

30 kvě 2024

## Aktuální informace o výstavbě v areálu Tellus

YIT YIT



Vážení klienti, obyvatelé Aalto a Parvi Cibulka,

jak jsme slíbili v minulém roce, chceme vás nadále průběžně informovat o vývoji plánované výstavby v areálu Tellus ve vašem sousedství.

*Stručná rekapitulace pro nové vlastníky:* v dosluhujícím průmyslovém areálu (kde dříve působily závody ZPA Košíře) je naším záměrem postavit ve třech fázích několik bytových domů a také polyfunkční dům, jenž poskytne místním obyvatelům i potřebnou občanskou vybavenost, která v lokalitě Cibulky velmi chybí, např. supermarket.

Magistrát hl. m. Prahy potvrdil správnost naší projektové dokumentace a rozhodnutí o změně ÚR nabylo dne 14. 5. 2024 právní moci. Jedná se o třetí etapu výstavby v areálu – polyfunkčního domu B a bytových domů C, D. Čekáme však stále na vydání stavebního povolení pro první a druhou etapu, tedy bytových domů A a E včetně veškeré infrastruktury.

Kvůli podaným a dalším případným odvoláním a žalobám několika jednotlivců z objektu Aalto Cibulka bohužel nebude výstavba jednotlivých etap na sebe plynule navazovat, jak jsme plánovali, a bude probíhat podstatně delší dobu. Tím, ačkoliv neradi, budeme zatěžovat i vás. Minoritní zájem několika jednotlivců může blokovat veřejný zájem a potřeby mnoha rodin s malými dětmi. Bohužel se tak oddaluje i výstavba mateřské školy, připravovaná Městskou částí Praha 5, která je pro tuto oblast velice důležitá. Odsouvá se tím i vybudování supermarketu, jenž je součástí třetí etapy projektu. Vidíme tak zde zvláštní fenomén odvolatelů a některých dalších

Pro úplnost ještě dodáváme, že od samotného počátku příprav projektu Tellus (tzn. od roku 2018) úzce spolupracujeme s Městskou částí Praha 5 a nasloucháme jí, abychom uspokojili veřejné zájmy a potřeby občanů lokality. Aktuální přístup radnice však považujeme za nekonzistentní a nekonstruktivní, neboť nedávno MČP5 podala podle našeho názoru zcela nedůvodnou správní žalobu proti změně územního rozhodnutí k výstavbě v rámci areálu Tellus. O změnu územního rozhodnutí jsme žádali, jelikož jsme přehodnotili původní záměr předchozího vlastníka areálu provozovat v areálu lehkou průmyslovou výrobu, a to i s ohledem na špatný technický stav budov, které měly být rozšířeny. MČP5 byla s podobou změny územního rozhodnutí seznámena, což potvrdila 7. 11. 2022 uzavřením smlouvy o spolupráci s YIT a koordinaci postupů s naší společností právě při výstavbě již zmíněné nové mateřské školy „Slunéčko“ v ulici Naskové těsně sousedící s areálem. YIT na základě této smlouvy poskytuje městské části a architektonické kanceláři KoOA, jež stojí za návrhem školky, maximální součinnost v projektové přípravě, aby realizace mohla proběhnout v co nejkratší době. Objekt mateřské školy se má svou inženýrskou infrastrukturou napojit na nové sítě, které YIT vybuduje právě v rámci výstavby areálu Tellus. Podáním zmíněné správní žaloby ovšem MČP5 nejenže porušuje uzavřenou smlouvu o spolupráci s YIT, ale paradoxně blokuje i stavbu své vlastní školky.

Snahou YIT je co nejméně zatěžovat okolí našich projektů stavební činností a výstavbu realizovat rychle, abychom klidné bydlení našich stávajících klientů a obyvatel v sousedství narušili na co nejkratší dobu. Mělo by být zájmem všech zúčastněných, aby všechny administrativní procesy byly ukončeny co nejdříve – bez dalších odvolání a zbytečných průtahů. Z naší strany stále trvá ochota ke konstruktivním jednáním a diskuzi o výstavbě a snaha dojít se všemi zainteresovanými stranami k akceptovatelným řešením.

O dalším vývoji výstavby v areálu Tellus vás budeme nadále informovat.

S přáním hezkého léta,

Vaše YIT Stavo