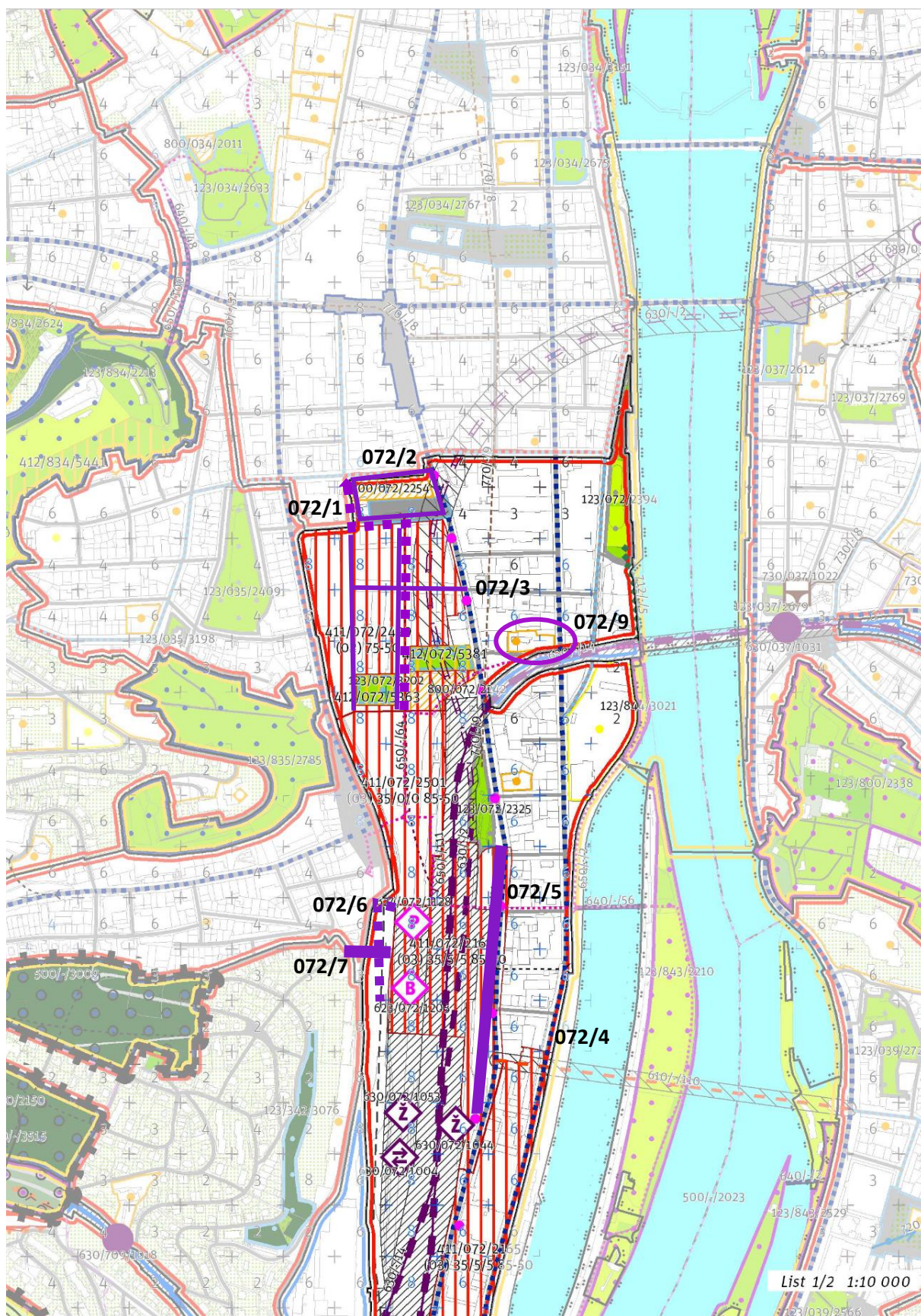
