla a principy výškového uspořádání zástavby, a to jednak zadáním počtu podlaží a jednak označením míst lokálních a čtvrtvých dominant. Gradace zástavby od parku směrem do centra nové čtvrti je důležitá součást obrazu nového města a má zásadní vliv na vnímání a přijímání nové zástavby místními obyvateli. Studie byla projednána a schválena Zastupitelstvem a Radou MČ Praha 5 a slouží jako podkladová studie pro změny územního plánu č. Z 3833/00 a Z 3563/35.

**184/11**

**Garantovat kapacity, uspořádání, využití a strukturu území dle urbanistické studie „Nový Barrandov“, jež je podkladem k pořizovaným změnám ÚP SÚ HMP v území č. Z 3563/35, Z 3833/00. Tuto připomínku považuje MČ za zásadní.**

Odůvodnění: Jedná se o změny ÚP SÚ HMP pořizované z podnětu MČ Praha 5. Dle urbanistické studie „Nový Barrandov“ je v území nezbytné garantovat zejména max. a min. HPP, plochu pro školu jako VPS, podmínky pro realizaci MŠ, komerční a další občanskou vybavenost, sport.

**184/12**

**V rozvojových plochách 413/184/2674 a 413/184/2894 zavést minimální parametr pro komerční vybavenost. Tuto připomínku považuje MČ za zásadní.**

Odůvodnění: Návrh nového územního plánu deklaruje podporu města krátkých vzdáleností, ale ve všech rozvojových a transformačních plochách zcela rezignuje na vymezení minimálního parametru pro komerční vybavenost, který by garantoval a nastavil jasné podmínky pro zajištění polyfunkčnosti těchto území.

**184/13**

**Upravit hranici transformační plochy 413/184/2674. Tuto připomínku považuje MČ za zásadní.**

Odůvodnění: Jedná se o část území, v němž již proběhla územní řízení a byla vydána územní rozhodnutí (v současné době probíhá výstavba). V době platnosti nového územního plánu se bude již jednat o stabilizovanou plochu.

**184/14**

**Doplnit do výkresu Z03 vymezení gravitačních kanalizačních sběračů do Klukovic a dešťových retenčních nádrží. Tuto připomínku považuje MČ za zásadní.**

Odůvodnění: Odkanalizování Barrandova je podmínkou pro další rozvoj území, je řešeno v urbanistické studii MČ Praha 5 „Nový Barrandov“, která je podkladem pro změny ÚP SÚ HMP č. Z 3563/35 a Z 3833/00, pořizované z podnětu MČ Praha 5.

**184/15**

**Stanovit min. podíl městských parků  $PP_{\min}$  alespoň 8 %. Tuto připomínku považuje MČ za zásadní.**

Odůvodnění: V zastavitelné rozvojové ploše 413/184/2674 je stanoven min. podíl městských parků  $PP_{\min} = 0 \%$ , což považujeme z hlediska předpokládaného rozvoje předmětného území jakožto plnohodnotné městské čtvrti za chybné a zcela nežádoucí.