



MC05X0058HL7

MC05 53639/2010

Rozdělovník

Naše č.j	Vyřizuje / linka/e-mail	Praha
OUR.Koš.p.1327-26776/2010-Pka -UR	Kašpárek Petr / 138 petr.kasperek@praha5.cz	21.09.2010

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor územního rozhodování (od 01.09.2010 odbor stavební úřad – OSU), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení podle § 79 a § 92 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby (dále jen „územní rozhodnutí“), kterou dne 12.05.2010 podal Jan Kratochvíl, nar. 22.08.1952 a Christel Kratochvílová, nar. 23.09.1952, Taussigova 21, 180 00 Praha 8, které dle předložené plné moci zastupuje Eva Růžková, Na Groši 1156/7, 102 00 Praha 10 (dále jen „žadatel“) a na základě toho posouzení

vydává podle § 81 a § 92 stavebního zákona ve spojení s § 9 vyhl.č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území s označením:**

„přístavba osobního výtahu, Mahenova 282/5“,

(dále jen „stavba“), na poz. č. parc. 1327 k.ú. Košíře, Praha 5, při dvorní fasádě stávajícího bytového domu čp. 282/5, ulice Mahenova, Praha 5,
se umísťuje stavba:

- šachta osobního výtahu na poz. č. prac. 1327 k.ú. Košíře.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Výtahová šachta obdélníkového půdorysu o vnějších rozměrech cca 1,87 x 1,89 m, bude umístěna na dvorní fasádě bytového domu na poz. č. parc. 1327 k.ú. Košíře a to cca 2,9 m od rohu západní a jižní půdorysné stopy bytového domu.
2. Hlavní hmota výtahové šachty bude nesena ocelovou konstrukcí, umožňující podchod výtahové šachty, přičemž dno výtahové šachty bude na kótě cca +0,350, vztaženo k ±0,000 stávající stavby bytového domu (2,67 m od upraveného terénu dvora) a plochá střecha šachty bude na kótě cca +16,400 (229,5 Bpv), vztaženo k ±0,000.
3. Vstupy jednotlivých stanic (1-4NP) budou v místech stávajících balkonů na mezipodestách stavby bytového domu, přičemž jednotlivá nástupiště budou tvořena plošinami umožňující přístup světla, které budou navazovat na stávající vstupy balkonů.
4. Barevné řešení výtahové šachty bude provedeno v barvě fasády bytového domu.
5. Projektová dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení bude mj. obsahovat:
 - a. Návrh na maximální recyklaci stavebního odpadu v recyklačním zařízení, po vytrídění nebezpečných složek a přehled odpadů, které budou při stavbě vznikat, seřazený podle druhů a kategorií (vyhláška MŽP č.381/2001 Sb. – Katalog odpadů), včetně množství a způsobu dalšího nakládání s nimi,
 - b. Vyhodnocení hluku ze stavební činnosti, které prokáže splnění požadavků stanovených nařízením vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, resp. návrh takových opatření, aby požadavky citovaného nařízení vlády byly splněny,
 - c. Vyhodnocení hluku z provozu všech stacionárních zdrojů hluku, které musí prokázat, že nebudou překročeny hygienické limity hluku stanovené nařízením vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,

Odůvodnění

Žadatel Jan Kratochvíl a Christel Kratochvílová, Taussigova 21, 180 00 Praha 8, které dle předložené plné moci zastupuje Eva Růžková, Na Groši 1156/7, 102 00 Praha 10, podali dne 12.05.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území, jak je uvedeno ve výrokové části.

Vzhledem k tomu, že žádost vč. dokumentace záměru nebyla ve smyslu § 86 stavebního zákona a § 3 vyhl.č.503/2006 Sb. MMR úplná a předložené podklady nestačily k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení, Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad (do 21.08.2010 jako odbor územního rozhodování, od 01.09.2010, jako odbor stavební úřad) dne 27.05.2010 žadatele vyzval k doplnění návrhu a řízení současně přerušil. Po doplnění návrhu v určené lhůtě ve výzvě uvedené, odbor stavební úřad ÚMČ Praha 5 v souladu s § 87 stavebního zákona dne 02.08.2010 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85, odst. 1 a dotčeným orgánům doručení jednotlivě do vlastních rukou. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 5 od 04.08.2010 do 19.08.2010). Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 07.09.2010.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Účastníci v řízení neuplatnili žádné námítky a připomínky a veřejnost nebo její zástupce se k podkladům rozhodnutí nevyjádřil. Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistil bezodkladné vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Součástí této informace bylo i grafické vyjádření záměru, jak bylo doloženo fotografiemi.

Stručná charakteristika a funkce stavby:

Navrhovaná změna stavby řeší přístavbu osobního výtahu pro 4 osoby. Funkce stavby bude zachována, tzn. stavba pro bydlení.

