



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
JUDr. PETR LACHNIT
MÍSTOSTAROSTA



Vážená paní
Mgr. Lucie Boudová, Ph.D.
zastupitelka MČ Praha 5
Štefánikova 13-15
150 00 Praha 5

Č.j.: MC05 110967/2025

V Praze dne 04.03.2025

Odpověď na interpelaci ze dne 18.02.2025

Vážená paní zastupitelko,

tímto si dovoluji reagovat na Vaši interpelaci vznesenou na 15. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 5 konaném dne 18.02.2025 ve věci „Prodej vozidla VW Transporter Centra sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5“.

Během přednesu Vaší interpelace jste mj. uvedla, že: „Obdobné vozidlo z majetku CSOP bylo prodáno v minulém roce za více než dvojnásobnou cenu“ což jste doplnila oficiálním analytickým oceněním Cebia, které stanoví ocenění předmětného vozidla, a to takto:

- Výpočet výkupní ceny vozidla: 98 573 Kč bez DPH, tj. 119 152 s DPH,
- Ocenění: 111 901 Kč bez DPH, tj. 134 000 s DPH.

Zde si dovolím podotknout, že srovnávat prodej dvou různých, byť obdobných vozidel, není zcela relevantní. Zejména s ohledem na rozdílný technický stav obou vozidel, kdy vozidlo prodávané v minulém roce bylo ve značně lepším technickém stavu, kdy vyjma závady vysokotlakého naftového čerpadla se jednalo zejména o kosmetické neduhy vozidla, laku karoserie a silně znečištěného interiéru (vč. poškození čalounění dveří). K technickému stavu prodaného vozidla v letošním roce se dostaneme dále v mé odpovědi.

Za relevantní bohužel nelze pokládat ani „oficiální analytické ocenění Cebia“, neboť toto ocenění vychází toliko ze dvou hlavních informací, kterými jsou:

- a) VIN vozidla, dle kterého jsou portály Cebia a podobné schopny zjistit technické údaje o vozidle, jako je objem a výkon motoru, palivo, druh vozu atd.;
- b) Počet najetých kilometrů

Cebia tak při stanovení ceny vozidla nijak nepřihlíží a nezohledňuje skutečný technický stav a nedostatky vozidla. Jak jsem již uvedl ve své odpovědi přímo na zasedání Zastupitelstva MČ Praha 5, v důvodové zprávě dotčeného materiálu RMČ Praha 5 bylo uvedeno, že odhadované náklady na nutný servis, aby mohlo být vozidlo dále provozováno, činí 50 000 Kč. Kompletní přehled zásadních závad je následující:

Popis závady	Odhadovaná cena dílů	Odhadovaná cena práce
Nutná výměna spojky	15 178 Kč	11 616 Kč
Nutná výměna rozvodů	25 006 Kč	5 384 Kč
Nutná výměna obou spodních ramen přední nápravy	12 946 Kč	4 308 Kč
Nutná výměna vnějšího kloubu poloosy	8 488 Kč	5 385 Kč
Poškozený potah předního sedáku	17 985 Kč	4 307 Kč
Zjištěn únik oleje z motoru		
CELKEM:	79 603 Kč	31 000 Kč

Jak z tabulky tedy vyplývá, odhadované náklady na nutné opravy jsou dokonce ve výši necelých 80 tisíc Kč, pokud k těmto nebudeme přičítat náklady na práci. Přičtením ceny, za kterou bylo vozidlo prodáno (35 000 Kč) dojdeme k částce **114 603 Kč**, tedy na hodnotu vyšší, než se podařilo dosáhnout Vám prostřednictvím Cebie. S ohledem na fakt, že ostatní účastníci ve svých nabídkách zmínili stejné závady, ale neocenili je, bylo pro důvodovou zprávu z opatrnosti použito právě zmíněných 50 000 Kč, přičemž o všech těchto skutečnostech jsem kolegy během jednání RMČ Praha 5 spravil ústně. Nicméně i v případě sníženého odhadu činí součet částek 85 000 Kč, tedy částku vyšší než v loňském roce.

Z tohoto pohledu tak lze usuzovat, že nabízená cena je pro CSOP (respektive MČ Praha 5) výhodná. Tyto jednoduché počty navíc vysvětlují rozdíl mezi analytickým odhadem a nabídkovými cenami a je tak zcela zřejmé, že **nedošlo k finanční újmě městské části Praha 5.**

Pochybnosti ve Vás budí také fakt, že účastníci soutěže jsou totožní jako v r. 2024. To i přesto, že jak v závěru interpelace zmiňujete byla v předchozím roce od tehdejší koalice „vznesena řada připomínek a pochybností k procesu prodeje vyřazeného vozidla CSOP, které byly zapracovány“. A dále uvádíte, „že tyto připomínky nebyly zapracovány trvale, že nebyly vzaty v potaz při letošní soutěži a prodej vozidla se tak stal opět mnohem méně transparentní a otevřený“.

