



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X02KJ8I9

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/86976/2024/Pal/ob.106
Č. j.: MC05 313416/2024
Vyřizuje: Ing. arch. Hana Palínková

Archiv: ob.106
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 05.12.2024

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), obdržel žádost ve věci poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, kterou dne 21.11.2024 podala společnost

(dále jen "žadatel").

Žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb.:

Vzhledem k výše uvedenému žádám o tyto informace:

- 1. Zda bylo v roce 2023 a 2024 vydáno rozhodnutí nebo opatření týkající se pozemků parc.č. katastrální území Smíchov? Pokud ano, žádám o zaslání těchto písemností (jsem opomenutým účastníkem).*
- 2. Žádám o zaslání kopie protokolu z kontrolní prohlídky konané v dubnu 2024. Kolik bylo provedeno místních šetření/kontrolních prohlídek na pozemcích parc.č. katastrální území Smíchov v období 2023 až 2024.*
- 3. Jaké písemnosti byly vydány od roku 2023 k pozemkům parc. č. katastrální území Smíchov?*
- 4. Zda bylo ke kácení stromů vydáno závazné stanovisko životního prostředí? Pokud ano, žádám o zaslání těchto písemností (jsem opomenutým účastníkem).*
- 5. Byl doložen dendrologický průzkum? Pokud ano, žádám o zaslání těchto písemností (jsem opomenutým účastníkem).*
- 6. Bylo vydáno připojení na komunikaci Pod Lipkami na Praze 5? Pokud ano, žádám o zaslání těchto písemností (jsem opomenutým účastníkem).*
- 7. Byla vydána k záměrům prováděným na pozemcích parc. č. katastrální území Smíchov veškerá potřebná závazná stanoviska a vyjádření? Pokud ano, žádám o zaslání těchto písemností. Znovu upozorňuji, že jsem opomenutým účastníkem.*

Stavební úřad k podané žádosti sděluje následující:

Na výše uvedené pozemky jsou vedena dvě řízení:

- řízení o odstranění stavby (dále jen „řízení o odstranění stavby“)
- řízení o dodatečném povolení stavby (dále jen „řízení o dodatečném povolení“).

Žádné řízení z toho není ukončeno, tzn. nebylo vydáno rozhodnutí.

Žadatel, jako účastník řízení, může nahlížet do spisu a popřípadě do dokumentace. Jak již žadatel mnohokrát činil např. dne 02.09.2024, dne 09.09.2024, dne 16.10.2024. Navíc jako účastník řízení je v rámci řízení obeslán v souladu se stavebním zákonem. Všechny písemnosti ať už od účastníků řízení, dotčených orgánů nebo vydaných stavebním úřadem nebo v rámci dodané dokumentace jsou součástí spisu a může se s nimi účastník řízení seznámit nahlížením do spisu.

Stavební úřad upozorňuje žadatele, že zákon o svobodném přístupu k informacím se nevztahuje na poskytování informací podle zvláštního právního předpisu, viz např. rozsudek NSS ze dne 13.08.2023, čj. 2 As 38/2007 – 78: „Nahlížení účastníka řízení do spisu podle § 38 správního řádu z roku 2004 je natolik komplexně upraveným specifickým postupem poskytování informací, že je subsumovatelné pod § 2 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (ve znění před novelou provedenou zákonem č. 61/2006 Sb.), z něhož plyne, že zákon o svobodném přístupu k informacím se nevztahuje na poskytování informací podle zvláštního právního předpisu.“

Žadatel má možnost nahlížet do výše uvedených spisů k řízení podle § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“):

(1) *Účastníci a jejich zástupci mají právo nahlížet do spisu, a to i v případě, že je rozhodnutí ve věci již v právní moci (§ 73).*

Dle § 2 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů: „*Zákon se nevztahuje na poskytování informací o údajích vedených v centrální evidenci účtů a v navazujících evidencích, informací, které jsou předmětem průmyslového vlastnictví, a dalších informací, pokud zvláštní zákon upravuje jejich poskytování, zejména vyřízení žádosti včetně náležitostí a způsobu podání žádosti, lhůt, opravných prostředků a způsobu poskytnutí informací.*“

Stavební úřad dále sděluje, že součástí spisů není stanovisko OŽP ÚMČ P5 ke kácení stromů. OŽP ÚMČ P5 ve svém stanovisku k záměru píše: „*Stavební záměr nevyžaduje kácení dřevin podléhajících povolení kácení.*“ Nebyl doložen dendrologický průzkum. V rámci řízení není projednáváno nové připojení na komunikaci Pod Lipkami na Praze 5. Protokol z dubna 2024, který je součástí spisu k řízení o odstranění stavby a který žadatel mohl vidět při nahlížení do spisu, stavební úřad připojuje jako přílohu k tomuto sdělení. Stanoviska dotčených orgánů jsou součástí spisu a při nahlížení do spisu je možné se s nimi seznámit. Stavební úřad může vydávat informace v rozsahu jeho rozhodovacích činností dle § 2 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., tzn. o kopie stanovisek si můžete zažádat příslušné dotčené orgány.

Žadatel není opomenutý účastník. Žadatel je účastník řízení. V rámci řízení je s žadatelem zacházeno jako s účastníkem řízení, je žadateli doručováno jako účastníkovi řízení dle stavebního zákona. V řízení o odstranění stavby bylo žadateli doručeno usnesení ze dne 04.09.2024, že v daném řízení je účastníkem řízení. Do spisu v řízení o dodatečném povolení stavby byl žadatel celkem třikrát nahlížen dne 02.09.2024, dne 09.09.2024, dne 16.10.2024. Žadateli bylo několikrát sděleno nejen písemně, např. sdělení ze dne 20.08.2024 a ze dne 21.11.2024, ale i ústně, že účastníci řízení jsou stanoveni před oznámením o zahájení řízení o dodatečném povolení, kdy je dokumentace kompletní. Po doplnění dokumentace bude žadateli doručeno oznámení o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby. Prozatím dokumentace není kompletní, z tohoto důvodu nebylo oznámeno zahájení řízení o dodatečném povolení stavby.

Stavební úřad poskytl informace nad rámec svých povinností vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. V případě zájmu o další informace ohledně výše uvedených řízení, by měl žadatel **postupovat dle § 38 správního řádu.**

Podle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., bude informace také do 15 dnů od poskytnutí zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách MČ Praha 5: <https://www.praha5.cz/povinne-zverejnovane-informace/archiv-poskytnutych-informaci-podle-zakona-c-106-1999-sb/>

Ing. Dana Ševčíková
vedoucí Odboru Stavební úřad

otisk razítka
v zastoupení Ing. Libuše Krpatová, v. r.

Příloha: protokol duben 2024

Obdrží + Příloha:

1. AGO Development s.r.o., IDDS: p3yjr5u

sídlo: Pod svahem č.p. 1881/19, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Hana Palínková