



MC05 53802/2010

Naše č.j.
OSU.Sm.p.4261/5-39972/10-Za-R

Vyřizuje / linka/e-mail
Zacharieva Taťána Ing.arch. /
257000178
tatana.zacharieva@praha5.cz

Praha
22.09.2010

ROZHODNUTÍ

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších právních předpisů, posoudil v řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí žádost o prodloužení platnosti rozhodnutí č.j.OUR.Sm.p.4261/5-6151/08-SI-UR ze dne 29.10.2008 (právní moc 5.12.2008), která byla podána dne 14.7.2010 žadatelem Ladronka Property Development s.r.o., IČ 27655393, se sídlem Na Vidouli 1/1, Praha 5, zast. společností V Invest CZ a.s., IČ 25794655 se sídlem Na Vidouli 1/1, Praha 5 a na základě tohoto posouzení podle § 93, odst. (3) stavebního zákona

prodlužuje

platnost rozhodnutí č.j. OUR.Sm.p.4261/5-6151/08-SI-UR, kterým byla umístěna stavba označená „Polyfunkční dům Pod Ladronkou“, do 5.12.2012.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 14.7.2010 požádala společnost Ladronka Property Development s.r.o., IČ 27655393, se sídlem Na Vidouli 1/1, Praha 5, zast. společností V Invest CZ a.s., IČ 25794655 se sídlem Na Vidouli 1/1, Praha 5 o prodloužení platnosti ve výroku uvedeného územního rozhodnutí. Žádost byla odůvodněna tím, že v průběhu přípravy DSP došlo ke změně investora stavby a v důsledku toho i k časovému zpoždění přípravy projektu pro stavební povolení.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, v souladu s ustanovením § 47 odst. 1, zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, oznámil dne 7.7.2010 zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č.j.OUR.Sm.p.4261/5-6151/08-SI-UR ze dne 29.10.2008 (právní moc 5.12.2008) a současně určil lhůtu pro účastníky řízení a dotčené orgány k vyjádření ve věci v termínu do 17.9.2010.

Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu MČ Praha 5 a v elektronické podobě od 18.8.2010 do 2.9.2010. Dotčeným orgánům státní správy bylo zahájení řízení oznámeno dne 18.8.2010. Ve stanovené lhůtě (do 17.9.2010) nebylo Ú MČ Praha 5, odboru stavební úřad, doručeno žádné vyjádření ve věci.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, posoudil žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí a protože se územní podmínky nezměnily, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku. Vzhledem k odůvodnění žádosti s odkazem na časovou tíseň při přípravě dokumentace pro stavební řízení, stavební úřad vyhověl žádosti o prodloužení platnosti rozhodnutí do 12.8.2012.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, odvolání do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 29, Praha 1, podáním u zdejšího odboru stavební úřad.


Ing.Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad

**Pozn.:**

Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 25/810/2010 ze dne 22.06.2010 byly s účinností ke dni 31.08.2010 zrušeny odbory: Odbor výstavby (OVÝ) a Odbor územního rozhodování (OÚR) MČ Praha 5 a následně byl s účinností ke dni 01.09.2010 zřízen odbor stavební úřad (OSU).

Rozdělovník:**I. účastníci řízení** (§ 85, odst. 1) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) V Invest CZ, Ing. Jana Sosnová, Na Vidouli 1/1, 150 00 Praha 5 (ID DS nfaguee)
- 2) Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

II. účastníci řízení (§ 85 odst.2) - veřejnou vyhláškou

- 3) MČ Praha 5 – **úřední deska**,
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů

III. na vědomí

- 4) URM – evidence UR, pí Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

Za správnost: Zacharievá
Stejnopis: spisy, plány
Sp.zn.: 328.3, A5

