

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

V souladu s § 36 odst. 1) zákona č. 131 o hlavním městě Praze z 13. dubna 2000 a na základě usnesení RMČ č. 7/221/2012 z 28.2.2012 oznamuje Městská část Praha 5 záměr: prodeje bytových jednotek domu č.p. 48 Nádražní č. o. 92, k. ú. Smíchov, včetně podílů na společných částech domu č.p. 48 a pozemku parc.č. 513 (zastavěná plocha a nádvoří), k. ú. Smíchov, Praha 5, dle zákona 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů z vlastnictví Obce hl. m. Prahy – MČ Praha 5:

Bytová jednotka dle prohl. vlastníka č.:	výměra m ²	Podíl na společných částech domu a podíl na výše uvedeném pozemku	nabídková cena	nabídka
48/1	61,5	615/5181	1 047 500 Kč	oprávněným nájemcům
48/3	95,2	952/5181	1 618 400 Kč	oprávněným nájemcům
48/5	25,9	259/5181	427 350 Kč	oprávněným nájemcům
48/6	40,9	409/5181	674 850 Kč	oprávněným nájemcům
48/7	52,5	525/5181	876 750 Kč	oprávněným nájemcům

Zájemcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a předložením nabídky. Pozn.: Dle Zákona 72/1994 Sb., § 22 odst. 1 má při převodu vlastnictví k bytu, jehož nájemcem je fyzická osoba, dosavadní vlastník bytu povinnost nabídnout převod bytu tomuto nájemci. Neprijme-li nájemce tuto nabídku do šesti měsíců ode dne, kdy mu byla doručena, může být byt převeden jiné osobě.

Po dobu jednoho roku od uplynutí této lhůty má nájemce při převodu bytu právo na jeho přednostní nabytí za podmínek stanovených v § 606 občanského zákoníku. Nabídka k převodu bytu nájemci musí být písemná a musí obsahovat všechny podmínky převodu. Smlouvu o převodu bytu je nájemce za výše uvedených podmínek povinen uzavřít do tří měsíců ode dne doručení nabídky, jinak jeho právo na přednostní nabytí bytu zaniká.

Prodej bytových jednotek bude realizován dle "Zásad pro prodej bytů městské části Praha 5" schválených ZMČ P5 usnesením č. 8/23/2011 dne 28. 6. 2011

Realizaci prodeje je na základě Mandátní smlouvy pověřena realitní kancelář Centra a.s., Staropramenná 9/547, Praha 5, kontaktní tel. 724 033 781, 251 119 418.

Městská část Praha 5
Odbor bytů a privatizace
Štefánikova 13 - 15, 150 22 Praha 5
15.2.2012

Zina Porkertová
pověřená vedením odboru

Vyhlašovatel záměru si vyhrazuje právo odmítnout bez uvedení důvodu všechny předložené návrhy na koupi předmětu záměru nebo záměr zrušit. Zrušení záměru bude oznámeno stejným způsobem jako vyhlášení záměru.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo podmínky záměru měnit. Případná změna bude zveřejněna stejným způsobem jako vyhlášení záměru.