



Váš dopis zn.

Naše č.j.
MC05 97103/2025

Vyřizuje / linka
Porkertová Zina /
257000156
zina.porkertova@praha5.cz

Datum
17.2.2025

Poskytnutí informací podle § 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

MČ Praha 5, Úřad MČ Praha 5, jako povinný subjekt podle § 14 odstavec 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) obdržel dne 14.2.2025 Vaši žádost o poskytnutí informací, kterou eviduje pod č. j. MC05 97103/2025, ve znění:

Je mi znám rozsudek Městského soudu v Praze č. j. 92 C 28/2021- 39 ze dne 24. 8. 2021. Městský soud v něm řešil, zda hlavní město Praha může prodat pozemek zastavěný domem (na což kladl důraz) do vlastnictví společenství vlastníků jednotek, či nikoli. Městský soud uzavřel, že to není možné.

Při zamýšleném prodeji vystupovala jako kupující konkrétní městská část, spravující majetek hlavního města. Proto jsou adresáty mého dotazu městské části. Městské části totiž doted' prodávají pozemky. V jednom podobném prodeji vystupují jako právní poradce potenciálního kupujícího. Vyrozuměl jsem, že praxe nemusí být jednotná či informace sdíleny, proto se ve snaze vyhnout se potenciálním překážkám v transakci obracím na Vás s následujícím dotazem.

Dotazy: všechny se týkají situace, kdy se prodává pozemek pod domem, který je ve správě společenství vlastníků (tedy nikoli např. bytového družstva).

- 1. Pokud Vaše městská část v minulosti prodávala popsany pozemek, prodávala jej vlastníkům jednotek, nebo společenství vlastníků (jako právnické osobě vytvořené pro správu domu)?*
- 2. Jestliže Vaše městská část prodávala pozemek společenství vlastníků, jak bylo o vkladu rozhodnuto? (Prosím spisovou značku řízení a výsledek řízení.)*
- 3. Jestliže bylo v případě podle bodu 2 rozhodnuto tak, že vklad nebyl proveden, bylo takové rozhodnutí napadeno žalobou? Jestliže ano, prosím o spisovou značku řízení a výsledek řízení.*

V souladu s příslušnými ustanoveními InfZ poskytujeme následující informace:

1. MČ Praha 5 v rámci prodeje jednotek vyčleňovala zastavěný pozemek v prohlášení vlastníka k jednotlivým jednotkám a v rámci privatizace prodávala vždy jednotku včetně podílu na společných částech budovy a podílu na zastavěném pozemku, případně na souvisejícím pozemku.
2. a 3. MČ Praha 5 neprodávala samostatně zastavěný pozemek společenství vlastníků

Podle § 5 odst. 3 bude informace také do 15 dnů od poskytnutí zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách MČ Praha 5:

<https://www.praha5.cz/povinne-zverejnovane-informace/archiv-poskytnutych-informaci-podle-zakona-c-106-1999-sb/>

S pozdravem

Ing. Tomáš Beneš
vedoucí Odboru správy majetku