



MC05X004YKNF

MC05 52061/2010

dle rozdělovníku

Naše č.j.
OUR.Jin.p.1341/3-33282/10-Kad-UR

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Kasáčková Denisa / 106
denisa.kasackova@praha5.cz

Praha
13.09.2010

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad (OSU), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 10.06. 2010 podala Telefónica O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle (IČ 60193336), zastoupená ProtelPro, spol. s r.o., Nad Elektrárnou 411, 106 00 Praha 10, zastoupená Ing. Pavlem Draždákem, autorizovaným inženýrem č. 0003793 (IČ 47121271), (dále jen „žadatel“) a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **rozhodnutí o umístění stavby** podzemního telekomunikačního vedení pod názvem „**Optické připojení objektu Emil Frey, Pekařská 638/5, Praha 5**“ v ulici Pekařská, na pozemcích k.ú. Jinonice v Praze 5 a k.ú. Stodůlky v Praze 13.

Popis stavby:

Trasa HDPE trubek komunikačního vedení bude umístěna na pozemcích vedených v KN jako: ostatní plocha č.parc. 1341/3, 1341/7, 1342/26 k.ú. Jinonice v Praze 5; ostatní plocha č.parc. 2749, 2750 k.ú. Stodůlky v Praze 13.

Trasa kabelového vedení bude umístěna v souladu s územním plánem hl. m. Prahy, tj. v plochách určených pro ZVO – zvláštní komplexy ostatní (s kódem míry využití území - E), DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, kde jsou liniová vedení doplňkovým funkčním využitím.

Stavba bude obsahovat:

V úložné trase budou položeny 4 ks ochranných trubek HDPE 40 pro položení optických komunikačních kabelů (2 ks pro Telefónica O2 Czech Republic, a.s. a 2 ks pro T-Systems Czech Republic, a.s.).

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Navržená trasa HDPE trubek začíná napojením na stávající kabelovou komoru KKH5782 společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., která se nachází částečně ve volném terénu a částečně pod parkovištěm před objektem ul. Pekařská 621/7, pozemek č. parc. 1341/3, Praha 5.

2. Od místa napojení (KKH5782) pokračuje trasa ve volném terénu podél komunikace k ulici Pekařská, kde přechází příjezdovou komunikaci (zámková dlažba) k objektu Pekařská 621/7, Praha 5.
3. Dále trasa pokračuje ve volném terénu podél komunikace v ulici Pekařská, západním směrem k vjezdu do objektu Pekařská 621/7. Zde přechází tento vjezd (zámková dlažba) a dále pokračuje severním směrem ve volném terénu na úroveň zadní rampy objektu Emil Frey, Pekařská 638/5, Praha 5. V tomto místě přechází příjezdovou komunikaci k rampě (zámková dlažba) a vstupuje při severovýchodním rohu objektu do budovy Emil Frey, Pekařská 638/5, Praha 5.
4. Veškeré přechody komunikací (zámková dlažba) budou provedeny výkopem.
5. V úložné trase budou uloženy HDPE trubky pro položení optických komunikačních kabelů (2 ks pro Telefónica O2 Czech Republic, a.s., + přílože ostatních operátorů). Celková délka úložné trasy HDPE trubek bude cca 130 m.
6. Před zahájením veškerých prací bude provedena důsledná koordinace se všemi správci podzemních inženýrských sítí.
7. Během stavebních prací bude zachován přístup ke stávajícím hydrantům, armaturám inženýrských sítí a do okolních objektů, stávající komunikace budou udržovány ve sjízdném a průjezdném stavu pro mobilní požární techniku (podle HZS hl. m. Prahy).
8. V případě zásahu do místní komunikace bude před zahájením výkopových prací požádáno o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace ve smyslu § 25, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a § 40, vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích v platném znění, případně o vydání rozhodnutí o omezení obecného užívání komunikace uzavírkami a objízďkami ve smyslu § 24 zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a § 39 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích v platném znění (podle stanoviska ODŽ, MČ Praha 5).
9. Dokumentace pro provádění stavby bude vypracována tak, aby:
 - veškeré výkopy byly po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím,
 - veškeré přechody byly zabezpečeny ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,
 - po dobu provádění prací byl v maximální míře minimalizován negativní dopad stavby na provoz silničních vozidel, zejména pohotovostních vozidel a pěších,
 - úložná trasa ochranných HDPE trubek pro optické kabely a zařízení stavby respektovala ochranná pásma stávajících inženýrských sítí a vedení elektronických komunikací,
 - při projektování a provádění akce byly dodrženy ČSN 334050, ČSN 736005, ČSN 733050,
 - konečné úpravy komunikací byly provedeny dle „Technických podmínek pro provádění zásypů a rýh a výkopů inženýrských sítí“ vydaných TSK dne 19.11.2001,

