



MC05X02P83U6

84.1 S / 5



Váš dopis zn.	Naše č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
	MC05/100672/2025/ODP/MM	Miluše Malíková / 207	20.02.2025

Poskytnutí informací podle § 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

MČ Praha 5, Úřad MČ Praha 5, jako povinný subjekt podle § 14 odstavec 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) obdržel dne **13.02.2025** Vaši žádost o poskytnutí informací, kterou eviduje pod č. j. **MC05/100672/2025/ODP/MM**, týkající se stavby:

Bytového domu Blaženka na pozemku parc. č. 2496/1 k.ú. Smíchov

„poskytnutí textu všech rozhodnutí na základě, kterého bylo povoleno dopravní řešení okolo stavby bytového domu Blaženka, všech rozhodnutí týkajících se dopravy a napojení na příjezdovou účelovou komunikaci.“ „Žádám o veškeré rozhodnutí dopravního řešení okolo stavby a jak bude řešen vstup k našim nemovitostem přes posunutou účelovou komunikaci. Jedná se o přístup k pozemku 2495/3 a 2538/2, kde se nacházejí další garáže“.

V souladu s příslušnými ustanoveními InfZ poskytujeme následující informace:


Závazné stanovisko silničního správního úřadu k PD Novostavba bytového domu ul. U Blaženky, parc. č. 2496/1 k.ú. Smíchov, Praha 5 č.j. MC05 253233/2020/ODP/MM ze dne 11.01.2021, včetně orazítované situace komunikace a zpevněné plochy.

K výše uvedené žádosti dále sdělujeme:

Z přiložené situace je zřejmé, že navržené úpravy stávající účelové komunikace podél nového bytového domu jasně vymezí šířkové parametry komunikace a nebudou omezovat příjezd a přístup ke stávajícím garážím.

Podle § 5 odst. 3 bude informace také do 15 dnů od poskytnutí zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách MČ Praha 5:

<https://www.praha5.cz/povinne-zverejnovane-informace/archiv-poskytnutych-informaci-podle-zakona-c-106-1999-sb/>



.....
Ivan Růžička, vedoucí odboru dopravy

STEJNOPIS, za správnost vyhotovení: Miluše Malíková

Příloha: Situace komunikace a zpevněné plochy



246.6 V / 5



Váš dopis zn.	Naše č.j	Vyřizuje / linka	Datum
	MC05 253233/2020/ODP/MM	Ing. Miluše Malíková/ tel. 257 000 207	11.01.2021

**Závazné stanovisko silničního správního úřadu k PD Novostavba bytového domu,
ul. U Blaženky, parc. č. 2496/1 k. ú. Smíchov, Praha 5 (změna PD)
– pro účely územního a stavebního řízení**

Odbor dopravy ÚMČ Praha 5, jako silniční správní úřad na území hlavního města Prahy, příslušný podle § 40, odst. 5, písm. b), zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon o pozemních komunikacích), a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

vydává s o u h l a s n é stanovisko

podle ustanovení § 149 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád
k Vašemu podání ze dne: 2.12.2020 ke stavbě:

PD řeší stavbu bytového domu na parc. č. 2496/1 k. ú. Smíchov – část komunikace a zpevněné plochy. Změny se týkají především venkovních zpevněných ploch u objektu a připojení BD na účelovou komunikaci (NN 4505), která navazuje na komunikaci U Blaženky (včetně dopravního řešení podzemních garáží). Stavební řešení bytového domu se nemění (viz. stanovisko č.j. MC05 307566/2019/ODP/MM ze dne 23.12.2019).

za podmínek:

1) Do kolaudace objektu (případně jeho části) budou realizovány stavebně technické úpravy části účelové komunikace NN 4505, včetně umístění zpomalovacího prahu a instalace dopravního značení v souvislosti se zavedením režimu obytné zóny.

2) Světelná signalizace na vjezdové rampě do podzemních garáží bude s preferencí vjezdu.

