



Váš dopis zn.	Naše č. j.	Vyřizuje / tel. /e-mail	Praha
	MC05 105289/2025 OÚR 66/2025	Vlášková Petra Ing. / 257000901 petra.vlaskova@praha5.cz	27.02.2025

**Poskytnutí informací podle § 2 a za užití § 6 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Městská část Praha 5, jako povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen infZ) obdržela dne 25.02.2025 žádost o poskytnutí informací, kterou eviduje pod č. j. MC05 105289/2025 ve znění:

*žádám o informaci, jaké je plánované využití:*

- 1. Prostoru současného autobusového nádraží Na Knížecí (pozemek parc. č. 2912);*
  - 2. Prostoru parkoviště, které se nachází v prostoru mezi ulicemi Za Ženskými domovy a Toyen (pozemek parc. č. 5088); a*
  - 3. Pozemku parc. č. 5019/98;*
- a to dle územního plánu, příslušných územních rozhodnutí a stavebních povolení. Dále prosím o zpřístupnění předmětných územních a stavebních rozhodnutí včetně příloh, zejména geometrických plánů.*

V souladu s § 14, odst. 5, písm. d) a § 6 odst. 1 infZ k jednotlivým pozemkům poskytujeme následující informace o případném projednání záměrů v orgánech MČ Praha 5:

Ad 1) Pozemek parc. č. 2912 v k. ú. Smíchov je ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy a MČ Praha 5. K tomuto pozemku neeviduje žádné projednání záměru jeho vlastníka ani jako účastník řízení dle Stavebního zákona nemá informaci o vydaném územním či stavebním povolení, které by se týkalo využití území.

Ad 2) Na pozemku parc. č. 5088 v k. ú. Smíchov projednávala MČ Praha 5 záměr „Polyfunkční dům Na Knížecí“ viz usnesení Rady MČ Praha 5 č. 34/1140/2017, které je zveřejněno v aplikaci přijatých usnesení na webových stránkách MČ

<https://usneseni.praha5.cz/usneseni/usneseni/18409>.

Ad 3) S pozemkem parc. č. 5019/98 v k. ú. Smíchov souvisí záměr Smíchov City. V rámci tohoto záměru byly jeho jednotlivé etapy projednávány ve Výboru pro územní rozvoj, Výboru dopravním a Radě MČ Praha 5, tato usnesení se ovšem týkají části území mimo předmětný pozemek. Záměr týkající se předmětného pozemku projednáván nebyl.

V souvislosti s žádostí o poskytnutí informací si dovoluujeme upozornit, že se pouze dovozujeme o jaké konkrétní pozemky se jedná, neboť nebyly v žádosti řádně vymezeny, a to zejména pokud není dotaz upřesněn jiným popisem lokalizace pozemku viz bod 3 žádosti o informace.

Aktuálně platný Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen ÚP), který vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a určuje regulativy pro tyto plochy je veřejně dostupný na stránkách jeho pořizovatele, kterým je Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen MHMP UZR) pod následujícím odkazem: <https://praha.eu/uzemni-plan-sidelniho-utvaru-hlavniho-mesta-prahy>. Aplikace pro nahlížení do ÚP umožňuje vyhledávání podle jednotlivých parcelních čísel v daném katastrálním území.

Návrh připravovaného územního plánu hl. m. Prahy tzv. Metropolitní plán včetně informací o průběhu pořizování je dostupný na stránkách MHMP UZR, viz: <https://praha.eu/metropolitni-plan>. Podrobnější informace může v této věci poskytnout věcně a místně příslušný orgán, odkazujeme pouze na nám dostupné informace.

Městská část Praha 5 je účastníkem řízení, má tudíž pouze práva mu založená stavebním zákonem. Jako účastník řízení tak nedisponuje územními ani stavebními povoleními, natož geometrickými plány.

Podle § 5 odst. 3 bude informace také do 15 dnů od poskytnutí zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách MČ Praha 5:

<https://www.praha5.cz/povinne-zverejnovane-informace/archiv-poskytnutych-informaci-podle-zakona-c-106-1999-sb/>

S pozdravem

Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D.  
vedoucí Odboru územního rozvoje