Odůvodnění:

Žadatel, společnost Telefónica O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle (IČ 60193336), zastoupená ProtelPro, spol. s r.o., Nad Elektrárnou 411, 106 00 Praha 10, zastoupená Ing. Pavlem Dražďákem, autorizovaným inženýrem č. 9833 (IČ 47121271), podala dne 10.06.2010 u Úřadu MČ Praha 5, odboru územního rozhodování (od 01.09.2010 OSU), žádost na vydání rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části.

Funkce stavby: připojení objektu Emil Frey, Pekařská 638/5, Praha 5 do optické sítě Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Projektant: Ing. Pavel Dražďák, Nad Elektrárnou 411, 106 00 Praha 10
autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb
vedený v ČKAIT pod číslem 0003793

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění pozdějších změn, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť plochy, na které se stavba umísťuje, jsou určeny pro ZVO – zvláštní komplexy ostatní (s kódem míry využití území - E), DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, kde jsou liniová vedení doplňkovým funkčním využitím.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, neboť splňuje zejména požadavky příslušných ustanovení čl. 4 o umísťování staveb.

Návrh byl doložen následujícími doklady a podklady:

Stanoviska dotčených orgánů:

MHMP odbor ochrany prostředí; S-MHMP-579671/2009/1/OOP/VI ze dne 29.07.2009
 MHMP odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu; MHMP 587336/2009/Rad ze 17.07.2009
 MHMP odbor krizového řízení; S-MHMP 580274/2009/OKR ze dne 10.08.2009
 MČ Praha 5 odbor dopravy a ochrany život. prostředí; MČ05/34985/2009/ODŽ/wolfj ze 17.08.2009
 Hygienická stanice hl.m. Prahy; Z.HK/3630/53630/09/Tu ze dne 20.07.2009
 Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy; HSAA-8026-1586/ODZS-2009 ze dne 03.08.2009

Stanoviska těchto správců inženýrských sítí:

