



Váš dopis zn.

Naše č.j.
MC05 191894/2023

Vyřizuje / linka
Maturová Marcela /
257000154
marcela.maturova@praha5.cz

Datum
5.9.2023

Poskytnutí informací podle § 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

MČ Praha 5, Úřad MČ Praha 5, jako povinný subjekt podle § 14 odstavec 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) obdržel dne 31. 8. 2023 Vaši žádost o poskytnutí informací, kterou eviduje pod č. j. MC05 187235/2023, ve znění:

„informaci týkající se úhrad za využívání oplocených pozemků ve vlastnictví hlavního města, které jsou ve funkčních celcích se soukromými bytovými domy v k.ú. Hlubočepy, tj. na sídlišti Barrandov. Na jakém právním základě a za jakou úhradu jsou vlastníky bytových domů užívány městské pozemky, které přiléhají k jejich domům a jsou spolu s domem i oploceny.

Namátkou se jedná o následující domy a parcelní čísla:

- p.č. 1040/6 okolo věžového domu Lohniského č.p. 902
- oplocené části parcely č. 1798/4 podél pěší zóny mezi panelovými domy Peškova č.p. 956-967 a Werichova č.p. 948-955
- p.č. 1040/125 okolo věžového domu Lamačova č.p. 915
- p.č. 1040/118 okolo věžového domu Lamačova č.p. 912,
- p.č. 1040/197 za panelovými domy Lamačova č.p. 826 a 827
- p.č. 1040/110 okolo věžových domů Lamačova č.p. 908 a 909
- p.č. 1040/107 okolo věžových domů Lamačova č.p. 905 a 906
- oplocené části parcel č. 942/43 942/37 za panelovými domy Kurandové č.p. 640 a 641

Prosím o informaci, zdali hlavní město nebo městská část požaduje od vlastníků těchto budov úhradu za užívání oplocených pozemků, v jaké výši a na základě jakého právního titulu. V případě existence písemné smlouvy Vás žádám o poskytnutí těchto smluv. Jedná-li se o typově stejné smlouvy, postačí poskytnutí pouze jedné smlouvy na ukázkou, ve všech případech však prosím o cenu za užívání pozemku (jednotková cena za m² + celková cena). Nachází-li se v této oblasti obdobné případy, uvítám, pokud mi poskytnete informace i k několika dalším případům. Cílem mé žádosti o informace je získání představy o ceně v místě a čase obvyklé za užívání městských pozemků, které funkčně souvisí se soukromými bytovými domy a jsou spolu s domem oploceny.“

V souladu s příslušnými ustanoveními InfZ poskytujeme následující informace:

Vámi uvedené pozemky jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy a nejsou svěřeny do správy MČ Praha 5. Z toho důvodu Vám nemůžeme Vaše dotazy k těmto pozemkům zodpovědět.

V této věci se obraťte přímo Magistrát hl. m. Prahy. Za MČ P5 přikládáme výpisy katastru nemovitostí viz KN.

Nájemní smlouvu tohoto typu evidujeme jednu, a to u bytového domu Lamačova 826 a 827, na pozemku parc. č. 1040/198, k. ú. Hlubočepy, kde MČ Praha 5 sjednala v roce 2014 při pronajímané rozloze 216 m² nájemné ve výši 5,85 Kč/m²/rok, tj. roční nájemné ve výši 1.264 Kč. Toto nájemné po průběžné roční valorizaci činí pro rok 2023 7,81 Kč/m²/rok, tj. 1.688 Kč/rok.

Podle § 5 odst. 3 bude informace také do 15 dnů od poskytnutí zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách MČ Praha 5:

<https://www.praha5.cz/povinne-zverejnovane-informace/archiv-poskytnutych-informaci-podle-zakona-c-106-1999-sb/>

.....
Ing. Tomáš Beneš
vedoucí odboru správy majetku