

Pan Lukáš Herold
Člen RMČ Praha 5
23.6.2019

Interpelace – pronájem nebytového prostoru Janáčkovo nábřeží 45.

Vážený pane radní,

obracím se na Vás v záležitosti pronájmu nebytového prostoru č. 474/902 na adrese Janáčkovo nábřeží 45, který schválila rada MČ dne 5. 6. 2019. Jedná se o pronájem ve prospěch společnosti Libochovská group a.s.

Tento nebytový prostor měla až do roku 2015 v pronájmu společnost Bohemia group a.s. (později pod novým názvem World & Bohemia Group). Z důvodu existence dluhu na nájemném však dne 10. 3. 2015 dostala usnesením RMČ č. 11/289/2015 výpověď. Žádost o zpětvzetí výpovědi byla zamítnuta usnesením RMČ č. 25/805/2015 ze dne 9. 6. 2015. Od roku 2017 je výše uvedená společnost v likvidaci.

Podle informací, které mám k dispozici, tato společnost využívala nebytový prostor i po výpovědi z nájmu a ze strany radnice nebyla vůle řešit vyklizení prostor.

Firma Libochovská group a.s. má na uvedené adrese sídlo již od roku 2010.

Obě společnosti spojuje jméno Milana Jančíka, který je podle obchodního rejstříku jediným akcionářem starého i nového nájemce.

Pro úplnost je ještě potřeba dodat, že nový nájemce užívá pouze jednu část původního NP, který byl administrativně rozdělen na dvě části.

Nový nájemce nabídl měsíční nájemné o 500 Kč vyšší, než druhý v pořadí.

Faktický stav je tedy takový, že firma World & Bohemia Group a.s., vlastněná jediným akcionářem Milanem Jančíkem neplatila nájem a dostala výpověď, kterou nerespektovala. Nyní je v likvidaci. MČ Praha 5 uzavřela novou nájemní smlouvu na část NP č. 474/902 s firmou Libochovská group a.s. vlastněnou tímtež jediným akcionářem, Milanem Jančíkem.

Nabízí se otázka, co se stane, nebude-li Libochovská group a.s. platit nájem a Milan Jančík bude mít v záloze nějakou další akciovou společnost, která o směšnou částku vyhraje výběrové řízení. Vznikne pak totiž svého druhu perpetuum mobile na trvalý a fakticky bezúplatný pronájem NP č. 474/902.

Pronájem NP č. 474/902 je legální, ale na druhou stranu je pragmatický až za hranici dobrých mravů. Za uvedených okolností tedy žádám, aby rada usnesení revokovala a výběrové řízení na pronájem předmětného nebytového prostoru zrušila a vyhlásila nové.

Ing. Josef Cuhra
Klub KDU a nezávislých, předseda