



MC 05 X 00582PK

MC 05 53133/2010

dle rozdělovníku

Naše č.j
OUR.Koš.p.170-38142/10-No-R

Vyřizuje / linka/e-mail
Novotná Klára / 314
klara.novotna@praha5.cz

Praha
15.09.2010

ROZHODNUTÍ
o dělení a scelování pozemků

Výroková část:

Odbor územního rozhodování (od 01.09.2010 odbor stavební úřad, dále jen „OSU“) Úřadu městské části Praha 5, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, kterou dne, 02.07.2010 podalo Lidové bytové družstvo Praha 5, IČ 48030678, V Cibulkách 22, 150 00 Praha 5, Ing. Zdeňkou Birhanclovou, a na základě tohoto posouzení vydává podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o dělení pozemku

č. parc. 170, při ulici V Břízkách, k.ú. Košíře, Praha 5.

Pro dělení pozemku se stanovují tyto podmínky:

- 1) Pozemek **č. parc. 170, k.ú. Košíře, Praha 5**, o výměře 1 404 m² /zahrada/ se dělí tak, že vzniknou tyto pozemky:

- | | | | |
|-------------------|----------|--------------------|-------------|
| - č. parc. 170/12 | o výměře | 65 m ² | /zahrada/ |
| - č. parc. 170/13 | o výměře | 133 m ² | /zahrada/ |
| - č. parc. 170/14 | o výměře | 157 m ² | /zahrada/ |
| - č. parc. 170/15 | o výměře | 174 m ² | /zahrada/ |
| - č. parc. 170/16 | o výměře | 271 m ² | /zahrada/ |
| - č. parc. 170/17 | o výměře | 191 m ² | /zahrada/ |
| - č. parc. 170/18 | o výměře | 276 m ² | /zahrada/ |
| - č. parc. 170/19 | o výměře | 16 m ² | /zahrada/ |
| - č. parc. 170/20 | o výměře | 44 m ² | /zahrada/ |
| - č. parc. 170/21 | o výměře | 15 m ² | /zast. pl./ |
| - č. parc. 170/22 | o výměře | 25 m ² | /zast. pl./ |
| - č. parc. 170/23 | o výměře | 18 m ² | /zast. pl./ |
| - č. parc. 170/24 | o výměře | 18 m ² | /zast. pl./ |
| - č. parc. 170/25 | o výměře | 1 m ² | /zahrada/ |

- 2) Pozemky č. parc. 170/13, 170/14, 170/15, 170/16, 170/17 a 170/18 budou připojeny k jednotlivým bytům v domě č.p. 350 zápisem v katastru nemovitostí.

- 3) Přístup na nově vzniklé pozemky č. parc. 170/14, 170/15, 170/16, 170/17, 170/18 bude zajištěn přes pozemek č. parc. 170/12, který bude zároveň chodníkem okolo domu.
- 4) Přístup na pozemek č. parc. 170/13 bude zajištěn přes pozemky č. parc. 170/12, 169, nebo z komunikace V Břízkách, č. parc. 2093.
- 5) Přístup na pozemek č. parc. 170/20 bude zajištěn přes pozemky 170/12, 169 nebo z komunikace V Břízkách na, č. parc. 2093.
- 6) Přístup na nově vzniklé pozemky č. parc. 170/21, 170/22, kde jsou v současné době umístěny garáže, bude zajištěn z pozemku komunikace V Břízkách č. parc. 2093.
- 7) Přístup na nově vzniklé pozemky č. parc. 170/23, 170/24, kde jsou v současné době umístěny garáže, bude zajištěn z pozemku č. parc. 23/2.
- 8) Přístup na nově vzniklý pozemek č. parc. 170/19 bude zajištěn z pozemku č. parc. 23/2.
- 9) Na pozemku č. parc. 170/20 bude zřízeno věcné břemeno přibližně obdélníkového tvaru o stranách cca 3,6 x 5 x 3,5 x 5 m pro zajištění údržby domu č.p. 350.
- 10) Nově vzniklý pozemek č. parc. 170/25 bude přístupný z komunikace V Břízkách (č. parc. 2093) a z pozemků č. parc. 169.

Odůvodnění:

Žadatel, Lidové bytové družstvo Praha 5, V Cibulkách 22, 150 00 Praha 5 podal dne 02.07.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemků, jak je uvedeno ve výrokové části.

Navrhované dělení a scelování je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění pozdějších předpisů, neboť pozemky se nacházejí v ploše s funkčním využitím OB – čistě obytné, bez stanovení kódu míry využití území.

Pozemek č. parc. 170, k.ú. Košíře, Praha 5, se dělí na jednotlivé zahrady a pozemky, na kterých jsou umístěny stávající garáže.

Součástí tohoto rozhodnutí je geometrický plán č. 1696-15/2010 zhotovitele Ing. Ilony Kulíkové, Na Zámecké 2/348, 140 00 Praha 4, ověřený Ing. Ilonou Kulíkovou, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, dne 22.05.2010, č. 22/2010, KÚ ověřeno dne 28.06.2010, č.j. 2198/2010.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat v souladu s § 82 zák. č. 500/2004 Sb. správní řád, odvolání do 15 dnů ode dne doručení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, podáním u Úřadu MČ Praha 5, odboru územního rozhodování.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání proti odůvodnění je nepřipustné.

Odvolání nemá odkladný účinek.

Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
Vedoucí odboru stavební úřad



Správní poplatek podle pol. 18 b) sazebníku, zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve výši 500,- Kč byl uhrazen dne 20.08.2010

Příloha: (pro navrhovatele po nabytí právní moci)

Potvrzená kopie geometrický plán č. 1696-15/2010 (4 x A 4)

Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 25/810/2010 ze dne 22.06.2010 byly s účinností ke dni 31.08.2010 zrušeny odbory: odbor výstavby (OVÝ) a odbor územního rozhodování (OUR) a následně byl s účinností ke dni 01.09.2010 zřízen odbor stavební úřad (OSU).

Rozdělovník:

I. účastníci řízení: (§ 85, odst.1, SZ) doporučeně do vlastních rukou

1) Lidové bytové družstvo Praha 5, Z. Birhanzlová, V Cibulkách 22, 150 00 Praha 5

2) Hl. m. Praha zast. URM, Vyšehradská 57, Praha 2

II. Účastníci řízení : (§ 85 odst.2, SZ) - veřejnou vyhláškou

3) MČ Praha 5 – **úřední deska**

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

III. Na vědomí:

4) MHMP ÚRM – evidence UR, pí Faktorová,
Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 (+ příloha)

Za správnost: Novotná

Stejnopis: spisy A/5