

**OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ
NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI A VYBRÁNÍ VHODNÉHO KUPCE
PRO STÁT NEPOTŘEBNÉHO MAJETKU**

Česká republika – Ministerstvo obrany,

zastoupená Ing. Bedřichem Šonkou,

Odbor nakládání s nepotřebným majetkem (ONNM) sekce ekonomické a majetkové,

s adresou pracoviště: ČR – MO, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem sekce ekonomické a majetkové
nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6,

(dále jen „oznamovatel“)

podle § 22 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle části páté vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, oznamuje, že za níže uvedených podmínek

dne 4.12.2015 zahajuje výběrové řízení (VŘ)

na tyto předměty koupě popsané pod příslušnými variabilními symboly (VS):

77151001 (VS): Praha – pozemek p.č. 639/2, k.ú. Michle, obec Praha, okres Hl. město Praha.

Předmětem prodeje je pozemek p.č. 639/2 – zahrada o výměře 205 m² zapsaný na LV 157 pro k.ú. Michle. Jedná se o svažitý pozemek s trvalými porosty a venkovními úpravami při ulici Pod Farou na okraji sídlištní zástavby. Dle územního plánu leží pozemek v zóně OB – v čistě obytné zástavbě. Přístup k pozemku je po chodníku z ulice Pod Farou po pozemcích třetích osob bez právního vztahu. V místě je možnost napojení na inž. sítě s výjimkou kanalizace. Pozemek se nachází v ochr. pásmu Pražské památkové rezervace a je dotčen několika zákonnými veřejnoprávními věcnými břemeny technické infrastruktury.

Minimální kupní cena: 1 750 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 14.12.2015 ve 13,30 hod. Sraz před pozemkem v ulici Pod Farou.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 206 348, 702 003 626 (M.Gočál).

77151002 (VS): Praha – pozemek p.č. 661/1, k.ú. Michle, obec Praha, okres Hl. město Praha.

Předmětem koupě je pozemek p.č. 661/1 – zahrada o výměře 955 m² zapsaný na LV 157 pro k.ú. Michle. Pozemek je situován při ulici Pod Farou na okraji sídlištní zástavby. Jedná se o svažitý pozemek s trvalými porosty a venkovními úpravami. Dle územního plánu leží pozemek v zóně OB – v čistě obytné zástavbě. Přístup k pozemku je po chodníku z ulice Pod Farou, nebo po schodišti z ulice Na Schodech. V místě je možnost napojení na inž. sítě s výjimkou kanalizace. Pozemek leží v ochranné zóně Pražské památkové rezervace a je zatížen několika zákonnými veřejnoprávními věcnými břemeny technické infrastruktury.

Minimální kupní cena: 6 900 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 14.12.2015 ve 13,30 hod. Sraz před pozemkem v ulici Pod Farou.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 206 348, 702 003 626 (M.Gočál).

77151003 (VS): Praha – pozemky p.č. 700/24 a 700/80, k.ú. Michle, obec Praha, okres Hl. město Praha.

Předmětem koupě jsou pozemky p.č. 700/24 (ostatní plocha - zeleň) o výměře 3521 m² a p.č. 700/80 (ostatní plocha - zeleň) o výměře 973 m², ležící při ul. Ohradní a Pod Vršovickou vodárnou I, v sídlištní zástavbě s možností napojení na veškeré inž. sítě. Zapsané na LV 157 pro k.ú. Michle. K pozemkům vede asfaltová komunikace. Pozemek p.č. 700/24 je svažitý, p.č. 700/80 je rovinatý, oba s trvalým porostem a nacházejí se v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace, na území se zvýšenou ochranou zeleně a jsou zatíženy několika zákonnými veřejnoprávními věcnými břemeny technické infrastruktury. Část pozemků náleží dle platného územního plánu do ploch všeobecně obytné zástavby a část do plochy veřejného vybavení.

Minimální kupní cena: 28 500 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 14.12.2015 ve 14,30 hod. Sraz na křižovatce ulic Ohradní Pod Vršovickou vodárnou I.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 206 348, 702 003 626 (M.Gočál).

77151004 (VS): Praha – pozemky p.č. 785/20 a 785/67, k.ú. Michle, obec Praha, okr. Hl. město Praha.

