20. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha 5 dne 19. 9. 2017  
  
Interpelace č. 4

Ing. Pavel Richter,  
starosta MČ P5

**Věc: Studentský dům alias Polygon Barrandov**

Vážený pane starosto,  
   
obracím se na Vás jako na vedoucího představitele MČ Praha 5 ve věci výstavby Studentského domu alias Polygon Barrandov

Trocha faktů a historie:

* září 2006 - usnesení RMČ (C:\Users\Pokorna\Documents\\_komise vybory\vybor uzemniho rozvoje\Studentský dům - Polygon Barr)
* 24. 1. 2008 [žádost o změnu ÚP](http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/uzemni_plan_hmp/zmeny_07_uphmp_zadani/T/Z1819_text.htm) číslo 1819/07 podala Debra Estate, s.r.o. - v likvidaci, nenašla jsem žádné spojení
* 21. 1. 2013 SÚ vydal [stavební povolení](https://drive.google.com/file/d/0Byn0Kf0OctB6WXRmS0k2eTFxRkk/view?usp=sharing) na stavbu (čj) Společnost URSUS REAL s.r.o. stavba veřejného vybavení - parcely č. 887/3, 954/1, 939/5, 942/2, 939/1, 891/1
* 6. 10. 2016 vzniká společnost ALFA Property Development s.r.o. se sídlem Na Vidouli 1/1, Praha 5 - jediným členem staturtárního orgánu je Ing. Jan Lapeš
* URSUS REAL s.r.o. převedl vlastnické právo na pozemky na ALFA Property Development s.r.o. - [řízení začalo](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=SVfYVIE3iA33luXdOMZM_mQmvmjkTOXvAcJtuWA_kxy-mkuI3pL4jAF72VqPANu9pWqRCYiiFuSu8N-psXd-q4xENE4WfI7XW9hULEqphUoGGsJQm9qEk3cc7-W1DoFi) 25. 11. 2016
* Ing. Jan Lapeš je projektovým manažerem společnosti [V Invest CZ a.s.](http://www.vinvest.cz/lide.htm) se sídlem shodou okolností také na adrese Na Vidouli 1/1, Praha 5
* Na webu [https://www.polygon-barrandov.cz](https://www.polygon-barrandov.cz/) je uvedeno, že developer ALFA Property Development s.r.o. je členem V Invest CZ.

Stavební povolení bylo vydáno mimo jiné na velké parcely s funkcí Veřejná vybavenost - 887/3 patřící ALFA Property Development s.r.o. a 954/1, který patří Hlavnímu městu Praha. 954/1 je mimochodem pozemek, na kterém chtěla MČ P5 postavit hokejovou halu a Hlavní město Praha levné nájemní byty.

Společnost V Invest CZ a.s. nabízí k prodeji byty ve Studentském domě Barrandov, avšak pod “krycím” jménem Polygon Barrandov na webu [https://www.polygon-barrandov.cz](https://www.polygon-barrandov.cz/), kde není ani zmínka o tom, že jde o stavbu veřejné vybavenosti určené pro studenty a pedagogy, ale byty jsou běžně k prodeji a jsou nabízeny na serverech realitní kanceláří [ziprealty.cz](http://www.ziprealty.cz/property/polygon-barrandov/) a [sreality.cz](https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+kk/praha-hlubocepy-steparska/2733318492#img=0&fullscreen=false). A někdo, kdo si byt již zřejmě zakoupil, ho prodává na [Bezrealitky.cz](https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/476927-nabidka-prodej-bytu-steparska-praha).

Dne 19. 7. 2017 schválila Rada MČ Praha 5 podání oprávněného podnětu na Stavební úřad městské části Praha 5 a Českou obchodní inspekci.

**Ptám se Vás, pane starosto:**

* Jaký je aktuální vývoj ve věci podání podnětu na Stavební úřad městské části Praha 5 a Českou obchodní inspekci?
* Jaký byl text podnětu?
* Jaké další kroky v této věci chystá Rada MČ?

Předem děkuji za písemnou odpověď.  
Mgr. Martina Pokorná  
Členka ZMČ Praha 5 V Praze dne 19. 9. 2017