



Městská část Praha 5  
BC. ALENA JANĎOURKOVÁ  
zastupitelka

Vážená paní  
Mgr. R. Zajíčková  
zastupitelka MČ Praha 5

V Praze dne 2. 1. 2025

Vážená paní zastupitelko,

reaguji na Vaši interpelaci z 3. 12. a kromě odpovědí na četné dotazy uvádím na pravou míru i nepřesnosti, které jsou ve Vašem textu uvedeny.

V listopadu 2022 jsme převzali projekt rekonstrukce bazénu ZŠ Weberova ve fázi rozpracovaného návrhu stavby (studie), tedy v první etapě projektové dokumentace dle uzavřené smlouvy o dílo se zpracovatelem projektové dokumentace Ateliérem 11 Hradec Králové s.r.o. (viz usnesení Rady MČ z 24. 10. 2022: <https://zastupitele.praha5.cz/usn/body/94769/94769>). V žádném případě se tedy nejednalo o pokročilou fázi projektu, jak uvádíte ve své interpelaci. Smlouvu s projektanty jste uzavřeli v srpnu 2021 a dle bodu 5.1. smlouvy měl být návrh stavby (studie) dokončen přibližně po dvou a půl měsících od jejího uzavření. Je proto překvapivé, že v době změny vedení městské části návrh stavby (studie) ještě stále nebyl dokončen.

Ještě na jaře 2022 jste jako starostka a radní pro školství MČ Praha 5 komunikovala, že rekonstrukce bude stát cca 38 milionů korun, bazén bude mít nerezovou vanu a elevační dno. Bohužel, v době, kdy jsme projekt přebírali (listopad 2022), bylo Radou MČ Praha 5 rozhodnuto o bazénu s keramickým obkladem, bez elevačního dna a s předpokládanou cenou realizace 73 373 438 Kč. Jednalo se tedy o téměř dvojnásobnou cenu oproti Vaším prohlášením, a navíc bez elevačního dna a v levnějším provedení bazénové vany s keramickým obkladem. Toto extrémní navýšení ceny rekonstrukce oproti původním předpokladům vyžadovalo důkladné prověření projektu a jeho optimalizaci. Projektanti navíc po dalším navýšení cen ve stavebnictví odhadovali cenu realizace až na 100 milionů korun. Po externím posouzení a návrhu optimalizací v projektu (například odstraněním vířivky, Kneippova chodníku aj.) se podařilo předpokládanou cenu realizace opět snížit o více než 10%. Z pohledu udržitelnosti rozpočtu MČ Praha 5 byly tyto úpravy projektu klíčové.

Podle harmonogramu, který je znám zástupcům Odboru školství a Odboru přípravy a realizace investic, jež se účastnili všech jednání k projektu, měla být ihned po vydání pravomocného společného povolení vypsána veřejná zakázka na zhotovitele a v létě 2025 započít rekonstrukce bazénu. Otevření je plánováno na září 2026.

Nevím, z jakých informací čerpáte, ale v prosinci 2024 bylo pro rekonstrukci vydáno nepravomocné stavební povolení, které již touto dobou patrně nabylo právní moci. V rozpočtu na rok 2025 byly na rekonstrukci alokovány adekvátní finanční prostředky. Z výše uvedeného je zřejmé, že rekonstrukce bude v roce 2025 zahájena. Veškerá příprava je hotová a problematické roky se táhnoucí projekt byl upraven jak z technického pohledu, tak optimalizován finančně, aby byl udržitelný a realizovatelný.

S ředitelem školy pravidelně komunikoval Odbor školství. Co se týká technického stavu a provozu bazénu, ten byl podle průzkumu z roku 2019 na hranici životnosti a zpráva provozovatele z roku 2022 jasně hovořila o problematickém dodržování hygienické vyhlášky. Ředitel ZŠ a MŠ Weberova chtěl i přes tyto skutečnosti pro školní rok 2024/2025 provoz udržet alespoň pro žáky vlastní školy. Ostatním školám, které bazén k výuce využívaly, bylo prostřednictvím OŠK doporučeno pro naplnění ŠVP využít služby jiných zařízení pro následující dva školní roky (2024/25 a 2025/26). Komunikaci s rodiči standardně zabezpečují ředitelky a ředitelé škol, a tak tomu bylo i v tomto případě.

Nejednalo se o náhlé zastavení rekonstrukce, jak několikrát ve svém textu zmiňujete. Již na jaře 2024 bylo zřejmé, že rekonstrukci bazénu s ohledem na nedokončené práce na projektové dokumentaci nebude možné zahájit v létě 2024, a tyto informace byly transparentně komunikovány.

Co se týká úpravy projektu, jejich cena se pohybuje v řádu nižších statisíců korun a vedla k významnému snížení plánovaných nákladů rekonstrukce, a to v řádu milionů korun. Celkově se tedy jedná o významnou úsporu celkových finančních výdajů městské části. Kromě toho jsme se zaměřili i na snížení nákladů na samotný provoz, což v budoucnu přinese další desítky milionů korun úspor pro MČ Praha 5.

Věřím, že projekt, který se podařilo zoptimalizovat a konečně dotáhnout ke společnému povolení (historie projektu rekonstrukce bazénu ZŠ a MŠ Weberova sahá až do roku 2017), bude pro nastupující garnituru prioritou a bude nadále pokračovat dle naplánovaného harmonogramu, aby dětem a žákům z našich mateřských a základních škol mohl bazén dělat radost ve školním roce 2026/2027.

S pozdravem,

Alena Jand'ourková