Svažitý pozemek nepravidelného půdorysného tvaru p.č. 785/20 o výměře 2730 m² je zapsán jako ostatní plocha, zeleň. Jedná se o volně přístupnou zeleň s trvalými porosty mezi ulicemi Ohradní a Michelská. Západní hranici tvoří chodník se schodištěm. Severových. část poz. je součástí areálu výkupu druhotných surovin. Pozemek p.č. 785/67 o výměře 40 m² je zapsán jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Jedná se o pozemek s povrchem ze zámkové dlažby, který spojuje chodník u komunikace Michelská s areálem sběrných surovin. Zpevněné plochy (zámková dlažba, asphalt) a oplocení jsou ve vlastnictví třetích osob na základě dvou nájemních smluv o pronájmu pozemku. Dle územního plánu obce leží největší část pozemků v zóně ZMK (zeleň městská krajinná), dále v zóně SV (všeobecně smíšené území) a v zóně OV (všeobecně obytná zástavba). V místě je možnost napojení na všechny inženýrské sítě. Předmět koupě je zatížen několika věcnými břemeny (zákonné, smluvní) pro technickou infrastrukturu.

Minimální kupní cena: 14 500 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 14.12.2015 ve 14,00 hod. Sraz na zastávce MHD Hadovitá směr Kačerov.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 206 348, 702 003 626 (M.Gočál)

77151005 (VS): Praha – pozemky p.č. 720/1, 724/1, 729 a 3245/6, k.ú. Michle, obec Praha, okres Hlavní město Praha.

Předmětem koupě jsou navzájem sousedící pozemky o celkové výměře 2191 m²: p.č. 720/1 – zahrada o výměře 296 m², p.č. 724/1 - zahrada o výměře 1416 m², p.č. 729 - ostatní plocha, zeleň o výměře 9 m² a p.č. 3245/6 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 470 m², zapsané na LV 157 pro k.ú. Michle, obec Praha. Na pozemku p.č. 724/1 jsou vybudována dvě sportovní hřiště s živinovým povrchem a na pozemku p.č. 729 je umístěno bývalé dětské hřiště, stavby jsou neudržované. Část plochy pozemků je pokryta trvalými porosty. Dle územního plánu leží pozemky v zóně OB – v čistě obytné zástavbě. V místě je možnost napojení na všechny inženýrské sítě do vzdálenosti max. 40 m. Část pozemků je zatížena zákonným veřejnoprávním věcným břemenem technické infrastruktury. Pozemky jsou situovány při ulicích Pod Farou a Na Schodech mezi sídlištní zástavbou a vilovými domy z první poloviny 20. století. Přístup k pozemkům je po schodišti z ulice Na Schodech a po zpevněné pěšině z ulice Baarova přes pozemky hl. města Prahy, u kterých nemá prodávající uzavřen právní vztah. Jedná se o klidnou lokalitu vhodnou k bydlení, v dochozí vzdálenosti 5 minut se nachází zastávka autobusů MHD, 15 minut stanice metra trasy C. V místě je mateřská škola, základní škola, gymnázium a ostatní občanská vybavenost.

Minimální kupní cena: 23 130 984,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 14.12.2015 ve 13,00 hod. Sraz na křížení komunikací Pod Farou a Na Schodech.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 206 348, 702 003 626 (M.Gočál)

77151006 (VS): Praha – pozemek p.č. 49/12 a podíl id. 1/34 na poz. p.č. 49/4, k.ú. Motol, obec Praha, okres Hl. město Praha.

Předmětem koupě je pozemek p.č. 49/12 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 19 m² a podíl id. 1/34 na pozemku p.č. 49/4 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 1194 m², vše zapsané na LV 6 v k.ú. Motol. Na pozemku p.č. 49/12 stojí stavba bez čp/če, garáž, ve vlastnictví jiného vlastníka, který má předkupní právo na p.č. 49/12 v k.ú. Motol. Pozemky jsou oploceny, bez napojení na inž. sítě. Přístup k pozemkům je po zpevněné komunikaci ve vlastnictví jiného vlastníka. Předmět koupě se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace a v ochranném pásmu letiště s výškovým omezením staveb.

Minimální kupní cena: 65 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 15.12.2015 ve 13,00 hod. Sraz před vjezdem do areálu garáží.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě! Tel. kontakt: 973 206 348 (M.Gočál)

77151007 (VS): Praha – pozemek p.č. 1109/1, k.ú. Kunratice, obec Praha, okres Hl. město Praha.