3) Po celou dobu realizace stavby:

- bude zachován přístup k přilehlým objektům
- nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu
- budou minimalizovány zábery komunikace pro účely stavby
- bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
- budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě

4) V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích. Toto stanovisko nezakládá jakýkoliv právní nárok na vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací, případně omezení obecného užívání komunikací ve smyslu § 24 a § 25 zákona o pozemních komunikacích.

Odůvodnění

Odbor dopravy ÚMČ Praha 5, návrh posoudil z hlediska širších dopravních vztahů a vlivu záměru na stávající komunikační síť, přičemž stanovil podmínky k minimalizaci negativních dopadů stavby na okolní komunikační síť a bezpečnost a plynulost silničního a pěšího provozu jak v době výstavby, tak po jejím uvedení do provozu.

Podmínka dopravního řešení tj. zavedení režimu obytné zóny na části účelové komunikace podél nového bytového domu je uvedena z důvodu zajištění bezpečnosti provozu, zejména chodců (vzhledem k omezeným šířkovým parametrům komunikace a absenci chodníků).

Podmínka pro zavedení preference vjezdu do podzemních garáží objektu je uvedena z důvodu omezených šířkových parametrů pozemku, na kterém není možné zřídit vyčkávací místo pro zajištění vzájemného míjení vozidel.

Stavebník je povinen zachovat přístup k přilehlým objektům a neomezit provoz vozidel integrovaného záchranného systému a vozidel zabezpečujících svoz domovního odpadu. Aby byl po celou dobu výstavby co nejméně narušen silniční a pěší provoz na dotčených místních komunikacích a navazujících komunikacích, budou ze strany stavebníka učiněna taková opatření, aby k záborům veřejných ploch pro účely stavby docházelo jen v nezbytně nutné míře a na nezbytně nutnou dobu. Současně je stavebník povinen umožnit přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí, aby v případě havárie mohl být tento stav v co nejkratší době odstraněn. Dále je stavebník povinen udržovat komunikace přiléhající ke stavbě v čistotě, a to z důvodu minimalizace vzniku dopravní nehody, která by mohla nastat v důsledku zhoršených adhezních vlastností povrchu vozovky nebo chodníku.

V řízení o povolení zvláštního užívání komunikace anebo omezení obecného užívání bude požadovaný zábor posouzen z hlediska rozsahu i vlivu na provoz na okolní komunikační síti. Tato podmínka byla zahrnuta z toho důvodu, aby bylo již v průběhu stavebního řízení patrné, jak bude tímto opatřením omezena nebo ovlivněna doprava na dotčených komunikacích, a bylo tak možné věcně i časově koordinovat případné realizace jiných záměrů s dopadem na provoz na těchto komunikacích.

Toto stanovisko k projektu není souhlasem k návrhu dopravního značení či dopravního zařízení. V případě jeho instalace je nutno získat naše stanovení místní nebo přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ve smyslu § 77, zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění, a to před termínem dokončení stavebních prací a zahájením užívání a dále ve smyslu §77a téhož zákona na účelových komunikacích, které nejsou veřejně přístupné.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samotné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný správní orgán, který rozhoduje ve věci samé, v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného správního orgánu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

