



Váš dopis zn.
24. 3. 2025

Naše č.j.
MC05 146499/2025

Vyřizuje / linka
Jeřábková Daniela Ing. /

Datum
25.3.2025

daniela.jerabkova@praha5.cz

Poskytnutí informací podle § 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

MČ Praha 5, Úřad MČ Praha 5, jako povinný subjekt podle § 14 odstavec 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) obdržel dne 24. 3. 2025 Vaši žádost o poskytnutí informací, kterou eviduje pod č. j. MC05 146499/2025 ve znění:

tímto ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím žádám o zpřístupnění následujících informací:

1. Zda-li má politická strana ODS, ANO 2011 a STAN v pronájmu nebytové prostory od Městské části Praha 5. Pokud ano, tak od jakého data je mají pronajaté a kolik platí v současnosti měsíčně za pronájem.

V souladu s příslušnými ustanoveními InfZ poskytujeme následující informace:

Politické subjekty ODS, ANO 2011 a STAN mají od MČ Praha 5 pronajaté nebytové prostory. V dokumentech souvisejících s poskytnutím informace jsou uvedeny požadované informace o době výši nájemného. Jedná se o evidenční listy, které jsou přílohou této odpovědi.

Podle § 5 odst. 3 bude informace také do 15 dnů od poskytnutí zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách MČ Praha 5:

<https://www.praha5.cz/povinne-zverejnovane-informace/archiv-poskytnutych-informaci-podle-zakona-c-106-1999-sb/>

S pozdravem

Ing. Tomáš Beneš
vedoucí Odboru správy majetku

Výpočtový list platný od 04.2025

Uživatel	
Jméno	ANO 2011
IČO	71443339
DIČ	
Plátce DPH	Ne

Variabilní symbol	9023279034	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	kancelář	Stroupežnického 2327/28	
Číslo prostoru	903	15000 PRAHA 5	
Smlouva	3/63/2010	Platnost smlouvy	Od 01.04.2021 na dobu neurčitou
Splatnost	05.05.2025	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení (n.v.351/2013) + Smluvní pokuta 0,25%
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	404,74
Plocha pro náj.	48,80 m2	Roční nájemné	19 751,36 Kč
Topení	ústřední topení plyn. kotelna	Směrné číslo	
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	5

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	1 646,00	V Dohoda za m2(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	200,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	2 900,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplá voda	200,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	100,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	10,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Odpad	0,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Nájemné celkem	1 646,00			
Služby celkem	3 410,00			
Měsíční předpis celkem	5 056,00			
Platební příkaz	5 056,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
WC	Není	1,00	1,00	1,00	0,11	1,00
Předsíň	Není	7,50	7,50	7,50	1,65	7,50
Kancelář	ústřední topení plyn. kotelna	15,40	15,40	15,40	20,33	15,40
Kancelář	ústřední topení plyn. kotelna	21,50	21,50	21,50	28,38	21,50
Koupelna	ústřední topení plyn. kotelna	3,40	3,40	3,40	3,74	3,40
Celkem		48,80	48,80	48,80	54,21	48,80

Poznámka: CEN

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013) + Smluvní pokuta 0,25%" dle n ájemní smlouvy.

.....
Převzal

.....
Vystavil

Výpočtový list platný od 04.2025

Uživatel	
Jméno	ODS PRAHA 5
IČO	16192656
DIČ	CZ16192656
Plátce DPH	Ano

Variabilní symbol	9008409050	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	kancelář	Janáčkovo nábř. 84/9	
Číslo prostoru	905	15000 PRAHA 5	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.03.2019 na dobu neurčitou
Splatnost	15.04.2025	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení (n.v.351/2013) + Smluvní pokuta 0,025%
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	327,61 (bez DPH)
Plocha pro náj.	38,44 m2	Roční nájemné	12 593,33 Kč (bez DPH)
Topení		Směrné číslo	
Podlaží	0	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	3

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	1 048,76	21	220,24	1 269,00	0,00 V
Vodné stočné				250,00	S
Úklid				100,00	S
Společná elektřina				45,00	S
Sazba 21% celkem	1 048,76		220,24	1 269,00	0,00
Nájemné celkem				1 269,00	
Služby celkem				395,00	
Měsíční předpis celkem Kč				1 664,00	
Platební příkaz				1 664,00	

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
neurčeno	Není	9,06	9,06	0,00	0,00	9,06
neurčeno	Není	25,39	25,39	0,00	0,00	25,39
Koupelna s WC	Není	3,99	3,99	0,00	0,00	3,99
Celkem		38,44	38,44	0,00	0,00	38,44

Poznámka: CEN

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013) + Smluvní pokuta 0,025%" dle nájemní smlouvy.