Pozemek o nové výměře 2759 m², ostatní plocha - jiná plocha dle GP č. 3074-46/2014 pro k.ú. Kunratice z původní p.č. 1109/1 zapsané na LV 1423 pro k.ú. Kunratice, obec Praha. Pozemek se nachází v klidné okrajové části Hlavního města Prahy, v sousedství Kunratického lesa a místní zahrádkářské kolonie. Pozemek je přístupný po místních komunikacích III. třídy (ul. Na Knížce a ul. Nad Skálou). V místě je možné napojení na všechny inženýrské sítě. Pozemek je porostlý náletovými dřevinami. Na pozemku se nachází studna, studánka vč. opěrné zdi a je částečně oplocen. Dle územního plánu leží pozemek v zóně ZMK (zeleň městská a krajinná) v nezastavitelném území. Část pozemku je zatížena zákonným věcným

břemenem pro veřejnou síť – radioreléový spoj. Pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa a je součástí celoměstského systému zeleně. Na pozemku se nacházejí vodní prameny a bezejmenné přítoky Kunratického potoka ve vlastnictví či správě třetích osob.

Minimální kupní cena: 2 440 321,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 14.12.2015 v 10 hod. Sraz na křižovatce ulic Na Knížce a Nad Skálou.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 206 348, 702 003 626 (M.Gočál).

77151008 (VS): Praha – pozemek p.č. 1109/3, k.ú. Kunratice, obec Praha, okres Hl. město Praha.

Nově vzniklý pozemek o výměře 225 m², ostatní plocha - jiná plocha oddělený GP č. 3074-46/2014 z p.č. 1109/1 a p.č. 1109/2 zapsaných na LV 1423 pro k.ú. Kunratice, obec Praha.

Pozemek je součástí ul. Na Knížce. Pozemek je zatížen zákonnými věcnými břemeny veřejných sítí a je součástí celoměstského systému zeleně s funkčním využitím ZMK a PZO.

Minimální kupní cena: 227 150,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 14.12.2015 v 10 hod. Sraz na křižovatce ulic Na Knížce a Nad Skálou.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 206 348, 702 003 626 (M.Gočál).

77151009 (VS): Praha – pozemek p.č. 1502/166, k.ú. Řepy, obec Praha, okres Hl. město Praha.

Předmětem koupě je pozemek p.č. 1502/166 o výměře přibližně 0,5 ha, evidovaný na LV 867 v k.ú. Řepy. Pozemek se svažuje jižním směrem mezi sídlištní zástavbou v ulici Mrkvičkova. Severně a západně navazuje na zástavbu řadových rodinných domů „Fialka“. Východně od pozemku se nachází rekreační zóna Aktivní lesopark Řepy. Pozemek je zatravněn a s nesouvislým porostem. Od severu k jihu protíná pozemek komunikace pro pěší. V severní části vede plynovodní vedení, ve východní je uložen podélně s hranicí kanalizační sběrač. Na předmětu koupě se nachází ochranná pásma lesa, tepelných napáječů, elektrického vedení NN, vodovodních řadů, kanalizačních stok a sběračů a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu.

V územním plánu je pozemek převážně zahrnut v zastavitelném území v ploše s funkčním využitím OB – čistě obytné se stanoveným kódem míry využití; severovýchodní část předmětu koupě se nachází v nezastavitelném území s funkčním využitím SO 3 – částečně urbanizované rekreační plochy a ZMK – zeleň městská a krajinná; pozemky ve funkční ploše ZMK jsou součástí území celoměstského systému zeleně a nezastavitelného území.

Minimální kupní cena: 17 350 620,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: 15.12.2015 v 15,00 hod. Sraz v ulici Mrkvičkova před č.p. 1377.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě! Tel. kontakt: 973 206 348 (M. Gočál).

77151010 (VS): Kunice – Dolní Lomnice – pozemek p.p.č. 548/75, k.ú. Dolní Lomnice u Kunic, obec Kunice, okres Praha-východ.

Předmětem koupě je uvedený rovinatý pozemek (zahrada) o výměře 64 m² zapsaný na LV 312. Pozemek se nachází poblíž místního sportoviště v zahrádkářské kolonii. V současné době je pozemek pomocí oplocení integrován do plochy zahrádky soukromého vlastníka, který zde kromě plotu vybudoval jednoduché dřevěné stavby (kůlny a přístřešek) a kompost. Pozemek není volně přístupný.

