

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

V souladu s § 36 odst. 1) zákona č. 131 o hlavním městě Praze z 13. dubna 2000 a na základě usnesení RMČ č. 2/48/2012 z 17.1.2012 oznamuje Městská část Praha 5 záměr: prodeje bytových jednotek domu č.p. 1721 Ostrovského č. o. 12, k. ú. Smíchov, včetně podílů na společných částech domu č.p. 1721 a pozemku parc.č. 2902 (zastavěná plocha a nádvoří), k.ú. Smíchov, Praha 5, dle zákona 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů z vlastnictví Obce hl. m. Prahy – MČ Praha 5 :

Bytová jednotka dle prohl. vlastníka č.:	výměra m ²	Podíl na společných částech domu a podíl na výše uvedeném pozemku	nabídková cena	nabídka
1721/1	30,4	304/7649	516 800 Kč	oprávněným nájemcům
1721/2	31,8	318/7649	540 600 Kč	oprávněným nájemcům
1721/3	45,7	457/7649	754 050 Kč	oprávněným nájemcům
1721/4	46,1	461/7649	760 650 Kč	oprávněným nájemcům
1721/5	30,3	303/7649	521 160 Kč	oprávněným nájemcům
1721/6	33,0	330/7649	567 600 Kč	oprávněným nájemcům
1721/7	52,1	521/7649	870 070 Kč	oprávněným nájemcům
1721/8	52,1	521/7649	870 070 Kč	oprávněným nájemcům
1721/9	32,1	321/7649	558 540 Kč	oprávněným nájemcům
1721/10	33,9	339/7649	589 860 Kč	oprávněným nájemcům
1721/11	52,8	528/7649	892 320 Kč	oprávněným nájemcům
1721/12	52,9	529/7649	894 010 Kč	oprávněným nájemcům
1721/14	32,7	327/7649	575 520 Kč	oprávněným nájemcům
1721/15	51,8	518/7649	885 780 Kč	oprávněným nájemcům
1721/16	53,1	531/7649	908 010 Kč	oprávněným nájemcům
1721/17	51,3	513/7649	851 580 Kč	oprávněným nájemcům
1721/18	51,9	519/7649	861 540 Kč	oprávněným nájemcům

Zájemcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a předložením nabídky.

Pozn.: Dle Zákona 72/1994 Sb., § 22 odst.1 má při převodu vlastnictví k bytu, jehož nájemcem je fyzická osoba, dosavadní vlastník bytu povinnost nabídnout převod bytu tomuto nájemci. Nepřijme-li nájemce tuto nabídku do šesti měsíců ode dne, kdy mu byla doručena, může být byt převeden jiné osobě.

Po dobu jednoho roku od uplynutí této lhůty má nájemce při převodu bytu právo na jeho přednostní nabytí za podmínek stanovených v § 606 občanského zákoníku. Nabídka k převodu bytu nájemci musí být písemná a musí obsahovat všechny podmínky převodu. Smlouvu o převodu bytu je nájemce za výše uvedených podmínek povinen uzavřít do tří měsíců ode dne doručení nabídky, jinak jeho právo na přednostní nabytí bytu zaniká.

Prodej bytových jednotek bude realizován dle "Zásad pro prodej bytů městské části Praha 5" schválených ZMČ P5 usnesením č. 8/23/2011 dne 28. 6. 2011

Realizací prodeje je na základě Mandátní smlouvy pověřena realitní kancelář Centra a.s.,
Staropramenná 9/547, Praha 5, kontaktní tel. 724 033 781, 251 119 418.



Ing. Jaromír Nechvátal
pověřený vedením odboru

Vyhlašovatel záměru si vyhrazuje právo odmítnout bez uvedení důvodu všechny předložené návrhy na koupi předmětu záměru nebo záměr zrušit. Zrušení záměru bude oznámeno stejným způsobem jako vyhlášení záměru.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo podmínky záměru měnit. Případná změna bude zveřejněna stejným způsobem jako vyhlášení záměru.