



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631

odbor Stavební úřad

Spis. zn.:
Č. j.:
Vyřizuje: Ing. Josef Gorčík

Archiv: Hl.p.1017
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 25.05.2017

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební úřad"), obdržel podnět ve věci provádění stavby s názvem:

"Panorama Hlubočepy" (dříve "MEDAK House") v Praze 5 - Hlubočepy, na pozemcích parc. č. 1017/5, 1017/6, 1017/30, 1017/35, 1017/36 v katastrálním území Hlubočepy (dále jen "stavba"),

kteou dne 25.04.2017 podala prostřednictvím interpelace na zasedání Zastupitelstva městské části Praha 5, zastupitelka městské části Praha 5, Mgr. Martina Pokorná (dále jen "žadatel"), a na základě zjištěných skutečností stavební úřad sděluje:

- Stavební úřad provedl dne 28.03.2017 kontrolní prohlídku stavby nazvané "Panorama Hlubočepy" (dle stavebního povolení "MEDAK House") v Praze 5 - Hlubočepy, na základě několika podnětů (ze dne 20.2.2017 - Mgr. Ing. Roman Haken, Kardašovská č.p. 755/21, Praha 14-Hloubětín, 198 00 Praha 98, ze dne 23.2.2017 - Roman Kasan, Slivenecká č.p. 1109/74, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52 a ze dne 27.2.2017 - Jitka Matoušová, Slivenecká č.p. 796/76, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52) při které bylo zjištěno, že stavba je prováděna v rozporu s ověřenými projektovými dokumentacemi pod č.j.: OSI.Hlu.1017/5-13321/2015-Dvo-RZm, ze dne 02.07.2015; č.j.: OSU.Hl.p.1017/5-50436/2011-Hav-R, ze dne 29.09.2011 (nabylo právní moci dne 26.06.2012); č.j.: OUR.Hl.p.1017/5-19573/09-Hav-UR, ze dne 18.03.2010 (nabylo právní moci dne 21.01.2011).
- Při kontrolní prohlídce dne 28.03.2017 nebyl přítomen stavbyvedoucí, jakožto oprávněná osoba zabezpečující odborné vedení provádění stavby. Kontrolní prohlídka se nezúčastnil ani stavebník Ledexus s.r.o., který den před kontrolní prohlídkou zaslal na stavební úřad omluvné sdělení, že se kontrolní prohlídky nemůže ve vyzvaný termín stavebním úřadem zúčastnit.
- Na základě výše uvedeného stavební úřad zjištěné skutečnosti z kontrolní prohlídky následně projednal osobně se stavebníkem dne 07.04.2017 na stavebním úřadě a vyzval ho k doložení soupisu změn, které provedl v rozporu s vydanými rozhodnutími.
- Stavebník doložil komentář a soupis změn dne 12.04.2017 stavebnímu úřadu. Stavební úřad po prostudování doložených dokladů vydal dne 26.04.2017 výzvu (č.j.: MC05/19699/2017, vypraveno 28.04.2017) stavebníkovi Ledexus s.r.o. a prováděcí firmě STAEG Development, spol. s r.o., k bezodkladnému zastavení prací v úrovni 2.PP (výšková úroveň -6,250 až -3,175 m) bytových domů M1 a M2, které byly provedeny v rozporu s vydanými rozhodnutím stavebního úřadu. Na tuto výzvu reagoval stavebník dopisem ze dne 03.05.2017, ve kterém uvádí, že stavební práce na úrovni 2.PP okamžitě ukončuje a celý prostor zabezpečí zaslepením otvorů a vnitřního schodiště.
- Dále stavební úřad z moci úřední zahájil dne 26.04.2017 s vlastníkem stavby řízení o odstranění části stavby, která je prováděna v rozporu s vydanými povoleními (č.j.: MC05 25438/2017) dle ustanovení

§ 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, a poučil vlastníka stavby, že má možnost podat ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení žádost o dodatečné povolení stavby. Po uplynutí této lhůty bude stavební úřad postupovat tak, jak mu ukládá stavební zákon.

Ing. Josef Gorčík
vedoucí odboru Stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Ing. Josef Gorčík

Obdrží:

1. Úřad městské části Praha 5, kancelář tajemníka, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

Stejnopis: spisy