



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X02JPBYR

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/81575/2024/Gre/
Jin.p.Č. j.: MC05 290656/2024
Vyřizuje: Ing.arch. Hana Gregorová

Archiv: Jin. p.1161/1
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 20.11.2024

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Nový stavební zákon"), , žádost ve věci poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím k povolení stavby apod., kterou dne 18.11.2024 podala společnost

(dále jen "žadatel"), ve věci: stavby na pozemcích č.parc. , vše k.ú. Jinonice, a to konkrétně tyto informace:

1-Zda stavební práce na těchto pozemcích jsou prováděny podle vydaného stavebního povolení?

2-Jaký je rozsah povolených prací?

3-Zda stavební úřad kontroluje postup stavebních prací a zda jsou tyto v souladu s vydaným stavebním povolením?

4- Jak je řešen příjezd do chráněné krajinné oblasti, dále zda je určen čas , kdy stavba může na pozemek najíždět s těžkou technikou?

5- Jak se předpokládá, že bude pozemek a stavba využívány? A jak je řešen příjezd vozidel do přírodní rezervace?

Stavební úřad na základě posouzení archivní dokumentace sděluje, že stavba v projektové dokumentaci označená jako:

„Jinonice Praha 5 - rekonstrukce objektu“

na pozemku: parc. č. v katastrálním území Jinonice (dále jen „stavba“).

Druh a účel stavby: nebytový skladový objekt

byla povolena ve společném řízení pod č.j. MC05/OSU/323/2017/Ze/Jin.p.1161/1 ze dne 29.08.2017 s doložkou právní mocí dne 22.09.2017, prodloužení lhůty k dokončení bylo prodlouženo změnou stavby před jejím dokončením pod č.j.MC05 209352/2021, s.zn. MC05/OSU/46513/2021/Ze/Jin.p.1161/1 ze dne 30.09.2021 s NPM dne 23.11.2023 se lhůtou k dokončení **do 30.09.2025.**

Popis povoleného záměru:

Změna stavby nebytového skladového objektu č.p. k.ú. Jinonice, spočívající ve stavebních úpravách a nahrazení dožilých částí celého objektu pro hospodaření na přilehlých zemědělských pozemcích. Částečně podsklepený objekt ve tvaru „L“ bude po stavebních úpravách obsahovat v 1.PP jednu sklepní místnost. 1.NP bude dispozičně rozděleno na kancelář s komorou, šatnou a WC, skladové prostory, technické zázemí, kryté rampy a samostatně přístupnou technickou místnost. Podkroví bude rozděleno na dva půdní prostory. Celý objekt bude zateplen.

Podmínky umístění stavby:

Stavba skladového objektu bude umístěna na pozemku parc. č. v katastrálním území Jinonice na původních základech objektu č.p. 713 k.ú. Jinonice o půdorysných rozměrech max. 21,95 x 15,4 m. Torzální nadzemní části objektu budou odstraněny a nová nadzemní část bude hmotově stejná s původním objektem.

Objekt bude mít jedno nadzemní podlaží a podkroví. Bude zastřešen sedlovou střechou s výškou hřebene max. + 6,90 m, s tím že $\pm 0,00 =$ podlaha 1.NP =318,47 m.n.m. Bpv.

Ad: Kontrolní prohlídky v průběhu stavby:

Stavební úřad provádí kontrolu ve smyslu požadavků stavebního zákona stavebního zákona č. 183/2006 Sb.- starý stavební zákon dle §13 : Stavební úřad provádí kontrolní prohlídky rozestavěné stavby ve fázi uvedené v podmínkách stavebního povolení .dle podmínek vydaného stavebního povolení.

V podmínkách stavebního povolení je uvedeno mj.:

Podmínka č.6.

Stavebník oznámí **před dokončením stavby** termín jejího dokončení za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky dle ust. § 120 stavebního zákona.

Při vydání stavebního povolení musely být splněny podmínky dotčeného orgánu – Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 5

Podmínka č.7:

Budou splněny podmínky OŽP ÚMČ Praha 5:

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložen doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné, a evidenci odpadů ze staveb (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady).

S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy (vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním, odpady je nutno shromažďovat odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií, odpady předávat pouze osobě k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněné, zabezpečit odpady před nežádoucím únikem nebo znehodnocením. Při kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné, a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady).

V případě užití tepelného zdroje: 1x plynový kondenzační kotel. Plynový kotel bude dle tabulky č.14 normy ČSN EN 297 spadat do 5. emisní třídy. Odvod spalin bude vyveden nad střechu objektu.

Budou použity prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu.

Při odvozu prašného materiálu se bude používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.

Mezideponie prašného materiálu se budou plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch vysychal.

Budou se používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.

Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, bude neprodleně provedeno očištění komunikace.

K dotazu přístupu na pozemek:

Přístup na pozemek nebyl v územním rozhodnutí ani povolení stavby nijak upravován ani změněn a **je stávající**. Součástí záměru nebylo zřízení nových, přístupových cest.

Ke způsobu využití objektu pro stanovený účel včetně provádění stavby se v řízení kladně vyjádřily dotčené orgány: HZS hl.m. Prahy, OŽP ÚMČ P5, ODP ÚMČ P5, HS hl. m. Prahy, SVM MHMP, OOP MHMP, OPP MHMP.

Z hlediska případného narušení chráněných území s přírodními hodnotami je kompetentním orgánem Odbor životního prostředí ÚMČ P5 a Odbor ochrany prostředí MHMP, které udělili k realizaci stavby podmínky.

(otisk razítka)
Ing. Dana Ševčíková v.r.
vedoucí Odboru Stavební úřad

Přílohy:

Při jednání se stavebním úřadem vždy uvádějte číslo jednací a spisovou značku stavebního úřadu.

Obdrží:

Žadatel:

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing.arch. Hana Gregorová