ČEZ ICT Services, a.s.; razítko ze dne 14.07.2009 a 24.08.2010
 Technická správa komunikací, hl.m. Prahy; razítko ze dne 13.07.2009 a 24.08.2010
 ELTODO-CITELUM, s.r.o., razítko ze dne 05.08.2009 a 24.08.2010
 Veolia, PVK 17417/OTPČ/09 ze dne 27.07.2009
 Pražská vodohospodářská společnost a.s.; č.j.4407/09/2/02 ze dne 12.08.2009
 Pražská teplárenská, a.s.; EÚ/1075/09/EPu ze dne 13.07.2009
 Pražská Plynárenská a.s.; 846/Re/ORDS/09 ze dne 04.08.2009
 Pražská Plynárenská a.s.; razítko ze dne 04.08.2009
 Predistribuce,a.s.; S 21300/000594/2009 ze dne 29.09.2009
 Predistribuce, a.s.; S 21300/000 654 ze dne 26.08.2010
 Predistribuce,a.s.; razítko ze dne 29.09.2009
 ČEZ ICT Services, a.s.; razítko ze dne 08.09.2009
 Telefónica O2 Czech Republic, a.s.; 92783/09/CPH/VV0 ze dne 28.08.2009
 Telefónica O2 Czech Republic, a.s.; razítko ze dne 28.08.2009
 Ministerstvo vnitra ČR; razítko ze dne 15.07.2009 a 23.08.2010
 Vojenská ubytovací a stavební správa Praha; 5766/34500-ÚP/2009-7103/41 ze dne 27.07.2009
 Vojenská ubytovací a stavební správa Praha; razítko ze dne 24.07.2009
 Letiště Praha, a.s.; razítko ze dne 27.07.2009
 Vegacom, a.s.; VGC/P49639/09/RT ze dne 15.09.2009 (za české radiokomunikace)
 KOLEKTORY PRAHA, a.s.; razítko ze dne 16.09.2009 a 25.08.2010
 ČEZ ICT Services, a.s.; 09/11/PR ze dne 06.08.2009 a 010-153-PR8 ze dne 23.08.2010
 CentroNet, a.s. ze dne 21.07.2009 a 31.08.2010
 GTS Novera s.r.o.; 350900505 ze dne 23.07.2009 a 351005348 ze dne 26.08.2010
 UPC Česká republika, a.s.; razítko ze dne 31.08.2010
 Invitel International CZ s.r.o.; razítko ze dne 23.07.2009 a 25.08.2010
 Dial Telecom, a.s.; razítko ze dne 17.07.2009
 T-Systems Pragonet, a.s.; ÚR/30586/09-9 ze dne 11.09.2009 a ÚR/33717/10-8 ze dne 23.08.2010
 TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s.; 231002462 ze dne 30.08.2010
 Síťel, spol. s r.o.; 131004570 ze dne 30.08.2010
 SUPTel a.s.; Č.j.2793/09 ze dne 28.07.2009 a 30.08.2010
 SUPTel a.s.; razítko ze dne 28.07.2009
 Sloane Park Property Trust, a.s.; razítko ze dne 30.08.2010
 ČD – Telematika a.s.; 13801/09 ze dne 17.07.2009 a 15578/2010 ze dne 20.08.2010
 ČEPS, a.s.; ze dne 21.07.2009
 Vodafone Czech Republic, a.s.; razítko ze dne 13.07.2009 a 20.08.2010
 T – Mobile Czech Republic, a.s.; razítko ze dne 14.07.2009 a 24.08.2010
 STAR 21 Networks, a.s.; razítko ze dne 30.07.2009 a 20.08.2010
 CABEL MEDIA s.r.o.; razítko ze dne 14.09.2009
 Planet A a.s.; razítko ze dne 14.05.2010
 Technická správa komunikací, hl.m. Prahy; 1535/09/2200/Ve ze dne 04.08.2009
 Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., 100130/34Z1127/1599 ze dne 01.09.2010

Další doklady:

Hlavní město Praha, útvár rozvoje hl.m. Prahy; 6581/09 ze dne 26.08.2009
 MHMP odbor územního plánu; S-MHMP/580051/2009/OUP ze dne 20.07.2009
 Hlavní město Praha, Rada hl.m. Prahy; příloha č. 1 k usnesení Rady HMP č. 764 ze dne 18.05.2010
 MHMP odbor městského investora; OMI/4663/1590/2009 ze dne 10.08.2009
 MHMP odbor správy majetku; OSM/VP/586306/2009/hl ze dne 22.07.2009
 Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hl.m. Prahy, odbor služby dopravní policie;
 KRPA-32079-1/ČJ-2009-0000DŽ ze dne 14.07.2009

MČ Praha 5 odbor výstavby; Vys.Jin.638-3105/09-Ze ze dne 14.09.2009

Podle evidence KN nejsou pozemky, dotčené stavbou, k.ú. Jinonice a k.ú. Stodůlky součástí ZPF.

