



MC05P00H2MHU

MCI BOHEMIA s.r.o.
zapsaná v Obchodním rejstříku MS Praha
oddíl C, vložka 62411

Městská část Praha 5 Úřad městské části nám. 14. října 1381/4 P	
Datum dražby	19-08-2015
Číslo jednací	
Počet listů příloh	Počet listů 4

Dražební vyhláška č. 20150060

o konání

opakované veřejné dražby dobrovolné (dále jen „dražby“)

I. Dražebník: MCI BOHEMIA s.r.o., IČ: 257 00 863
se sídlem Revoluční 1082/8, Praha 1, 110 00
zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 62411

II. Navrhovatel dražby:

JUDr. Břetislav Koman, insolvenční správce dlužníka
Jaroslava Nejedlová, nar. 03.08.1952
trvale bytem Praha 5, Filmařská 391/12, PSČ: 152 00
se sídlem kanceláře správce Praha 7, Bubenská 328/26, PSČ: 170 00

III. Místo, datum a čas zahájení dražby: Salonek Hotelu Chvalská tvrz, Hotel
Chvalská tvrz, Na Chvalské tvrzi 858/11,
Praha 9, PSČ: 193 00, dne 10.09.2015 od
10.30 hod

IV. Označení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství s popisem stavu, v němž se předmět dražby nachází:

Předmětem dražby jsou nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 484
pro katastrální území Hlubočepy, obec Praha, okres Hlavní město Praha, vedeném pro
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to:

Pozemky:

- č. 787/2 o výměře 148 m² – zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Hlubočepy, č.p. 391, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 787/2

- č. 787/1 o výměře 795 m² – zahrada

(dále jen „nemovitosti“).

Jedná se o vilu v části Barrandov, v blízkosti filmových ateliérů, ul. Filmařská č.p.
391/12, Praha 5. Dům byl postaven v 60.tých letech 20. století. Dům má 1 podzemní a
2 nadzemní podlaží. V 1. PP podlaží jsou sklepy, garáž s celkovou užitnou plochou podlaží
100 m². V 1.NP je vstupní hala, obývací pokoj, kuchyně, WC a koupelna s celkovou

adresa: Revoluční 1082/8
bankovní spojení: Raiffeisen Bank
č.ú. 5543657001/5500

telefon: 776 530 115
email: mach@mcibohemia.cz
IČ: 257 00 863

užitnou plochou tohoto podlaží 93 m². V 2. NP jsou 4 ložnice, koupelna, WC a pracovna s celkovou užitnou plochou tohoto podlaží 93 m².

Celková užitná plocha domu je 286 m². Svislé nosné konstrukce jsou zděné, stropy s rovnými podhledy (ve vstupní hale jsou viditelné dřevěné stropní trámy), střecha je valbová s dřevěným krovem a je krytá pálenými střešními taškami.

Pozemek tvoří zahrada a zastavěná plocha rodinným domem s celkovou výměrou 943 m². Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě včetně plynu. Stav předmětu dražby je dobrý.

Zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku

- a) Účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů.
- b) Ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále uvedeno jinak.

Byla-li zpeněžena nemovitost, kterou dlužník používá k bydlení své rodiny, anebo byt ve vlastnictví dlužníka, je dlužník povinen je vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se nabyvatel domáhat vyklizení žalobou u soudu; nejde o incidenční spor.

Práva a závazky (omezení) na předmětu dražby vážnoucí jsou uvedena na LV číslo 484 k. ú. Hlubočepy, obec Praha. Předmět dražby není zatížen k dnešnímu dni žádnou nájemní smlouvou.

V. Odhadnutá cena předmětu dražby:

V místě a čase obvyklá cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce: KOPPREA – znalecký ústav, spol. s r.o. Praha, se sídlem Praha 9, U svobodárny 12, PSČ: 190 00, znalecký posudek č. ZU-137/2015 ze dne 7.4.2015, na částku 16.500.000,- Kč.

Pro účely stanovení DPH se postupuje v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Daň z nabytí nemovitých věcí platí podle ustanovení § 1, odst. 1, písm. b) zákonného opatření senátu číslo 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, tj. vydražitel, a to z ceny dosažené vydražením dle § 17, písm. d) téhož zákona.

