

## **Memorandum o spolupráci na projektu Smíchov City**

### **Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy**

zastoupený Mgr. Ondřejem Boháčem, ředitelem  
se sídlem Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2

### **Městská část Praha 5**

zastoupená starostou Ing. Pavlem Richterem  
se sídlem nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

### **Smíchov Station Development, a.s. (Sekyra Group, a.s.)**

zastoupený předsedou představenstva Ing. Petrem Králem  
a místopředsedou představenstva Ing. Leošem Anderlem  
se sídlem U Sluncové 666/12a, 180 00 Praha 8

dále jen „signatáři“

tímto potvrzují svůj zájem na koordinovaném řešení a vzájemné spolupráci na veřejné participaci projektu Smíchov City (revitalizaci Smíchovského nádraží a jeho okolí) a s cílem prosazení tohoto zájmu uzavírají následující

### ***Přílohy Memoranda:***

*Příloha 1: Plán participace*

*Příloha 2: Náklady na participaci (odhad)*

# Memorandum

## Preambule

Vědomi si důležitosti rozvoje a významného potenciálu transformačního území Smíchova jako nové městské čtvrti v širším centru hlavního města Prahy, **se všechny strany shodují na nutnosti veřejné participace řešení veřejných prostranství, tvorbě charakteru místa skrze značku místa a v neposlední řadě veřejné vybavenosti tohoto významného území v hlavním městě Praze a na nutnosti vytvoření odpovídající platformy, která participaci umožní a zastřeší.**

## Článek 1 (Cíle participace)

1. Všechny strany považují současný stav a účel užívání území za neuspokojivý, spatřují v rozvoji řešeného území velký potenciál a jsou si vědomy zodpovědnosti, která z tohoto potenciálu plyne. Z toho důvodu budou spolupracovat na zapojení veřejnosti do přípravy řešení veřejných prostranství, občanské infrastruktury a dopravní infrastruktury v rámci předem vymezených limitů participace (viz příloha 1 – Plán participace).
2. Strany se zároveň shodují na důležitosti dosažení konsenzu nad podobou území mezi co nejširším spektrem aktérů.
3. Strany dále souhlasí s tím, že cílem zapojení veřejnosti do projektu Smíchov City je vyvolat zájem veřejnosti o území a podpořit zájem veřejnosti o urbanismus a městotvorné procesy.
4. Skrze společnou realizaci aktivit zapojení veřejnosti budou navázány nové a prohloubeny stávající vztahy mezi městskou částí Praha 5, Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (dále jen „IPR Praha“), veřejností a soukromým investorem.
5. Strany deklarují zájem následného rozšíření koordinace na návazná území, jejichž současný stav i případná revitalizace se dotýká oblasti Smíchov City i zbytku Smíchova (zejména některá území směrem na jih a k řece).
6. Hlavním výstupem společné činnosti vyplývající z tohoto Memoranda budou podněty veřejnosti, stakeholderů a dalších účastníků rozvoje. Signatáři Memoranda se zavazují, že podněty veřejnosti budou vyhodnoceny a dle možností zúčastněných stran po dohodě vypořádány.
7. Signatáři zároveň vyjadřují souhlas a berou na vědomí, že je nutno najít model předání veřejných prostranství a jakýchkoliv dalších staveb a budov veřejné vybavenosti, (včetně jejich správy a údržby) do veřejné správy (např. formou smlouvy o smlouvě budoucí), ať už městské části Praha 5 nebo hlavnímu městu Praze.

