

Přehledový list připomínek v lokalitě 126 / Podbělohorská

	KATEGORIE PŘIPOMÍNKY	SPECIFIKACE
	Změna zařazení lokality	
	Změna regulativů lokality	
	Změna grafické části hlavního výkresu	
✓	Ochrana zeleně	Identifikace parkové plochy
✓	Ochrana veřejného vybavení a infrastruktury	Značení ulic Zachování stávajících sportovišť
✓	Jiné	Pěší propojení Zastavitelnost dolních částí svahů pod Strahovem
✓	Probíhající změna/úprava ÚP SÚ HMP	Z 3399/23





126/1

Umožnit zastavitelnost dolních částí svahů pod Strahovem. Tuto připomínku považuje MČ za zásadní.

Odůvodnění: Jediným regulativem v území je „index využití ploch“, který nedokáže prostorově limitovat umístění staveb. Snahou MČ Praha 5 je umožnit souvislou zástavbu ulice Pod Stadiony v dolní části svažitéch pozemků u komunikace (resp. urbanisticky ji dotvořit), avšak přitom nenarušit plochy vegetace pohledově exponovaného svahu pod Strahovem.

126/2

Nelze identifikovat umístění v textu zmíněné parkové plochy. Tuto připomínku považuje MČ za zásadní.

Odůvodnění: KLZ popsany „Park pod Skalkou“ 123/126/3139 nelze ve výkrese identifikovat a zajistit tak ochranu této plochy před zástavbou či jiným využitím.

126/3

Upravit vyznačené pěší propojení mezi ul. Atletická a Pod Stadiony. Tuto připomínku považuje MČ za zásadní.

Odůvodnění: Propojení je zde žádoucí, ale vyznačené přímé spojení je z výškových důvodů nerealizovatelné (převýšení cca 50 m na méně než 200 m délky), pro natrasování je nezbytná větší plošná rezerva, kterou lze jen obtížně naznačit linií a tím zajistit ochranu pro tuto stavbu.

126/4

Nejasnost ve značení ulic. Je nezbytné jasně definovat pojem ulice a odpovídajícím jednoznačným způsobem je v návrhu nového územního plánu vyznačit. Tuto připomínku považuje MČ za zásadní.

Odůvodnění: Co je ulice vymezená linií? Mnoho značených „ulic“ ve vilových čtvrtích jsou jen průchody/schodiště, zatímco komunikace v obytných areálech nemají žádnou značku.

126/5

Zachovat stávající sportoviště. Tuto připomínku považuje MČ za zásadní.

Odůvodnění: Jedná se o významné sportovní plochy – fotbalové hřiště, ragbyové hřiště, tenisové hřiště.

126/6

Zohlednit probíhající změnu ÚP SÚ HMP v území: Z 3399/23. Tuto připomínku považuje MČ za zásadní.

Odůvodnění: Jedná se o změnu ÚP SÚ HMP probíhající a pořizovanou se souhlasem MČ Praha 5.