

ing Štěpán Rattay radní MČ Praha 5

Štefánikova 13-15

150 00 Praha 5

Téma : Zajištění služeb k pronájmu nemovitého majetku MČ Praha 5 s využitím elektronických nástrojů

Vážený pane radní,

obracím se na Vás ve věci zajištění služeb k pronájmu nemovitého majetku - konkrétně bytů nabízených prostřednictvím elektronických aukcí ke komerčnímu pronájmu.

Tyto služby zajišťovala v posledních letech prostřednictvím rámcové smlouvy pro MČ Praha 5 společnost Gavlas spol. s.r.o

Platnost této smlouvy vypršela dne 2.11.2024 a dle dostupných informací nebyla nijak nahrazena.

Na zasedání bytové komise dne 5.6.2024 v 4. bodě programu jsme vzali na vědomí informace zástupce společnosti Gavlas spol. s.r.o JUDr Ivo Gavlase k nabídkovému řízení. Tohoto jednání jste se osobně účastnil a informace o ukončení rámcové smlouvy v listopadu tohoto roku tam jasně zazněla a věřím, že jako příslušný radní zodpovědný za nakládání s byty jste si jí tedy byl vědom.

Žádám o vysvětlení, proč jste tuto situaci neřešil. Například včasným vypsáním výběrového řízení na nového provozovatele elektronických aukcí nebo prodloužením/

dodatkem rámcové smlouvy, která ještě nebyla zcela finančně vyčerpána. Nyní máme připravených sedm bytů určených ke komerčnímu pronájmu za nejvyšší nabídnuté nájemné.

Za standartního režimu mohly být tyto byty zařazeny do elektronické aukce v lednu příštího roku.

Prosím o odpověď, zda si uvědomujete, že městská část nemůže s těmito byty nakládat tak, jak bylo rozhodnuto a hrozí zbytečná finanční ztráta na zisku z komerčních nájmu. Nevím, jak nyní hodláte dále postupovat, zda se vrátíme k naprosto netransparentnímu a přežitému způsobu obálkové metody nebo zvolíte nějaké inovativní řešení.

Možná bych měla více informací pokud by již byla známa nová koncepce bytové politiky, na které jistě již dva roky ve funkci intenzivně pracujete.

Žádám Vás tedy o následující informace :

1. Jak a kdy konkrétně bude tato situace vyřešena ?
2. Kdy předložíte novou/ aktualizovanou koncepci bytové politiky MČ Prahy 5 ?

Děkuji.

Kateřina Poláková, zastupitelka ODS

12.11.2024