Doložení souhlasu vlastníků pozemků dotčených stavbou, nebylo vyžádáno. Bylo využito možnosti vydat rozhodnutí o umístění stavby bez souhlasu vlastníka pozemku, jestliže je možno pozemek pro stanovený účel vyvlastnit. Ve smyslu ustanovení § 170, odst. 3 stavebního zákona je možné ve veřejném zájmu vyvlastnit pro účely vymezené zvláštními zákony. Tímto zvláštním zákonem je též zákon č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d); b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu vlastníků, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor územního rozhodování Ú MČ Praha 5 (od 01.09.2010 OSU) dle odst. (1) písm. a) b) jako účastníky řízení žadatele společnost Telefónica O2 Czech Republic a.s. a obec hl. m. Prahu, dle odst. (2) jako účastníky řízení vlastníci dotčených pozemků č.parc. 1341/3, 1341/7, 1342/26 k.ú. Jinonice a č.parc. 2749, 2750 k.ú. Stodůlky.

Územní řízení ve věci návrhu na umístění stavby uvedené ve výroku bylo zahájeno dnem podání návrhu, dne 10.06.2010.

Odbor územního rozhodování Ú MČ Praha 5 (OSU) oznámil, souladu s § 87 stavebního zákona, zahájení územního řízení opatřením dne 07.07.2010 pod č.j. OUR.Jin.p.1341/3-33282/10-Kad-ozn účastníkům řízení podle § 85 a dotčeným orgánům. K projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání, které se uskutečnilo dne **19. srpna 2010 v 10.00 hodin** na Ú MČ Praha 5 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Optické připojení objektu Emil Frey, Pekařská 638/5, Praha 5.“. Oznámení o zahájení územního řízení bylo zveřejněno na úřední desce MČ Praha 5 od 07.07.2010 do 22.07.2010.

Účastníci řízení byli současně upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky ani připomínky k projednávané žádosti.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim. K ochraně veřejných zájmů přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu a obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude požádáno o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Grafická příloha rozhodnutí (situační výkresy 2 ks na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 1000) bude v souladu s § 92 odst. (4) stavebního zákona po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru územního rozhodování, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl.m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
Vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18, zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen ke dni 19.08. 2010

Pozn.:

Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 25/810/2010 ze dne 22.06.2010 byly s účinností ke dni 31.08.2010 zrušeny odbory: Odbor výstavby (OVÝ) a Odbor územního rozhodování (OÚR) MČ Praha 5 a následně byl s účinností ke dni 01.09.2010 zřízen odbor stavební úřad (OSU).

Příloha: (pro žadatele po právní moci rozhodnutí)

2 ks situačních výkresů na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000

Rozdělovník:**I. účastníci řízení:** (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) ProtelPro, spol. s r.o., Nad Elektrárnou 411, 106 00 Praha 10; ID DS: 9skvfvcg
- 2) Hl.m. Praha, zast. URM hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2; ID DS: c2zmahu

II. Dotčené orgány: (doporučeně)

- 3) ODŽ Ú MČ Praha 5, zde
- 4) MHMP OOP, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1, (S-MHMP-579671/2009/1/OOP/VI); ID DS:48ia97h
- 5) MHMP OKP, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1, (MHMP 587336/2009/RAD); ID DS:48ia97h
- 6) MHMP OKŘ, Mariánské nám. č.2, 110 00 Praha 1, (S-MHMP 580274/2009/OKR); ID DS:48ia97h
- 7) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 12124, Praha 2, (HSAA-8026-1586/ODZS-2009); ID DS: jm9aabaj
- 8) HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, (Z.HK/3630/53630/09/TU); ID DS: zpqai2i

III. Účastníci řízení: (§ 85 odst.2) - veřejnou vyhláškou

- 9) MČ Praha 5 – **úřední deska**
- 10) MČ Praha 13 – **úřední deska**

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

IV. Na vědomí:

- 11) ÚRM – evidence UR, Ing. Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ 1 ks kopie situace 1:1000)

Za správnost: Ing. Kasáčková
Stejnopis: spisy, plány A/5