Právě transparentnost je jednou ze základních zásad zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a Vaše vyjádření obecně budí dojem, jako byste celý proces přirovnávala k veřejné zakázce, ačkoliv se o veřejnou zakázku nejedná. Na rozdíl od veřejných zakázek neexistuje žádný zákon, který by stanovil konkrétní povinné postupy subjektu veřejné správy pro dosažení prodeje svého majetku.

Pokud tedy byla ze strany vaší koalice vznesena řada připomínek a pochybností k procesu prodeje vyřazeného vozidla CSOP, které byly zapracovány a mrzí Vás, že tyto připomínky nebyly zapracovány trvale, ptám se i já sám: Kde, kam a jak byly připomínky zapracovány? Proč vaše koalice za celou dobu od prodeje posledního vozidla neiniciovala žádným způsobem vznik nové interní směrnice pro CSOP, která by upravovala řízení o vyřazování nepotřebného majetku?

S ohledem na fakt, že žádný takový dokument nevznikl, CSOP nemělo stanovený žádný standardizovaný postup, který by mělo dodržet. Zcela zavádějící je poté formulace „**opět** mnohem méně transparentní a otevřený“. Vzhledem k tomu, že postup byl zcela identický s postupem loňského roku, byl tento postup **stejně transparentní a otevřený**, jako v minulém roce, v době vlády vaší koalice.

V poslední řadě jste v rámci své interpelace požádala o zodpovězení následujících otázek:

- „Na základě jakých podkladů poskytly firmy nabídkovou cenu? Prosím o poskytnutí těchto podkladů.
- Na základě jakých informací rozhodla Rada městské části Prahy 5 o tom, že prodej za tuto cenu je adekvátní?
- Jakým způsobem byly vybrány oslovené tři společnosti? Proč jsou naprosto stejné jako v r. 2024?
- Byla nějakým jiným způsobem zveřejněna možnost odkupu tohoto vozidla? Pokud ne, proč byla zvolena forma této soutěže?“

K Vaším dotazů výše uvádím následující:

Oslovené společnosti byly vybrány na základě předchozích kladných zkušeností a byť je pravdou, že jsou totožné jako v roce 2024, nevnímám to jako problém. Jak je uvedeno výše, v případě CSOP neexistuje žádný závazný dokument, jak v daných případech postupovat, volba stejného okruhu zájemců o koupi vozidla není v rozporu s právními předpisy. Navíc fakt, že tyto společnosti byly vybrány automaticky nezakládalo na jisto, že budou mít zájem o účast. Oproti veřejným zakázkám totiž v tomto případě budoucí smluvní vztah nezakládá finanční plnění vůči smluvnímu partnerovi, ale naopak, jedná se o jeho finanční plnění vůči CSOP.

Vybrané společnosti pak nabídkovou cenu poskytly na základě osobní fyzické kontroly předmětného vozidla, kdy ke každé z vybraných společností bylo vozidlo osobně přivezeno vedoucím autoprovozu CSOP. Na základě zjištěného skutečného fyzického a technického stavu vozidla, jeho opotřebení, výbavy, porovnání původní ceny a běžných tržních cen a případných oprav vyplývajících z tohoto stavu bylo provedeno oslovenými firmami ocenění a určení aktuální nabídkové výkupní ceny a předáno písemně CSOP Praha 5 p.o.

Možnost odkupu tohoto vozidla pak nebyla zveřejněna nebo inzerována jiným způsobem. Daná forma řízení za účelem prodeje majetku, jak je přiblížena již v předchozím odstavci, byla zvolena zejména s ohledem na předmět prodeje. Jsme toho názoru, že při prodeji vozidla je rozhodující zejména právě odborné zhodnocení technického stavu vozidla, které by v rámci inzerování vlastními silami nebylo možné, neboť CSOP nedisponuje dostatečně kvalifikovaným zaměstnancem, který by zhodnocení technického stavu mohl posoudit. Při přímé inzerci by navíc mohlo vzniknout následné riziko zjištění skrytých vad kupujícím, kdy odpovědnost za takové vady by byla opět na straně CSOP, která by měla s nejlepším a vědomím a svědomím, tomuto by předejít nedokázala.

A nakonec odpověď na Vaši poslední otázku. RMČ Praha 5 rozhodla o prodeji předmětného vozidla na základě informací, které byly součástí zmíněného usnesení, tj. zejména důvodová zpráva, cenové nabídky jednotlivých oslovených firem a zápis z výběrového řízení na poptávku odprodeje vozu. Jak vyplývá z textu výše, tyto podklady byly doplněny mým slovním zhodnocením přímo na jednání RMČ Praha 5.

Přílohy:

Příloha č. 1: Nabídka společnosti P Car Trade, spol. s r.o.

