



MC05 20792/2011

Naše Č. J.  
OSU.HI.681-10524/2011-Ot-R

Vyřizuje / telefon / e-mail  
Ott Jan Ing. arch. / 257000449 /  
[jan.ott@praha5.cz](mailto:jan.ott@praha5.cz)

Praha  
28.03.2011

### STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále „stavební zákon“) a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává dle ustanovení § 115 stavebního zákona a ustanovení § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

#### stavební povolení na změnu stavby nazvané

#### „Stavební úprava v bytě č.19 v bytovém domě č.p. 681 Machatého 6, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy“

na pozemku č.parc. 942/66, k.ú. Hlubočepy, v Praze 5, a to k žádosti stavebníků, manželů Ivety a Daniela Honsnejmana, bytem Dreyerova 8/599, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy.

Stavební úprava se týká vybourání otvoru v nosné stěně.

#### Pro provádění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Ing. Vsevolodem Krotovičem, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT č. 0008665, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podniku, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 24 měsíců od dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Při realizaci je nutno zachovat přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
6. V průběhu realizace stavby budou plněny povinnosti plynoucí z ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, např. bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním, odpady budou shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií. Při kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o způsobu likvidace odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich využití nebude možné, a evidenci

odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, včetně jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady).

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

1. Daniel Honsnejman, Dreyerova 8/599, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy
2. Iveta Honsnejmanová, Dreyerova 8/599, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy

**Odůvodnění**

Dne 9.2.2011 podali stavebníci manželé Iveta a Daniel Honsnejmanovi, bytem Dreyerova 8/599, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy, žádost o vydání stavebního povolení ve výroku uvedené stavby.

**Charakteristika stavby:**

Předmětem stavby – stavební úpravy je vybourání otvoru v příčné nosné železobetonové stěně tl. 150mm mezi obývacím pokojem a kuchyní (m.č.01 a m.č.05). Ostění otvoru bude vzdáleno 700mm od okenní zdi a jeho skladebné rozměry budou: šířka 1050mm a výška 2085mm. Světlá šířka otvoru bude 930mm a světlá výška 2025mm. Otvor bude do nosného panelu vyříznut, nesmí být prováděn postupným odbouráváním bouracími kladivy. Po vybourání otvoru bude ostění a nadpraží otvoru olemováno ocelovým rámem svařeným z nosníků U140 naležato, který bude ukotven do hrubé panelové podlahy patním plechem na cementové lože. Rám bude následně opláštěn.

Projektovou dokumentaci vypracoval:

- Ing. Vsevolod Krotovič, ČKAIT 0008665, únor 2011
- Statický posudek: Ing. Ladislav Košťál, ČKAIT 0000734, únor 2011

Jako podklad k rozhodnutí byl stavebnímu úřadu předložen souhlas se stavební úpravou vlastníků jednotek v bytovém domě Machatého č.p.681, k.ú. Hlubočepy, Praha 5.

Projektová dokumentace vyhovuje **obecným technickým požadavkům na výstavbu** stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OTPP).

Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem a prachem, apod. Nesmí docházet k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, jak je uvedeno v ustanovení čl. 14 OTPP.

Stavba musí být provedena tak, aby neohrožovala zdraví, život, zdravé životní podmínky uživatelů stavby ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí, jak je uvedeno v ustanovení čl. 22 OTPP.

**Účastníci řízení:**

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 správního řádu. Účastníkem řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník, neboť je žadatelem o vydání rozhodnutí a tímto rozhodnutím mu vzniká oprávnění uskutečnit stavbu, popř. stavbu odstranit. Dalšími účastníky řízení, ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu, jsou osoby, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemeni ke stavbou dotčeným pozemkům a stavbám na nich, včetně osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemeni k sousedním pozemkům a stavbám na nich, a tato práva mohou být stavebním povolením dotčena.

Známy účastníky řízení jsou stavebník:

- Daniel Honsnejman, Dreyerova 8/599, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy
  - Iveta Honsnejmanová, Dreyerova 8/599, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy
- členové společenství vlastníků jednotek Machatého č.p. 680 a 681 (IČ:71206736):
- Petr Bejček, Machatého 680/4, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
  - Petra Bejčková, Machatého 680/4, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
  - Pavel Blažej, Machatého 681/6, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
  - Phdr. Markéta Blažejová, Machatého 681/6, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy

- Ing. Ivan Čelko, Machatého 681/6, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- Irena Čelková, Machatého 681/6, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- Ing. Stanislav Hejhal, Machatého 681/6, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- JUDr. Věra Hejhalová, Machatého 681/6, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- Eva Jungerová, Machatého 680/4, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- Ing. Miroslav Kašpar, Machatého 680/4, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- Eliška Kašparová, Machatého 680/4, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- David Konrád, Navrátilova 675/3, 110 00 Praha 1
- Ondřej Krása, Machatého 681/6, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- Ing. František Lapáček, Machatého 680/4, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- Marie Lapáčková, Machatého 680/4, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- Martin Liška, Machatého 680/4, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- Petr Lukeš, Machatého 681/6, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- Ing. Jaroslav Nitra, Machatého 680/4, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- Hana Nitrová, Brichtova 684/4, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- Ing. Tomáš Pánek, Přímá 1641/33, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Ing. Karel Prskavec, Machatého 680/4, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- JUDr. Eva Prskavcová, Machatého 680/4, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- Ing. Miroslav Radouš, Machatého 680/4, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- Libuše Radoušová, Machatého 680/4, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- Vladislav Raszka, Machatého 681/6, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- Zofia Raszková, Machatého 681/6, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- Ing. Vladimír Slavíček, Machatého 680/4, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- Marie Smělá, Machatého 680/4, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- Zdeněk Šebl, Machatého 681/6, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- Dana Šeblová, Za Beránkem 767, 339 01 Klatovy
- Pavel Šmejce, Machatého 680/4, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- Kateřina Šmejcová, Machatého 680/4, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- Věra Štíhlová, Machatého 681/6, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- Jan Štych, Machatého 681/6, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- Bohumila Štychová, Machatého 681/6, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- Michal Truhlář, Machatého 681/6, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- Marie Truhlářová, Machatého 681/6, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- Petra Votočková, Machatého 680/4, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy

#### **Oznámení o zahájení řízení:**

Odbor stavební úřad Úřadu MČ Praha 5 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům a dotčeným orgánům opatřením č.j. OSU.HI.681-10524/2011-Ot-ozn ze dne 21.02.2011 a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů.

Účastníci řízení a dotčené orgány byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Oznámení o zahájení řízení bylo sděleno doručením veřejnou vyhláškou podle § 144 správního řádu zveřejněním na úřední desce MČ Praha 5 od 25.02.2011 do 14.03.2011.

Podle § 112 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě nesdělili účastníci řízení žádné námítky.

#### **Závěr:**

Odbor stavební úřad Úřadu MČ Praha 5 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad záměru žadatele s obecnými technickými požadavky na výstavbu a přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

**Upozornění pro žadatele:**

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže nebyla stavba zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

**Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu MHMP podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA  
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání tohoto povolení byl vyměřen správní poplatek dle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, pol. 17 odst. 1 f) ve výši **300,- Kč**, (Iveta Honsnejmanová) který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Ověřená projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, včetně štítku „Stavba povolena“.

**Doručuje se:**

**I. účastník řízení:** (§ 109, odst.1 SZ; §27, odst. 1 SŘ) - doporučeně do vlastních rukou  
Stavebník:

- Daniel Honsnejman, Dreyerova 8/599, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy
- Iveta Honsnejmanová, Dreyerova 8/599, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy

**II. účastníci řízení:** (§ 109, odst.1 SZ) – **doručeno veřejnou vyhláškou podle §144 SŘ**

- Petr Bejček, Machatého 680/4, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- Petra Bejčková, Machatého 680/4, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- Pavel Blažej, Machatého 681/6, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- PhDr. Markéta Blažejová, Machatého 681/6, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- Ing. Ivan Čelko, Machatého 681/6, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- Irena Čelková, Machatého 681/6, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- Ing. Stanislav Hejhal, Machatého 681/6, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- JUDr. Věra Hejhalová, Machatého 681/6, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- Eva Jungerová, Machatého 680/4, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- Ing. Miroslav Kašpar, Machatého 680/4, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- Eliška Kašparová, Machatého 680/4, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- David Konrád, Navrátilova 675/3, 110 00 Praha 1

- Ondřej Krása, Machatého 681/6, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- Ing. František Lapáček, Machatého 680/4, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- Marie Lapáčková, Machatého 680/4, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- Martin Liška, Machatého 680/4, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- Petr Lukeš, Machatého 681/6, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- Ing. Jaroslav Nitra, Machatého 680/4, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- Hana Nitrová, Brichtova 684/4, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- Ing. Tomáš Pánek, Přímá 1641/33, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- Ing. Karel Prskavec, Machatého 680/4, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- JUDr. Eva Prskavcová, Machatého 680/4, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- Ing. Miroslav Radouš, Machatého 680/4, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- Libuše Radoušová, Machatého 680/4, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- Vladislav Raszka, Machatého 681/6, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- Zofia Raszková, Machatého 681/6, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- Ing. Vladimír Slavíček, Machatého 680/4, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- Marie Smělá, Machatého 680/4, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- Zdeněk Šebl, Machatého 681/6, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- Dana Šeblová, Za Beránkem 767, 339 01 Klatovy
- Pavel Šmejce, Machatého 680/4, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- Kateřina Šmejcová, Machatého 680/4, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- Věra Štíhlová, Machatého 681/6, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- Jan Štych, Machatého 681/6, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- Bohumila Štychová, Machatého 681/6, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- Michal Truhlář, Machatého 681/6, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- Marie Truhlářová, Machatého 681/6, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy
- Petra Votočková, Machatého 680/4, 152 00 Praha 5 –Hlubočepy

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Jan Ott  
Stejnopis: spisy, plány  
Spisový znak: 330. V5