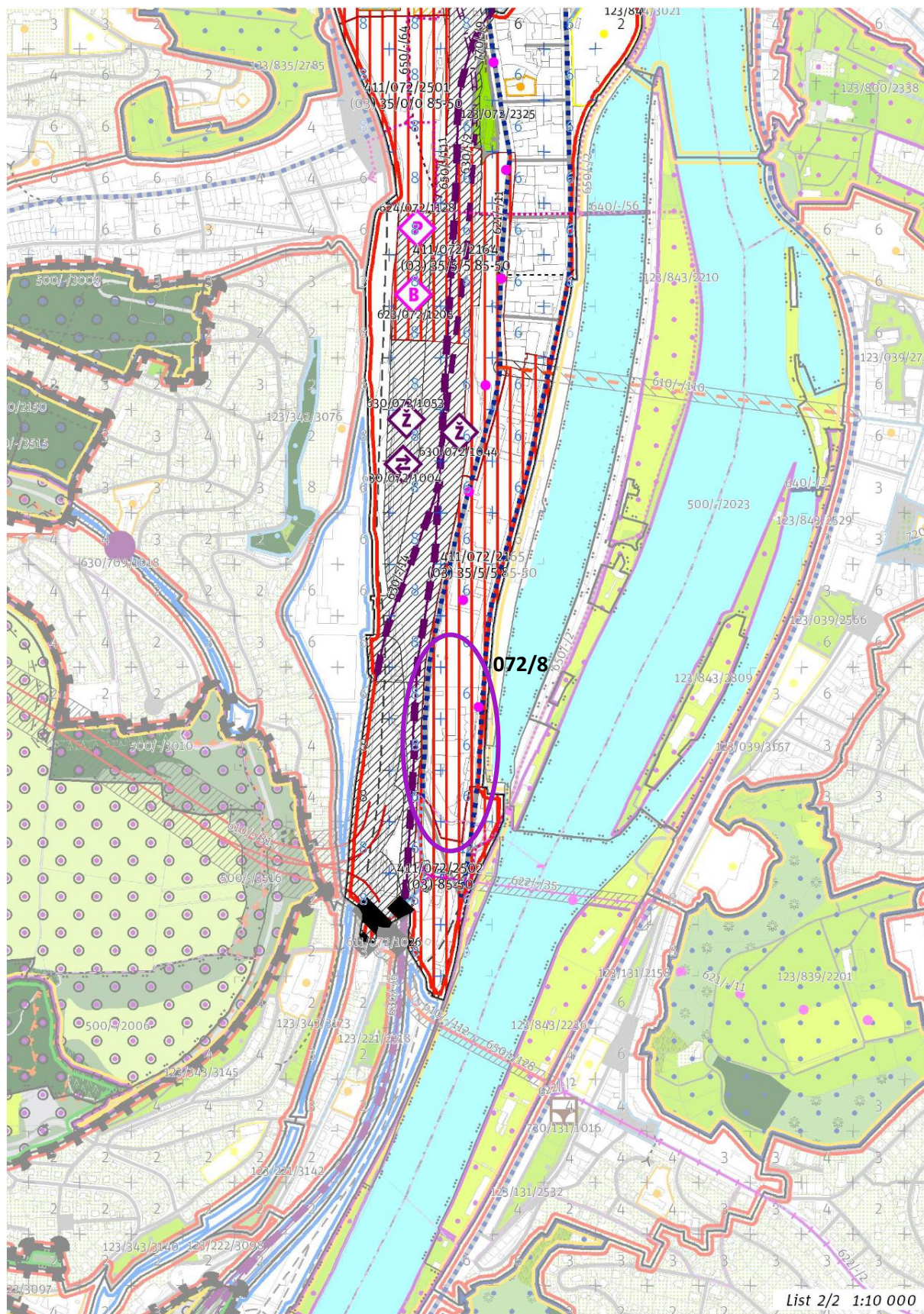