Navrhovatel prohlašuje, že není v nakládání s předmětem dražby jakkoliv omezen, a to ani předkupním nebo jiným obdobným právem, svědčícím ve prospěch třetí osoby.

VI. Nejnižší podání: 16.500.000,-- Kč

VII. Minimální příhoz: 10.000,- Kč

VIII. Dražební jistota: 500.000,-- Kč

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:

- a) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u Raiffeisen Bank, č. účtu 5543657001/5500, variabilní symbol IČ nebo rodné číslo fyzické osoby, přičemž dokladem o složení dražební jistoty je potvrzení vystavené dražebníkem. Účastník dražby je povinen předložit před zahájením dražby dražebníkovu originál výpisu ze

svého účtu, který obsahuje údaj o tom, že byl proveden převod dražební jistoty na shora uvedený účet dražebníka včetně shora uvedeného variabilního symbolu

nebo

- b) v hotovosti na účet dražebníka, včetně uvedení variabilního symbolu, jak je uvedeno v předchozím odstavci. Účastník dražby je povinen předložit doklad bankovního ústavu dražebníka, z něhož je zřejmé, že dražební jistota byla v plné výši složena na výše uvedený účet dražebníka včetně shora uvedeného variabilního symbolu

nebo

- c) ve formě bankovní záruky, přičemž dokladem o složení jistoty je potvrzení vystavené dražebníkem. Originál záruční listiny předá účastník dražby před zahájením dražby dražebníkovi. V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena v této dražební vyhlášce, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z důvodu, že dlužník (osoba na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 90 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění bankovní záruky bylo učiněno až po době splatnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí dále obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv, vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako například povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, doložení dalších písemností, atd.) než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.

Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území České republiky od České národní banky a toto prohlášení musí být v českém jazyce.

Lhůta pro složení dražební jistoty počíná běžet ode dne zveřejnění této dražební vyhlášky.

Složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka je s ohledem na její výši vyloučeno.

Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena. Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby, v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a poté bude zbývající část vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

Účastníci dražby jsou při zápisu do seznamu účastníků dražby před jejím započítáním povinni prokázat svoji totožnost, a to zejména platným občanským průkazem a v případě, že jednájí za právnickou osobu též i aktuálním originálem příslušného výpisu z obchodního rejstříku, případně jeho úředně ověřenou kopií.

IX. Způsob úhrady ceny:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená v hotovosti na bankovní účet dražebníka nebo bankovním převodem na bankovní účet dražebníka vedený u Raiffeisen

Bank, č. účtu 5543657001/5500 s variabilním symbolem IČ nebo rodným číslem vydražitele ve lhůtě stanovené v § 29 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách. Lhůta pro úhradu ceny dosažené vydražením přesahující 500.000,- Kč dle § 29 odst. 4 zák.č. 26/2000 Sb. činí 32 dní ode dne skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou nebo platební kartou je nepřípustná.

X. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka – 31.08.2015 v 17.00 hod

II. prohlídka – 07.09.2015 v 16.00 hod

Sraz zájemců o kteroukoliv prohlídku je stanoven před draženou nemovitostí. Pokud se nedostaví ve sjednaný čas žádný zájemce, bude prohlídka ukončena po 20ti minutách.

Nad rámec těchto termínů je možné si sjednat individuální termín prohlídky na tel: Martin Mach - 776 530 115

XI. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 32 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník (navrhovatel). O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník (navrhovatel) a vydražitel. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 500,- Kč/hodinu na jednu zúčastněnou osobu. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

XII. Ostatní ustanovení

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze dne 13.8.2015


MCI BOHEMIA s.r.o.
Ing. Martin Mach, jednatel
Dražebník


JUDr. Břetislav Koman
insolvenční správce
navrhovatel

adresa: Revoluční 1082/8
bankovní spojení: Raiffeisen Bank
č.ú. 5543657001/5500

telefon: 776 530 115
email: mach@mcibohemia.cz
IČ: 257 00 863