

ŽÁDOST O INFORMACI

██████████
Prostřednictvím smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání podepsané dne 23.11.2017 na nebytový prostor ██████████ Smíchov, zapsané na LV ██████████ v k.ú. Smíchov žádám o zaslání informací ohledně vrácení přeplatků z předepsaných záloh a úroku z prodlení.

na základě znění zákona č. 106/1999 Sb. O svobodném přístupu k informacím žádám ÚMČ Prahy 5 o poskytnutí informace o vyplácení přeplatků ze záloh společností ██████████, odpověď na vyjádření, které jsem zaslal prostřednictvím datové schránky dne 23.9.2019 a na které jsem do dnešních dní nedostal žádnou odpověď a také žádám o proplacení úroku z prodlení podle občanského zákoníku a nařízení vlády č. 351/2013 Sb.



██████████
████████████████████
██████████
██████████

Váš dopis zn.

Naše č.j.
MC05 285930/2019

Vyřizuje / linka
Gaube Jan Ing. /
257000228
jan.gaube@praha5.cz

Datum
29.11.2019

Žádost dle zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím

████████████████████

dopisy ze dne 23. 09. 2019 a 18. 11. 2019 jste se obrátil na Odbor majetku a investic s žádostí o poskytnutí informací na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Na část Vašich podnětů doručených 05. 09. 2019, bylo již poměrně rozsáhle odpovězeno dopisem ze dne 18. 09. 2019. K podáním ze dne 23. 09. 2019 a 18. 11. 2019, Vám sdělujeme následující:

1. Vyúčtování služeb

Dne 31. 05. 2018 obdržela společnost ██████████ Vámi zasláné námítky vůči vyúčtování služeb za rok 2017, které uvedená správní firma zaslala společenství vlastníků k reklamaci, námítky byly uznány za oprávněné a bylo zpracováno opravné vyúčtování, které jste obdržel dne 18. 07. 2018.

Dne 29. 04. 2019 obdržela společnost ██████████ Vámi zasláné námítky (byly reklamovány náklady za vodné a stočné), které byly opět uznány za oprávněné, a následně bylo zpracováno opravné vyúčtování, které jste obdržel dne 25. 05. 2019.

Na obě shora uvedená vyúčtování služeb dle sdělení společnosti ██████████ nebyly z Vaší strany podány žádné námítky a tudíž je lze považovat platná a řádná.

Předmětná vyúčtování byla zpracována v souladu s právními předpisy a pravidly MČ Praha 5 pro vyúčtování a splňují všechny náležitosti zákonem předepsané. V průvodním dopise k opravnému vyúčtování služeb za rok 2017, byla uvedena informace o způsobu vyúčtování, tj. podle osob, neboť v prostoru nejsou umístěna měřidla, proto nelze doložit „spotřebované jednotky“. Pokud má nájemce zájem, je v souladu se zákonem oprávněn požádat zpracovatele vyúčtování o předložení dokladů k nákladům vstupujícím do vyúčtování. V případě, že by jste chtěl uvedeným způsobem postupovat, tak to lze jen na základě udělené plné moci a relevantní podklady je třeba si vyžádat od správce domu, který vyúčtování zpracovával (pozn. ze zákona je nárok pouze k nahlédnutí do úč. dokumentů).