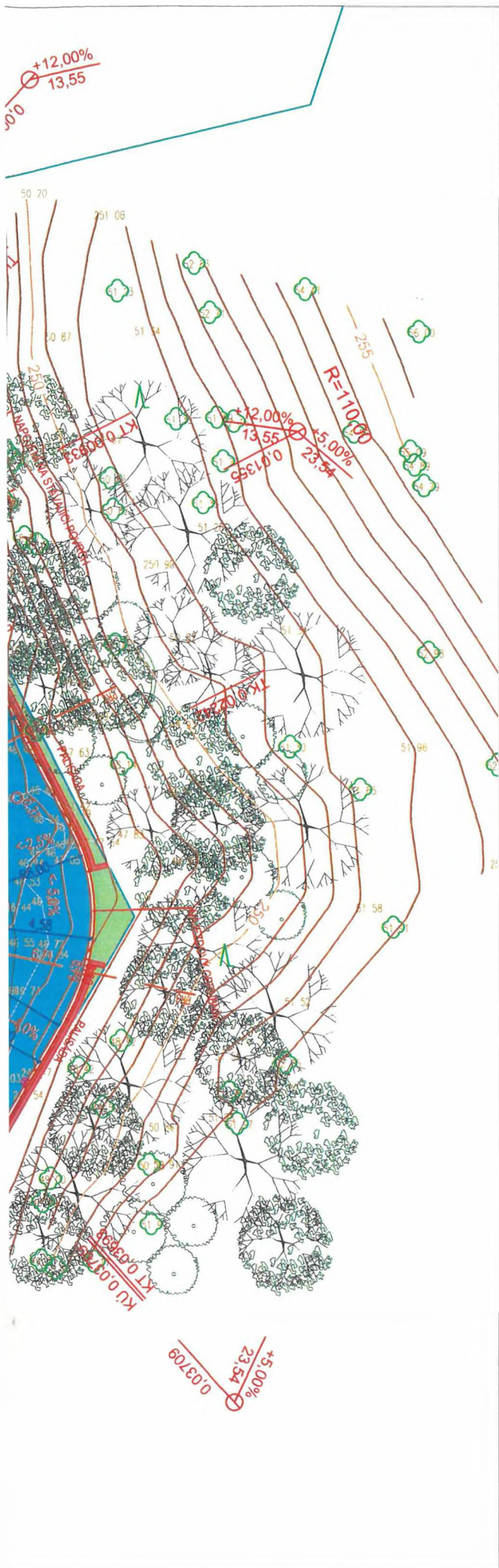
Ivan Růžička
vedoucí odboru dopravy

Nedílnou součástí tohoto stanoviska je odsouhlasená (orazítkovaná) situace.

MC05 253233/2020/ODP/MM



LEGENDA

	ZAMĚŘENÍ - POLOHOPIS
	HRANICE PARCEL
	ČÍSLA PARCEL
	SWAHOVÁNÍ
	STÁVAJÍCÍ ZELEŇ
	OBJEKTY - OBRYSY
	HRANY KOMUNIKACÍ
	POLOHA PŘÍČNÝCH ŘEZŮ
	KOMUNIKACE - ASFALTOVÝ BETON
	VJEZD DO GARÁŽÍ 1NP, MÍSTO PRO NÁDOBY NA ODPAD - ZESÍLENÁ KONSTRUKCE - DLAŽBA
	RAMPA - BETON CB II
	PLOCHY PRO PĚŠÍ - DLAŽBA
	PLOCHY PRO PĚŠÍ - ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA
	ZPOMALOVACÍ POLŠTÁŘ - KAMENNÁ DLAŽBA
	NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ POVRCH - ASF. RECYKLÁT
	ZELENÉ PLOCHY
	PALISÁDA
	NAVRŽENÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ SVISLÉ
	NAVRŽENÉ STROMY



4

souřadnicový systém: jtsk

Revizor:		Číslo zakázky:	
Investor:	Landia - Blaženka s.r.o. Evropská 810/136 160 00 Praha 6		
Projekt:	Bytový dům Blaženka		
Projektový stupeň:	Dokumentace pro vydání společného povolení		
Generální projektant, architekt:	mar.s architects s.r.o. a: stavitelská 8, praha 6 t: 724979573 e: contact@marsarchitects.cz		
HIP:		Projektant částeč:	PPU spol. s.r.o. INŽENÝRSKÝ ATELIER PORADENSTVÍ - PROJEKCE - URBANISMUS VYZLOVSKÁ 2243 / 36, 100 00 PRAHA 10
Část:	SO 02 - D.3.1 - Komunikace a zpevněné plochy		
Výkres:	SITUACE		
Vypracoval:	Datum:	MĚŘÍTO:	Výkres číslo:
Ing. Veronika Budíková	07/2019	1:250	D.3.1.2