Minimální kupní cena: 22 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: 16.12.2015 v 11,00 hod. Sraz na ploše pro parkování vozidel před sportovním areálem.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě! Tel. kontakt: 973 206 348 (M. Gočál).

77151011 (VS): Kunice – Dolní Lomnice – pozemek p.p.č. 548/76, k.ú. Dolní Lomnice u Kunic, obec Kunice, okres Praha-východ.

Předmětem koupě je uvedený rovinatý pozemek (zahrada) o výměře 51 m² zapsaný na LV 312. Pozemek se nachází poblíž místního sportoviště v zahrádkářské kolonii. V současné době je pozemek pomocí oplocení integrován do plochy zahrádky soukromého vlastníka, který zde kromě plotu vybudoval jednoduchou dřevěnou stavbu (kůlnu). Pozemek není volně přístupný.

Minimální kupní cena: 17 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: 16.12.2015 v 11,00 hod. Sraz na ploše pro parkování vozidel před sportovním areálem.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě! Tel. kontakt: 973 206 348 (M. Gočál).

ČÁST A

PODMÍNKY NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI:

1. Doručení přihlášky:

Zájemce o koupi doručí oznamovateli přihlášku **v zalepené obálce označené heslem:**

„PŘIHLÁŠKA – ... zde je nutno nezaměnitelně vyplnit označení předmětu koupě a variabilní symbol (u každého předmětu koupě tučný úvodní text) ... - NEOTVÍRAT“

na adresu **Ministerstvo obrany, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem, Sekce ekonomická a majetková MO, nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6**, buď prostřednictvím poštovní služby nebo osobním doručením.

Přihlášky prostřednictvím poštovní služby musí být podány k doručení (u držitele poštovní licence) nejpozději **dne 5.1.2016 a současně doručeny oznamovateli nejpozději dne 12.1.2016.**

Přihlášky osobně doručované budou přijímány pouze **dne 6.1.2016 od 10,00 do 11,00 hod., v místnosti Informace, u vstupu v budově Ministerstva obrany, nám. Svobody č. 471/4 v Praze 6.**

Přihlášky nesplňující uvedené požadavky nebudou v dalších náležitostech hodnoceny.

2. Přihláška v českém jazyce musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) **Nezaměnitelné označení předmětu koupě** (alespoň jemu odpovídajícím nadpisem a příslušným VS);
- b) **Nezaměnitelné označení zájemce o koupi**
 - u fyzické osoby, jež musí být svéprávná, uvést jméno, příjmení, rodné číslo, trvalý pobyt, je-li zájemce ženatý/vdaná, uvést taktéž osobní údaje manžela/manželky, pokud není dán důvod pro nabytí pouze do výlučného vlastnictví zájemce o koupi mimo režim společného jmění manželů;
 - u právnické osoby uvést údaje o firmě nebo názvu, sídle a identifikačním čísle, o zápisu do příslušného veřejného rejstříku včetně spisové značky, o osobě oprávněné právnickou osobu zastupovat a způsobu podepisování. Tyto údaje případně doložit kopií výpisu z obchodního nebo jiného rejstříku nebo doložit kopii zakládací listiny, která prokazuje vznik právnické osoby, nebo uvést odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla;
- c) **Výši nabídnuté kupní ceny** za celý předmět koupě v korunách českých **číselným a také slovním vyjádřením** (v případě rozdílu, platí slovní vyjádření nebo jen jediný uvedený způsob) – nabídnutá kupní cena **nesmí být nižší než minimální kupní cena uvedená u konkrétního popisu předmětu koupě;**
- d) **Podpis zájemce o koupi** (u osob zapsaných ve veřejném rejstříku v souladu s tímto zápisem);
- e) **Řádně vyplněný a totožně podepsaný formulář „Prohlášení zájemce o koupi“**, který je k dispozici na internetových stránkách **www.onnm.army.cz** a lze jej případně získat na regionálních pracovištích (viz níže).

3. Složení kauce ve výši stanovené u příslušného předmětu koupě:

Kauce musí být složena na depozitní účet MO č. **2030-404881/0710** u České národní banky (dále jen “účet”) **nejpozději dne 7.1.2016**, a to s uvedením jednak příslušného **VS** (tj. variabilního symbolu uvedeného u příslušného popisu předmětu koupě) a také **specifického symbolu** (tj. rodného čísla u fyzické osoby nebo identifikačního čísla u právnické osoby). **Složení kauce se rozumí připsání její příslušné stanovené výše na uvedený účet.** Jestliže kauce nebude na účtu připsána ve stanoveném termínu anebo ve stanovené výši nebo nebudou řádně vyplněny oba symboly a složení kauce příslušným zájemcem o koupi nebude možno zjistit ani z jiných poskytnutých dokladů, má se za to, že ke složení kauce nedošlo.