Příloha č. 2: Nabídka společnosti Autodružstvo Podbabská

Příloha č. 3: Nabídka Jan Bašta

S přátelským pozdravem

Petr Lachnit

Digitálně podepsal Petr
Lachnit
Datum: 2025.03.04 12:23:35
+01'00'

JUDr. Petr Lachnit

místostarosta MČ Praha 5



V Praze dne 23.01.2025

Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5, p.o.
Nám 14. Října 11/802
150 00 Praha 5
IČ: 70108374

Určení aktuální výkupní ceny vozu

Výrobce: Volkswagen
Typ: Transporter 1.9TDi
RZ: 1AD 5590
VIN: WV1ZZZ7HZ9H123218
Stav tachy : 142 776 km

Na základě posouzení technického stavu, míry opotřebení a výbavy, porovnání původní ceny a běžných
tržních cen jsme určili aktuální výkupní cenu výše zmíněného vozidla na :

35 000,- Kč (slovy:) včetně DPH

P CAR TRADE, spol.s.r.o.

Jaromír Ptáček
jednatel společnosti

Pekařská 603/12, 150 00 Praha 5, fax: +420 257 013 129, gsm : +420 776 777 167, +420 602 808 167
IČO : 27156729, DIČ : CZ27156729, Konto : 190840480/0300
ptacek@pcar.cz, www.pcar.cz



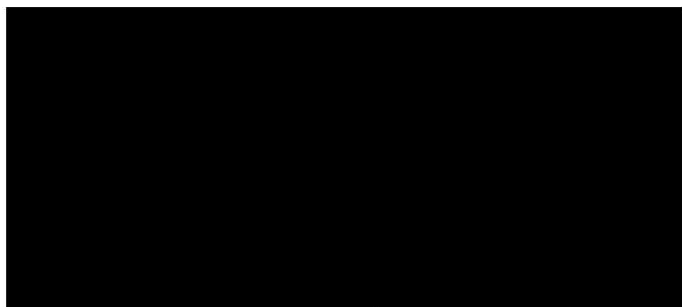
V Praze dne 23.01.2025

Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5, p.o.
Nám 14. Října 11/802
150 00 Praha 5
IČ: 70108374

Příloha – soupis poškození vozidla s odhadem ceny opravy

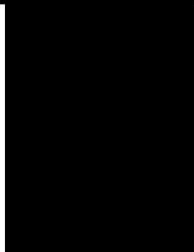
- spojková sada 15 178 Kč + práce 11 616 Kč
- 2x přední spodní rameno 25 006 Kč + práce 5384 Kč
- potah sedáku 12 946 Kč + práce 4308 Kč
- rozvodová sada 8 488 Kč + práce 5385 Kč
- vnější kloub poloosy 17 985 Kč + práce 4 307 Kč

Výše uvedené ceny jsou včetně DPH.



P CAR TRADE, spol.s.r.o.:

Jaromír Ptáček
jednatel společnosti



P Car Trade, s.r.o.
Pekářská 603/12, 150 00 Praha 5, fax: +420 257 013 129, gsm : +420 776 777 167, +420 602 808 167
IČO : 27156729, DIČ : CZ27156729, Konto : 190840480/0300
ptacek@pcar.cz, www.pcar.cz

Priloha č. 2: Nabídka společnosti Autodružstvo Podbabská

Číslo ocenění/PU 83 767 277 /
 RZ/VIN 1AD5590 / WV1ZZZ7H29H123218
 Značka - model Volkswagen Transporter 1.9TDI 62KW 2.6T Economy
 kód APC 078A, AUTODRUŽSTVO PODBABSKÁ . Pod Patankou 217/1, Praha 6



Ocenění ojetého vozidla

Číslo ocenění	83767 277	Název / č. PU	
Datum a čas ocenění	30.01.2025 16:16	Způsob ocenění	Analytická metoda
Ocenění k datu	30.01.2025	Formát výstupu	CebCat GT

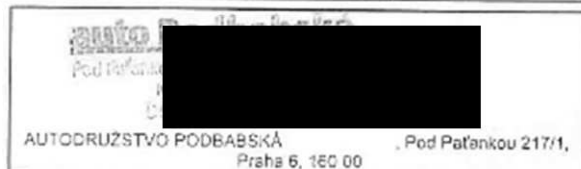
Volkswagen Transporter 1.9TDI 62KW 2.6T Economy