Projektant: Ing. Alan Tomek
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0008970

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními, stanovisky:

- MHMP OKP, S-MHMP- 235220/2010/Pok ze dne 02.04. 2010
- ÚMČ Praha 5, ODŽ, MČ05/13176/2010/ODŽ/ wolfj ze dne 07.04.2010
- HZS hl.m. Prahy, zn. HSSA-3228-433/ODP-2010 ze dne 01.04. 2010
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, zn. Z.HK/1120/81120/10/Fi ze dne 15.03. 2010
- PVS, a.s., zn: 3559/10/02 ze dne 30.06.2010
- TeliaSonera, zn: 231001721, ze dne 11.06.2010
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, č.j.: 8627/40765-ÚP/2010-7103/44 ze dne 17.06.2010
- ČEPS, a.s. zn. 1805/10/CHD/Pi ze dne 09.06. 2010
- Letiště Praha, a.s., č.j.: 398/10 ze dne 10.06.2010
- České radiokomunikace, a.s., č.j.: ÚPTS/OS/58510/2010 ze dne 11.06.2010
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. č.j.: 67191/10 ze dne 01.06.2010
- Gts Novera, s.r.o., zn: 351003587, ze dne 08.06.2010
- T-Mobile Czech Republic a.s., zn: ÚR/33037/10-6 ze dne 18.06.2010
- Dial Telecom, a.s., ze dne 08.06.2010
- SITEL, spol. s.r.o., zn. 81/06/2010 ze dne 04.06.2010
- SUPTel, a.s., ze dne 09.06.2010
- Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 07.06.2010
- CentroNet, a.s., ze dne 22.06.2010
- Ministerstvo vnitra ze dne 16.06.2010
- Dopravní podnik hl. m. Prahy ze dne 17.06.2010
- ČD Telematika, a.s., č.j.: 11506/10 ze dne 17.06.2010
- Pražská teplárenská, a.s., č.j.: 2072/2010 ze dne 21.06.2010
- Kolektory Praha, a.s., ze dne 16.06.2010
- ETLODO-CITELUM, s.r.o. ze dne 15.06.2010
- PVK, a.s., ze dne 09.06.2010
- PREdistribuce, a.s., č.j.: 714/2010 ze dne 09.06.2010 a zn: S 24 210/433/Fo/10 ze dne 22.03.2010
- Pražská plynárenská, a.s., ze dne 02.06.2010
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 22.06.2010
- TSK, ze dne 22.06.2010
- UPC Česká republika, a.s.,ze dne 22.06.2010
- ČEZ ICT Services, a.s., č.j.: 182 ze dne 22.06.2010
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., č.j.: 949/10 ze dne 22.06.2010
- Předložená dokumentace byla mj. doložena „posouzením zastínění obytných místností výtahovou šachtou“, které vypracoval Ing. Alan Tomek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0008970, ze které vyplývá, že za dodržení podmínky č. 3 tohoto rozhodnutí neklesne v žádném z kontrolovaných bodů hodnota činitele denní osvětlenosti pod minimální normové hodnoty.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a připomínek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek územního rozhodnutí.

V územním řízení stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:

Navrhované změna stavby je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn, neboť se jedná o změnu stavby pro bydlení, která je navržena v ploše s funkčním využitím „SV – všeobecně smíšené, území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod,

administrativu, kulturu, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60% kapacity území vymezeného danou funkcí.

Funkční využití: bydlení.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména:

s čl. 4, odst. 1,2,

Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

s čl.13

Architektonické ztvárnění je v souladu s jejím významem a umístěním; stavba nenaruší svým urbanistickým a architektonickým řešením charakter a strukturu zástavby v lokalitě, protože bude umístěna do prostředí stávajícího dvora a již existující zástavby, která svým architektonickým výrazem umožňuje vhodné začlenění stavby do stávající okolní zástavby převážně činžovních bytových domů.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. 1, jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. 2, jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu. Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 vycházel, zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném navrhovaným umístěním stavby a práv odpovídajících věcnému břemeni.

Podle § 85 odst. 2, písm. c) je účastníkem řízení osoba o které tak stanoví zvláštní právní předpis.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor územního rozhodování jako účastníky řízení:

podle § 85 odst. 1

- Jan Kratochvíl a Christel Kratochvílová
- Hl.m. Praha, zast. URM,

podle § 85 odst. 2, písm. c) osoby podle zvláštního právního předpisu:

- MČ Praha 5,

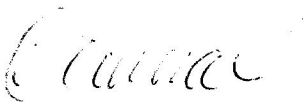
S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části.

Upozornění pro žadatele:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební anebo jiné povolovací řízení zastaveno nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m.Prahy, Jungmannova 29, Praha 1, podáním u zdejšího odboru stavební úřad.


Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18, zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen dne 09.08.2010.

Přílohy:

(pro žadatele) po právní moci rozhodnutí

- situace v měřítku 1:1000, 1:250

Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Eva Růžková, Na Groši 1156/7, 102 00 Praha 10
- 2) Hl. m. Praha – zastoupené URM, IDDS c2zmahu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou)
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů,

III. Dotčené orgány: (doporučeně)

- 3) ÚMČ Praha 5 ODŽ, zde
- 4) HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6j
- 5) HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, IDDS zpqai2i

IV. Na vědomí:

- 6) ÚRM – evidence UR, pí Faktorová
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmahu

Za správnost: Kašpárek
Stejnopis: spisy, plány A/5