.....

Převzal

.....

Vystavil

Výpočtový list platný od 04.2025

Uživatel	
Jméno	ODS PRAHA 5
IČO	16192656
DIČ	CZ16192656
Plátce DPH	Ano

Variabilní symbol	9008409071	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	kancelář	Janáčkovo nábř. 84/9	
Číslo prostoru	907	15000 PRAHA 5	
Smlouva	sloučení s B 14	Platnost smlouvy	Od 01.03.2019 na dobu neurčitou
Splatnost	15.04.2025	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení (n.v.351/2013) + Smluvní pokuta 0,025%
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	376,77 (bez DPH)
Plocha pro náj.	44,50 m2	Roční nájemné	16 766,44 Kč (bez DPH)
Topení		Směrné číslo	
Podlaží	0	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	1 396,69	21	293,31	1 690,00	0,00 V
Vodné stočné				150,00	S
Úklid				40,00	S
Společná elektřina				20,00	S
Sazba 21% celkem	1 396,69		293,31	1 690,00	0,00
Nájemné celkem				1 690,00	
Služby celkem				210,00	
Měsíční předpis celkem Kč				1 900,00	
Platební příkaz				1 900,00	

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
Kancelář		44,50	44,50	0,00	0,00	44,50
Celkem		44,50	44,50	0,00	0,00	44,50

Poznámka: CEN

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013) + Smluvní pokuta 0,025%" dle nájemní smlouvy.

.....

Převzal

.....

Vystavil

Výpočtový list platný od 04.2025

Uživatel	
Jméno	ODS PRAHA 5
IČO	16192656
DIČ	CZ16192656
Plátce DPH	Ano

Variabilní symbol	9121109010	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	kancelář		Janáčkovo nábř. 1211/11
Číslo prostoru	901		15000 PRAHA 5
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.03.1997 na dobu neurčitou
Splatnost	15.04.2025	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení (n.v.351/2013) + Smluvní pokuta 0,025%
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	5
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	389,37 (bez DPH)
Plocha pro náj.	183,90 m2	Roční nájemné	71 605,69 Kč (bez DPH)
Topení		Směrné číslo	
Podlaží	0	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	5 966,94	21	1 253,06	7 220,00	0,00 V
Vodné stočné				500,00	S
Úklid				100,00	S
Komíny				64,00	S
Společná elektřina				75,00	S
Sazba 21% celkem	5 966,94		1 253,06	7 220,00	0,00
Nájemné celkem				7 220,00	
Služby celkem				739,00	
Měsíční předpis celkem Kč				7 959,00	
Platební příkaz				7 959,00	

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
Reprezentační a obchodní centra	Není	183,90	183,90	0,00	0,00	183,90
Celkem		183,90	183,90	0,00	0,00	183,90

Poznámka: CEN

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013) + Smluvní pokuta 0,025%" dle nájemní smlouvy.

.....

Převzal

.....

Vystavil

Výpočtový list platný od 04.2025

Uživatel	
Jméno	Starostové a nezávislí
IČO	26673908
DIČ	
Plátce DPH	Ne

Variabilní symbol	9008409036	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	kancelář	Janáčkovo nábř. 84/9	
Číslo prostoru	903	15000 PRAHA 5	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.04.2021 na dobu neurčitou
Splatnost	05.05.2025	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení (n.v.351/2013) + Smluvní pokuta 0,25%
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	455,74
Plocha pro náj.	24,70 m2	Roční nájemné	11 256,78 Kč
Topení		Směrné číslo	
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	3

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	938,00	V Dohoda za m2(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	160,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Nájemné celkem	938,00			
Služby celkem	160,00			
Měsíční předpis celkem	1 098,00			
Platební příkaz	1 098,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
Kancelář	Není	9,74	9,74	0,00	0,00	9,74
Kancelář		13,96	13,96	0,00	0,00	13,96
WC		1,00	1,00	0,00	0,00	1,00
Celkem		24,70	24,70	0,00	0,00	24,70

Poznámka: CEN

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013) + Smluvní pokuta 0,25%" dle nájemní smlouvy.

.....

Převzal

.....

Vystavil