V Praze dne 24. května 2017

Vážený pane magistře,

ve věci Vaší interpelace ze dne 25. dubna 2017 Vám sděluji následující:

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební úřad"), obdržel podmět ve věci provádění stavby s názvem:

**,,Stavební úpravy objektu loděnice ,,ČECHIE - CÍSAŘSKÁ LOUKA", na pozemku č.parc. 5047/1** (ostatní plocha) **a č.parc.5048/1** (ostatní plocha)**, vše v katastrálním území Smíchov, Císařská louka n.č.28, Praha** 5“ (dále jen ,,*stavba*"),

kterou dne 25.04.2017 podalo **Zastupitelstvo městské části Praha 5,** (dále jen "*žadatel*"), a na základě zjištěných skutečností stavební úřad sděluje:

* výše uvedená stavba byla povolena ve stavebním řízení pod č.j OSI.Sm.p.5048/1-49587/15-Šev-R, ze dne 24.11.2015, spis.: zn. MC05-S 5071/2015/OSI s doložkou právní moci dne 19.12.2015.
* Kabelová přípojka NN o délce cca 5 m, přípojné komunikační vedení sítě elektronických komunikací o délce cca 23 m a požární stěna o délce 18 m, šířce 0,3 m a max. výšce 7,10, na pozemku č.parc.5047/1 k.ú. Smíchov, byla umístěné v rámci územního souhlasu pod č.j.MC05/OSI/5063/2015-Ka ze dne 02.11.2015 a usnesení pod č.j. MC05 69240/2015 ze dne 02.12.2015 MC05/OSI/6850/2015/Ka .
* dne 23.02.2016 bylo oznámeno stavebníkem zahájení stavby v souladu s ustanovení §152 odst.3 stavebního zákona
* změna stavby před dokončením byla povolena pod č.j.MC05 40738/2016 ze dne 29.06.2016 s doložkou právní moci dne 26.07.2016 spis. zn.: MC05/OSU/3733/2016/Šev.
* výše uvedená stavba loděnice ,,ČECHIE- CÍSAŘSKÁ LOUKA“ probíhá v souladu s výše uvedeným pravomocným stavebním povolením a pravomocnou změnou stavby před dokončením, podle projektové dokumentace zpracované generálním projektantem společnosti LILA s.r.o. na základě které byla vydána zmíněna pravomocná rozhodnutí. Jedná se  o poměrně komplikovaný postup prací, které zajišťuje společnost ALSTAP s.r.o. se sídlem V Korytech 972/12, Praha 10, IČO 29000238. S touto společností se  s ohledem na rozsah zajišťovaných prací jedná jako s hlavním dodavatelem stavby. Při postupu prací bylo nevyhnutelné odstranit základní část nosné konstrukce s ohledem na její značnou nestabilitu, která ohrožovala bezpečnost práce při provádění rekonstrukce objektu. V současné době je nestabilní část konstrukce nahrazena konstrukcí novou.
* účel využití výše uvedené stavby se nemění, tzn. o dvoupodlažní stavba určená pro sportovní a rekreační využití vodáckých oddílů s loděnicí a sklady v prvním zapuštěném patře a se zázemím a klubovnami ve druhém odstoupeném podlaží od komunikace.
* stávající objekt loděnice Čechie byl napojen na všechny potřebné inženýrské sítě: kanalizace, vodovod, sítě NN PRE a.s. a telekomunikační síť CETIN, a.s na pozemku . č.parc.5048/1.

Dle vyjádření k výše uvedené stavbě správce sítě PVS a.s. pod zn.01387/15/202 ze dne 21.04.2015 ,,*Stavba bude napojena stávající přípojkou kanalizace na stávající kanalizační řad a stávající přípojkou vody na stávající vodovodní řad. Přípojky budou ve své trase doplněny vodovodní šachtou a revizní šachtou. Dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem vsakováním na pozemku stavebníka*.“ Stav stávající vodovodní a kanalizační přípojky bude ověřen (*u kanalizační přípojky kamerovým průzkumem*), v případě nevyhovujícího stavu budou provedeny udržovací práce na stávajících přípojkách – tzn. přípojky budou v původní trase a dimenzi vyměněny. *Dle §103 odst,1 písm.c10) – vodovodní a kanalizační přípojky, včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nevyžadují ohlášení stavebnímu úřadu nebo stavební povolen*í. Výše uvedené udržovací práce na stávající vodovodní a kanalizační přípojce, spočívající v jejich výměně jsou prováděny v režimu údržby stavby dle §139 stavebního zákona, který upravuje problematiku údržby stavby.

Přípojka datové sítě a NN byla umístěna v rámci územního souhlasu pod č.j.MC05/OSI/5063/2015-Ka ze dne 02.11.2015 a usnesení pod č.j. MC05 69240/2015 ze dne 02.12.2015 MC05/OSI/6850/2015/Ka. Připojení na distribuční síť PRE bylo již realizováno (nová kabelová skříň s elektroměrovým rozvaděčem) ve stávajícím oplocení pozemku.

* z hlediska povodňové ochrany se stavba nachází v záplavovém území v  neprůtočné zóně s nerealizovanými protipovodňovými ochranami. Je počítáno se zaplavením objektu. Hladina stoleté vody (Q100 = 191,32 m n.m) je 50 mm pod úrovní podlahy v 1NP, povodeň v roce 2002 (Q2002 = 192,26 m n.m.) cca 900mm nad úrovní podlahy prvního podlaží. Na zateplení spodní stavby budou použity minimálně nasákavé materiály. Použita budou plastová okna. Rozvaděč silnoproudu je umístěn ve 2NP. Slaboproudý rozvaděč je v exteriéru pod střešním přesahem.

Staveniště podléhá řešení povodňových situací dle povodňového plánu staveniště zpracovaný LILA architektonickým ateliérem, s.r.o. ( viz Protipovodňové řešení: Příloha 1 - Povodňový plán staveniště. Objekt loděnice leží v záplavové oblasti a bude uměle zaplavována. Loděnice bude podléhat řešení povodňových situací dle povodňového plánu zpracovaného spol. LILA architektonickým ateliérem, s.r.o., schváleno dne 13.07.2015 pod č.j.MC05 40666/2015 OBK ÚMČ Praha 5)

* architektonická studie prezentována na webových stránkách *htpp://atelier-fina.cz/cechie.htm,* byla stavebnímu úřadu předložena k posouzení v rámci územního řízení o umístění stavby pod spis. zn: OSI 45197/14. Stavební úřad návrh posoudil a územní řízení zastavil dne 06.01.2015 pod č.j. OSI.Sm.p.5048/1-45197/2014-Pak-Z. Stavební úřad nemůže ovlivnit vzhled webových stránek soukromých subjektů
* kontrolní prohlídka stavby byla provedena dne 20.05.2017. Stavební úřad ujistil, že stavba je prováděna v souladu s projektovou dokumentací schválenou ve stavebním řízení pod č.j. OSI.Sm.p.5048/1-49587/15-Šev-R, ze dne 24.11.2015, spis.: zn. MC05-S 5071/2015/OSI s doložkou právní moci dne 19.12.2015 a změny stavby před dokončením pod č.j.MC05 40738/2016 ze dne 29.06.2016 s doložkou právní moci dne 26.07.2016 spis. zn.: MC05/OSU/3733/2016/Šev. K datu 20.05.2017 je provedena hrubá stavba 1.NP a částečně 2.NP, elektropřípojka NN, která je ukončena v elektroměrové skříní v oplocení pozemku.

Ing. Pavel Richter

Starosta MČ Praha 5