



Vážená paní
Kateřina Štuchalová
Nad Šárkou 1209/76
160 00 Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
statutární zástupce

V Praze dne 30. 11. 2012

Věc: Výpověď z nájmu

Vážená paní,

na základě Smlouvy o nájmu bytu v domě zvláštního určení ze dne 1. 12. 2006 užíváte byt č. 9 ve 2. podlaží budovy č.p. 330 v kat. území Smíchov na adrese Praha 5, Zubatého č.o. 10.

Zákon č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník (dále jen „obč. zák.“) v § 711 odst. 2 písm. b) dává pronajímateli právo vypovědět nájem bez přivolení soudu mimo jiné tehdy, jestliže nájemce hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z nájmu bytu, zejména tím, že nezaplatil nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu ve výši odpovídající trojnásobku měsíčního nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu.

Vzhledem ke skutečnosti, že výše Vašeho dluhu na nájemném a úhradě za plnění poskytovaná s užíváním bytu dosáhla výše minimálně trojnásobku nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu, tedy se ke dni 31. 10. 2012 jedná o částku ve výši 62 343,00 Kč a poplatek z prodlení ve výši 49 497,00 Kč, naplňujete podmínky výpovědního důvodu uvedeného v § 711 odst. 2 písm. b) obč. zák.

Vypovídáme Vám tímto nájem založený nájemní smlouvou o užívání bytu ze dne 1. 12. 2006.

Poučení:

Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž Vám byla doručena, a je tříměsíční. Byt jste povinna po uplynutí výpovědní lhůty vyklizený předat pronajímateli, k rukám správcovské společnosti Centra, a.s.. Náhradní byt Vám nepřísluší, pronajímatel se zavazuje Vám na Vaši žádost poskytnout přístřeší nejdéle na dobu 6 měsíců. Do šedesáti dnů od doručení této výpovědi máte právo podat k příslušnému soudu žalobu na určení její neplatnosti. Nájem a zálohy na plnění služeb poskytované s užíváním bytu je třeba platit i ve výpovědní době. Ukončením nájmu nekončí povinnost bývalého nájemce uhradit bývalému pronajímateli dluhy na nájemném, službách poskytovaných s užíváním bytu, poplatcích z prodlení, příp. smluvních sankcích.



Městská část Praha 5
statutární zástupce

Ing. Miroslav Zelený
starosta