ČÁST B

KRITERIUM PRO VÝBĚR VHODNÉHO KUPCE:

Ze zájemců o koupi, kteří splní všechny výše uvedené podmínky, bude vybrán vhodný kupec na základě jediného kritéria - **nejvyšší nabídnuté kupní ceny za celý předmět koupě.** Výběr vhodného kupce bude

proveden i v případě, že se přihlásí pouze jeden zájemce. Každý zájemce o koupi může podat pouze jednu přihlášku.

ČÁST C

DALŠÍ PODMÍNKY VŘ A OSTATNÍ INFORMACE:

1. V případě, že dva nebo více zájemců o koupi nabídnou shodnou nejvyšší kupní cenu, sdělí jim oznamovatel bez zbytečného odkladu, že s nimi bude provedeno užší výběrové řízení na základě jejich další nejvyšší nabídnuté kupní ceny.
2. Kauce složená vybraným vhodným kupcem představuje zálohu na kupní cenu a bude započtena na úhradu první z celkem dvou částí kupní ceny. Druhá část kupní ceny bude splatná po nabytí platnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušných ustanovení kupní smlouvy) převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem, vždy před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Kauci uvolní oznamovatel na účet, z něž byla kauce poskytnuta, zájemci, který nebyl vybrán jako vhodný kupec, a to nejpozději do 14 dnů poté, kdy mu bude odesláno oznámení o tom, že nebyl vybrán. Kauce bude zájemci o koupi vrácena ve stejné výši, v jaké byla na depozitní účet MO připsána, neboť vklady na depozitním účtu nejsou úročeny.
4. Platnost smluv, které budou na základě tohoto VŘ uzavírány, je ve stanovených případech (viz příslušný článek konceptu kupní smlouvy) podmíněna zejména schválením příslušným ministerstvem (Ministerstvem financí, Ministerstvem kultury nebo Ministerstvem životního prostředí podle § 22 odst. 3 až 5 zák. č. 219/2000 Sb.).
5. Název předmětu koupě vyjadřuje pouze způsob původního užívání nemovitostí Ministerstvem obrany. Oznamovatel nezaručuje, že věci, které jsou předmětem koupě, lze i nadále užívat způsobem, ke kterému byly původně určeny.
6. Zájemce o koupi bere na vědomí, že se v případě nabytí vlastnického práva k věcem, které jsou předmětem koupě, vzdává práva z vadného plnění v souladu s § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Toto stvrzuje také v „Prohlášení zájemce o koupi“. Veškeré případné vady jdou k tíži kupujícího s tím, že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující.
7. Váže-li na předmětu koupě nebo jeho části zákonné předkupní právo (zejm. vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), je předmět koupě nebo jeho předkupním právem dotčená část v příslušném konceptu kupní smlouvy označena červeným písmem a zároveň jsou v konceptu kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva.
8. Oznamovatel upozorňuje kupujícího, že uváděná výměra pozemků může být pouze přibližná nebo zaokrouhlená. Oznamovatel není odpovědný za případný rozdíl mezi skutečnou a uváděnou výměrou pozemků.
9. Další informace a podklady k jednotlivým předmětům koupě včetně znaleckých posudků v elektronické podobě (formát „pdf“) získá zájemce o koupi na níže uvedených místně příslušných kontaktních adresách:
 - Regionální pracoviště ONNM **Praha**, Hradební 12, 111 21 Praha 1,
po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 206 348 nebo 702 003 626**
u předmětů koupě **VS 77151001 - 77151012**;
10. Změní-li se podmínky nebo okolnosti, za kterých se oznamovatel rozhodl převést předmět koupě, popřípadě z jiných závažných důvodů, může podle § 23 odst. 1 vyhl. č. 62/2001 Sb. VŘ ukončit. O této skutečnosti oznamovatel zúčastněné zájemce o koupi bez zbytečného odkladu vyrozumí. Ze stejných důvodů lze ukončit i proces uzavírání kupní smlouvy.
11. Oznamovatel každému zájemci o koupi odešle písemné vyrozumění, zda byl vybrán jako vhodný kupec či nikoliv, a to bez zbytečného odkladu ode dne rozhodnutí Komise pro nakládání s nepotřebným majetkem MO o realizaci prodeje na základě výsledků VŘ.
12. Vybraný **vhodný kupec je povinen**:
 - a) do 45 dnů ode dne doručení vyrozumění (podle odst. 11 části C podmínek VŘ) doručit oznamovateli dokumenty prokazující bezdlužnost vhodného kupce vůči státu, zejména:
 - potvrzení finančního úřadu, že nemá daňové nedoplatky;

