

ing Štěpán Rattay radní MČ Praha 5

Štefánikova 13-15

150 00 Praha 5

Téma : Projekt rezidentury mezi kulturními institucemi působícími na území Prahy 5 a MČ Praha 5

Vážený pane radní,

na 5. jednání Komise kulturní a obnovy památek bylo dne 9.5.2024 doporučeno podpořit Projekt rezidentury mezi kulturními institucemi působícími na území Prahy a MČ Prahy 5. K tomuto bodu nebyla jako obvykle předložena žádná důvodová zpráva nebo příloha, pouze návrh usnesení.

Následně na 20. schůzi Rady MČ Prahy 5 konané dne 19.8.2024 bylo schváleno vyčlenění bytu č.20 o dispozici 1+kk o výměře 51m<sup>2</sup> na adrese Nádražní 42/48 za účelem poskytování rezidenčního ubytování do 31.8.2025 s možností prodloužení. Tento byt byl rozhodnutím Rady vyřazen ze seznamu bytů určených pro zaměstnance MČ Praha 5.

K tomuto bodu na Radě již přílohy byly a vyplývá z nich následující :

- podle důvodové zprávy je cena ubytování 250 Kč za noc včetně služeb
- v návrhu smlouvy o ubytování Č. X/OSM/2024/RUBYT je ovšem v Článku III. bodu 1) uvedeno :
- Ubytovaný se zavazuje hradit ubytovateli za ubytování a na úhradu služeb spojených s užíváním ubytování paušální částku ve výši 3000 Kč za každý měsíc trvání

ubytování, tato cena je včetně služeb za vodné a stočné, elektrickou energii, úklid, osvětlení, odvoz odpadu atd.

- o ubytovaných rozhoduje pracovní komise složená z úředníků Oddělení kultury, památkové péče, sportu, zahraničních vztahů a podpory podnikání, dále předsedkyně Komise kulturní a obnovy památek a Vy jako radní
- podmínkou získání ubytování je působení a MOŽNÉ výstupy hostujícího umělce v rámci MČ Prahy 5
- tyto “ výstupy “ ovšem nejsou smluvně nijak ošetřeny, pouze v Článku IV bodech 4 a 5 je uvedeno, že pokud to charakter rezidence umožňuje, příjemce ( tedy ubytovaný umělec či umělci ) se zavazuje poslat pozvánku na pořádané akce spojené s rezidencí a zavazuje se při prezentaci výstupů rezidence uvádět skutečnost, že tato rezidence probíhá za podpory MČ Praha 5

Žádám Vás o následující odpovědi :

1. Proč nebyl Projekt rezidentury předložen na bytové komisi ačkoliv se jedná o vyčlenění bytové jednotky ke zcela novému způsobu využití ? Mezi jednáním Komise kulturní a jednáním Rady MČ Prahy 5 se bytová komise sešla čtyřikrát, časové důvody to tedy být nemohly
2. Proč nebyli členové bytové komise ani zpětně informováni o vyjmutí bytu ze seznamu bytů pro zaměstnance MČ Praha 5 ?
3. Byla za tuto bytovou jednotku zařazena jiná do seznamu bytů určených pro zaměstnance MČ Praha 5?
4. Jaká je tedy reálná cena za ubytování umělců - 250 Kč za noc nebo 3000 Kč za měsíc ? Prostým násobením ceny 250 Kč za noc vychází částka 7750 Kč za měsíc

5. Jakým způsobem probíhá předání bytu při začátku a konci ubytování ?
6. Kdo ho konkrétně zajišťuje a kdo je zodpovědný za kontrolu stavu bytu ?
7. Vzhledem k tomu, že není požadována žádná kauce jak se případně budou řešit škody vzniklé v bytě ?
8. Je bytová jednotka nějak připojištěna ?
9. Kolik žádostí již pracovní komise obdržela a jak a podle jakých kritérií konkrétně rozhodla ?
10. Proč není v pracovní komisi přidělující byt nikdo ze zástupců opozice? Považujete to za transparentní ?
11. Kolik umělců již využilo toto “airbnb” a jaké jsou jejich konkrétní umělecké výstupy obohacující občany naší městské části ?

Vzhledem k tomu, že MČ Prahy 5 dlouhodobě disponuje prostřednictvím KMČ bytem na adrese Janáčkovo nábřeží 1211, který je stále vyčleněn ke krátkodobému ubytování hostů MČ Prahy 5 a přes doporučení členů komise nebyl doposud nabídnut k tržnímu pronájmu nechápu, proč byl nyní vyjmut další byt, který má sloužit de facto ke stejnému účelu.

Prosím o Vaše vysvětlení.

Dále Vás žádám o neobcházení bytové komise v projednávání záležitostí, které jí přísluší.

Děkuji.

Kateřina Poláková, zastupitelka ODS

12.11.2024