Přehledový list připomínek v lokalitě 072 / Smíchovské nádraží

	KATEGORIE PŘIPOMÍNKY	SPECIFIKACE
	Změna zařazení lokality	
	Změna regulativů lokality	
✓	Změna grafické části hlavního výkresu	Značení ulic Cyklopropojení Umístění mostu přes Radlickou přemístění územní rezervy pro Podolský most
	Ochrana zeleně	
✓	Ochrana veřejného vybavení a infrastruktury	Cyklopropojení Ochrana občanské vybavenosti Vyznačení ulic dle projektu Smíchov City Umístění mostu přes Radlickou
	Jiné	
✓	Probíhající změna/úprava ÚP SÚ HMP	Z 2772/00, Z 3532/28





072/1

Přidat trasu cyklostezky. Tuto připomínku považuje MČ za zásadní.

Odůvodnění: Jedná se o významné propojení cyklotrasy z plánovaného terminálu s B+R přes boulevard v Smíchov City na cyklostezku zmíněnou v lokalitě č. 034/Smíchov.

072/2

Nedělit plochu přesným vymezením plochy pro veřejnou vybavenost ani pro prostor náměstí. Označit celou plochu jako náměstí s překryvnou značnou pro OV na celé ploše. Tuto připomínku považuje MČ za zásadní.

Odůvodnění: Na budoucí náměstí Na Knížecí bylo zpracováno několik studií s různým umístěním stavby pro občanskou vybavenost. Zatím není rozhodnuto, v jaké pozici má budova stát.

072/3

V transformační ploše 411/072/2499 zakreslit ulice Stroupežnického, Na Valentince a pěší bulvár dle urbanistické studie Smíchov City. Tuto připomínku považuje MČ za zásadní.

Odůvodnění: Vzhledem k pokročilé výstavbě a zafixování budoucích ulic na severu Smíchov City požadujeme dokreslit uliční síť.

072/4

Územní rezervu pro Podolský most 610/-/110 vymezit jinde. Tuto připomínku považuje MČ za zásadní.

Odůvodnění: Předmostí na smíchovské straně je v kolizi s navrhovanou úpravou Nádražní ulice jako předprostoru budoucího Terminálu Smíchovské nádraží.

072/5

Upravit průběh části ulice Nádražní před Terminálem Smíchovské nádraží. Tuto připomínku považuje MČ za zásadní.

Odůvodnění: Narovnění ulice a vytvoření předprostoru Terminálu je součástí studie, která má souhlasné stanovisko EIA - Stavba č. 44544: Terminál Smíchovské nádraží.

072/6

Přidat cyklopropojení s Terminálem Smíchovské nádraží. Tuto připomínku považuje MČ za zásadní.

Odůvodnění: Cyklopropojení na Terminál s B+R je součástí studie, která má souhlasné stanovisko EIA - Stavba č. 44544: Terminál Smíchovské nádraží.

072/7

Zakreslit most přes Radlickou. Tuto připomínku považuje MČ za zásadní.

Odůvodnění: Most je důležitým spojením s Terminálem Smíchovské nádraží na západní straně. Pozice mostu je součástí studie, která má souhlasné stanovisko EIA - Stavba č. 44544: Terminál Smíchovské nádraží.

072/8

Zakreslit prostorové uspořádání dle návrhu Lihovar Smíchov od Black n' Arch. Tuto připomínku považuje MČ za zásadní.

Odůvodnění: Projekt Lihovar Smíchov má vydané ÚR.

072/9

Vymezit občanskou vybavenost plochou v rozsahu dle studie MČ Praha 5 „Vnitroblok Svornosti“ (zprac. DAM architekti, s. r. o., dat. 05/2022). Tuto připomínku považuje MČ za zásadní.

Odůvodnění: MČ si nechala zpracovat ověřovací studii „Vnitroblok Svornosti“ (zprac. DAM architekti, s. r. o., dat. 05/2022) za účelem dořešení urbanisticky nedotvořeného území vnitrobloku a nároží ulic

Svornosti a U Železničního mostu. Studie v předmětném území řeší kromě rekonstrukce a přístavby objektu MŠ i polyfunkční objekt (bytový dům s varnou pečovatelské služby).

072/10

Zohlednit probíhající změny ÚP SÚ HMP v území: Z 2772/00, Z 3532/28, Z 3205/14. Tuto připomínku považuje MČ za zásadní.

Odůvodnění: Jedná se o změny ÚP SÚ HMP probíhající a pořizované se souhlasem (Z 3532/28, Z 3205/14) či z podnětu (Z 2772/00) MČ Praha 5. MČ má s návrhovatelem změny Z 3205/14 uzavřené Memorandum o spolupráci v rámci budoucího rozvoje území tzv. „Šemíkův břeh“ (smlouva č. 14/0/OÚR/18 ze dne 3. 10. 2018), jež spočívá ve zkulturnění a zpřístupnění přílehlého nábřeží skrze plánovaný záměr (vybudování cyklostezky, chodníků, veřejného prostranství a veřejné zeleně).