- potvrzení České správy sociálního zabezpečení, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- potvrzení zdravotní pojišťovny, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění.

V případě, že vhodný kupec je ženatý /vdaná/, předloží uvedené doklady také od svého manžela /manželky/, anebo doloží doklad opravňující jej nabýt předmět koupě do svého výlučného vlastnictví.

- b) uzavřít kupní smlouvu ve znění návrhu kupní smlouvy doručeného ze strany oznamovatele. Kupní smlouva je ze strany budoucího kupujícího uzavřena řádným a platným podpisem návrhu kupní smlouvy na jejích všech stejnopisech (s úředně ověřeným podpisem na dvou vyhotoveních smlouvy) a jejím následným doručením v příslušném počtu vyhotovení oznamovateli do 1 měsíce od doručení návrhu kupní smlouvy ze strany oznamovatele. Oznamovatel přitom doručí vybranému zájemci o koupi návrh kupní smlouvy (ve znění ve VŘ zveřejněného konceptu kupní smlouvy upraveného v závislosti na osobě kupujícího) ve stanoveném počtu stejnopisů bez zbytečného odkladu poté, co od vybraného zájemce obdrží dokumenty uvedené pod písm. a) tohoto odstavce. Oznamovatel si vyhrazuje, že se jedná o oznamovatelem odvolatelnou nabídku po celou dobu lhůty pro přijetí této nabídky. Nabídka je oznamovatelem odvolatelná ze stejných důvodů jako může oznamovatel ukončit zjišťování zájemců o koupi (viz odst. 10 části C podmínek VŘ).

Je-li kupcem osoba, u které zákon vyžaduje schválení kupní smlouvy zastupitelstvem nebo zřizovatelem či jiným příslušným subjektem, prodlužuje se uvedená lhůta 1 měsíce pro doručení příslušného počtu řádně podepsaných vyhotovení kupní smlouvy o dobu nezbytně nutnou k tomuto schválení.

13. V případě, že vhodný kupec:

- a) **nedoručí** oznamovateli vyžadovaná potvrzení v termínu dle odst. 12 písm. a) části C podmínek VŘ,
- b) nebo **neuzavře** kupní smlouvu dle odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ,

je povinen uhradit oznamovateli smluvní pokutu ve výši složené kauce, která tímto nebude vrácena a propadá dnem následujícím po marném uplynutí příslušné lhůty ve prospěch oznamovatele. V těchto případech není oznamovatel nadále vázán nabídkou vhodného kupce a je oprávněn předmět koupě znovu zařadit do VŘ na zjištění zájemců o koupi.

14. V případě, že vybraný vhodný kupec nesplní řádně podmínky stanovené mu v odst. 12 části C podmínek VŘ (čímž mu vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši složené kauce a tato tak nemůže být jakožto záloha započtena na první část kupní ceny), a bude s ním přesto uzavřena kupní smlouva, zavazuje se zaplatit celou kupní cenu po nabytí platnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušného ustanovení kupní smlouvy – převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem) a před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V tomto smyslu dojde ze strany oznamovatele k úpravě konceptu, resp. návrhu kupní smlouvy (viz odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ).
15. Zájemci o koupi nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto VŘ a s následným uzavíráním kupní smlouvy.
16. Oznamovatel prohlašuje, že s osobními údaji zájemců bude nakládáno v rozsahu nezbytném pro uzavření smlouvy ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
17. Zájemci o koupi berou na vědomí, že veškerá práva, povinnosti a nároky vyplývající z podmínek tohoto VŘ, popř. těmito podmínkami neupravené, se řídí zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, částí pátou vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. a subsidiárně zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
18. Pro usnadnění komunikace je vhodné, aby zájemce připojil také e-mailové a telefonické spojení.

Tyto informace včetně fotografií a konceptů smluv lze získat na
www.onnm.army.cz