VIN	WV1ZZZ7H29H123218	RZ	1AD5590
Způsob identifikace	VIN	Druh vozidla	Užitkové
IVA ID	AEI-96W.AL8-OS3	Karoserie	VAN
OID	AAG-721	Počet dveří / sedadel	4 / 2
Datum 1. registrace	20.05.2009	Palivo	nafta
Najeto km / (statistický průměr)	142 800 / (224 701)	Objem / výkon motoru	1 895 ccm / 62 kW
Vyrobeno pro trh	Česká republika **	Převodovka	manuální, 5st.
Individuální dovoz	NE	Pohon	pohon jedné nápravy
Pneumatiky vpředu - vzadu	205/65 - 205/65	Rezvor	3 000
Délka / šířka / výška	4 890 / 1 904 / 1 990 mm	Celková hmotnost	2 600 kg

Výpočet výkupní ceny vozidla

	Cena bez DPH	Cena s DPH
Výchozí cena vozidla	399 900 Kč	475 881 Kč
Sleva importéra / výrobce		
Výchozí cena výbavy vozidla	36 520 Kč	43 459 Kč
Výchozí cena vozidla včetně výbavy	436 420 Kč	519 340 Kč
Kilometrová korekce	22 673 Kč	27 434 Kč
Výkupní cena CebCat GT		
Korekce ceny		
Servisní režim		
Druh používání		
Počet držitelů		
Stav vozidla		
Původ vozidla		
Specifika trhu (regionální koef)		
Platnost TKME		
Stav pneumatik		
Chybějící výbava		
Nadměrné opotřebení		
Předchozí poškození		
Navrhovaná výkupní cena	24 711 Kč	29 900 Kč
Doba platnosti výkupní ceny	13.02.2025	

* položky změněné uživatelem



Autodružstvo Podbabská

Pod Pařankou 1
Praha 6

IČO: 48030325
DIČ: CZ48030325
č. účtu: 2244762/0800

tel: 234700214
mob. 603916073
prochazka@autopodbaba.cz

Smlouva č.

Prodávající: Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5, p.o.

RČ/IČO:

tel:

email:

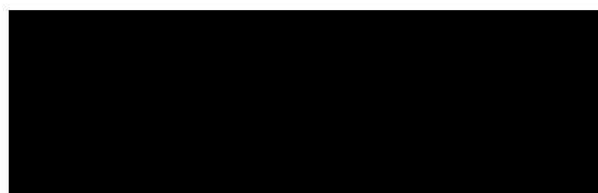
požaduje: Kč datum: 30.1.2025

výrobce	Volkswagen	druh vozidla	
model	Transporter	karoserie	
typ		počet dveří	
objem	1896	míst k sezení	
výkon	62	palivo	NM
kód výrobce		pneu přední	
výroba		pneu zadní	
		rozvor	
SPZ	1AD5590	VIN	WV1ZZZ7HZ9H123218
rok výroby	2009	kód motoru	
najeto	142 800 Km	kód převodovky	
průměrně		barva, kód laku	

Soupis zjištěných závad vozidla

- Nutná výměna spojky
- Nutná výměna rozvodů
- Hlučný kloub přední poloosy
- Vůle v uložení přední nápravy – spodní ramena
- Poškozený potah předního sedáku
- Únik oleje z motoru

Na základě výše zjištěných závad, odhadujeme výkupní cenu na 29 900 Kč vč. DPH



Tomáš Procházka
Vedoucí prodeje ojetých vozů

Stanovení ceny ojetého vozidla

Zadavatel:

Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5, příspěvková organizace

Nám. 14. Října 802/11

150 00 Praha 5

IČ: 70108374

Datum: 21. 01. 2025

Vozidlo:

Volkswagen Transporter 1.9TDi

SPZ: 1AD 5590

Stav tachometru: 142 720 Km

Dat. I. Reg.: 20.05.2009

S přihlédnutím na celkový technický stav vozidla, historii vozidla (vozidlo vykazuje závady související s používáním vozidla výhradně v městském provozu), najeté km a rozsah opotřebení stanovují výkupní cenu vozidla na

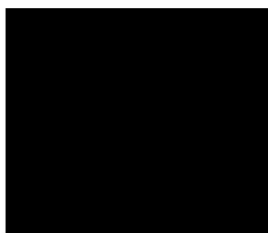
26 500 Kč s DPH.

Jan Bašta

Dobrovského 1002

250 82 Úvaly

IČ: 45878021



PŘÍLOHA

Zadavatel:

Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5, příspěvková organizace

Nám. 14. října 802/11

150 00 Praha 5

IČ: 70108374

Datum: 21. 01. 2025

Vozidlo:

Volkswagen Transporter 1.9TDi

SPZ: 1AD 5590

Stav tachometru: 142 720 Km

Dat. I. Reg.: 20.05.2009

Záznam o technickém stavu:

- nutná výměna předních poloos, přední kloubů na poloosách, výměna spojky, rozvodů včetně vodního čerpadla a drážkového řemene, poškozené potahy sedadel

Jan Bašta

Dobrovského 1002

250 82 Úvaly

IČ: 45878021

Jan Bašta

Dobrovského 1002

250 82 Úvaly

IČ: 45878021