## Článek 2

1. Strany se zavazují k tomu, že všechny participační aktivity budou navrženy v souladu s Manuálem participace (IPR Praha 2016) a pod metodickým vedením IPR Praha (případně pod vedením externího konzultanta nominovaného IPR Praha).
2. Participační proces bude navržen odborníky z IPR Praha, s ohledem na potřeby a možnosti jednotlivých aktérů a formulován do Plánu participace (viz příloha 1 – Plán Participace).
3. Všichni aktéři se zavazují k aktivní spolupráci na tvorbě a realizaci participačního procesu od podpisu memoranda minimálně do 30. června 2018 dle pravidel stanovených memorandumem.
4. Strany souhlasí s alokací adekvátních lidských zdrojů pro potřeby realizace participačních aktivit, včetně účasti na pravidelných schůzkách (min. 1x za měsíc) a aktivní účasti na všech akcích pro veřejnost.
5. Strany souhlasí s vytvořením organizační a řídicí struktury, jejímž cílem bude dlouhodobě zastřešit spolupráci signatářů a dalších aktérů na rozvoji dotčeného území, a v níž budou zastoupeny všechny strany tohoto Memoranda. Signatáři souhlasí také s tím, že v organizační a řídicí struktuře bude zastoupen také zástupce veřejnosti/místních občanských organizací.

## Článek 3

### **Smíchov Station Development, a.s.**

1. Spolu s IPR Praha zajistí financování sociologických šetření a zpracování jejich výstupů. Výstupy sociologických šetření budou veřejně přístupné online na webu IPR Praha. Smíchov Station Development, a.s. se zavazuje zajistit financování realizace a zpracování dotazníkového šetření na Praze 5 (pod koordinací IPR Praha) do výše uvedené v Příloze 2 (150.000 Kč bez DPH).
2. Poskytne projektu mediální podporu dle Komunikační strategie, na které se signatáři tohoto Memoranda shodnou.

## Článek 4

### **Městská část Praha 5**

1. Zajistí financování manažera participačních aktivit navržených v Plánu participace.
2. Poskytne součinnost při zajištění a organizaci procesu participace.
3. Poskytne koordinaci s příslušnými odbory Úřadu městské části Praha 5.
4. Poskytne spolupráci a koordinaci ve formě aktivní účasti zástupců městské části Praha 5 na jednotlivých setkáních s klíčovými aktéry v území.
3. Poskytne projektu mediální podporu dle Komunikační strategie, na které se signatáři tohoto Memoranda shodnou.
4. Vyrobí a po dobu platnosti tohoto memoranda bude provozovat a aktivně spravovat mikrosite na svém webu praha5.cz

## Článek 5

### IPR Praha

1. Zajistí odbornou metodickou přípravu a konzultaci realizace procesu participace v součinnosti s ostatními signatáři tohoto Memoranda.
2. Poskytne spolupráci a koordinaci ve formě aktivní účasti odborníků z IPR Praha na jednotlivých setkáních s klíčovými aktéry v území.
3. Poskytne projektu mediální podporu dle Komunikační strategie obsažené v Plánu participace (Příloha 1).
4. Zajistí realizaci a vyhodnocení pilotní ankety v rámci výstavy v OC Nový Smíchov a přípravu, návrh a zadání Velkého sociologického šetření. IPR bude dále v průběhu realizace šetření provádět kontrolu kvality a provede kontrolu výsledků šetření tak, aby byla zajištěna nezávislost výsledků.

## Článek 6

### Závěrečná ustanovení

1. Strany výslovně souhlasí s tím, aby toto Memorandum bylo uvedeno v Centrální evidenci smluv vedené městskou částí Praha 5, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Memorandu nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Toto memorandum nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu všemi signatáři.
4. Toto memorandum se sepisuje v 9 stejnopisech, z nichž každý signatář obdrží alespoň 3 vyhotovení.
5. Účastníci prohlašují, že obsah tohoto memoranda je projevem jejich svobodné a pravé vůle a že toto memorandum nebylo sepsáno v tísní či za nevýhodných podmínek pro některého z účastníků.

**Memorandum nabývá účinnosti podpisem všech stran a uzavírá se na dobu určitou,  
tj. do 30. 06. 2018**

za IPR Praha

**Mgr. Ondřej Boháč, ředitel**

.....

V ..... dne .....

za městskou část Praha 5

**Ing. Pavel Richter, starosta**

.....

V ..... dne .....

za Smíchov Station Development, a.s.

**Ing. Petr Král, předseda představenstva**

.....

V ..... dne .....

**Ing. Leoš Anderle, místopředseda představenstva**

.....

V ..... dne .....