

## OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

V souladu s § 36 odst. 1) zákona č. 131 o hlavním městě Praze z 13. dubna 2000 a na základě usnesení RMČ č. 7/220/2012 z 28.2.2012 oznamuje Městská část Praha 5 záměr: prodeje bytových jednotek domu č.p. 29 Nádražní č. o. 21, k. ú. Smíchov, včetně podílů na společných částech domu č.p. 29 a pozemku parc.č. 2926 (zastavěná plocha a nádvoří), k. ú. Smíchov, Praha 5, dle zákona 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů z vlastnictví Obce hl. m. Prahy – MČ Praha 5:

| Bytová jednotka dle prohl. vlastníka č.: | výměra m <sup>2</sup> | Podíl na společných částech domu a podíl na výše uvedeném pozemku | nabídková cena      | nabídka             |
|------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| 29/01                                    | 47,1                  | 471/24448                                                         | <b>902 320 Kč</b>   | oprávněným nájemcům |
| 29/03                                    | 76,4                  | 764/24448                                                         | <b>1 447 960 Kč</b> | oprávněným nájemcům |
| 29/04                                    | 27,8                  | 278/24448                                                         | <b>515 080 Kč</b>   | oprávněným nájemcům |
| 29/05                                    | 54,0                  | 540/24448                                                         | <b>976 000 Kč</b>   | oprávněným nájemcům |
| 29/06                                    | 91,6                  | 916/24448                                                         | <b>1 735 240 Kč</b> | oprávněným nájemcům |
| 29/07                                    | 106,4                 | 1064/24448                                                        | <b>1 919 200 Kč</b> | oprávněným nájemcům |
| 29/08                                    | 43,5                  | 435/24448                                                         | <b>809 100 Kč</b>   | oprávněným nájemcům |
| 29/09                                    | 91,8                  | 918/24448                                                         | <b>1 764 560 Kč</b> | oprávněným nájemcům |
| 29/10                                    | 34,3                  | 343/24448                                                         | <b>631 690 Kč</b>   | oprávněným nájemcům |
| 29/11                                    | 75,9                  | 759/24448                                                         | <b>1 390 970 Kč</b> | oprávněným nájemcům |
| 29/12                                    | 37,0                  | 370/24448                                                         | <b>675 100 Kč</b>   | oprávněným nájemcům |
| 29/13                                    | 42,9                  | 429/24448                                                         | <b>785 070 Kč</b>   | oprávněným nájemcům |
| 29/14                                    | 76,7                  | 767/24448                                                         | <b>1 476 640 Kč</b> | oprávněným nájemcům |
| 29/15                                    | 43,7                  | 437/24448                                                         | <b>825 930 Kč</b>   | oprávněným nájemcům |
| 29/16                                    | 77,0                  | 770/24448                                                         | <b>1 434 200 Kč</b> | oprávněným nájemcům |
| 29/17                                    | 44,3                  | 443/24448                                                         | <b>863 850 Kč</b>   | oprávněným nájemcům |
| 29/18                                    | 34,7                  | 347/24448                                                         | <b>643 420 Kč</b>   | oprávněným nájemcům |
| 29/19                                    | 74,7                  | 747/24448                                                         | <b>1 348 600 Kč</b> | oprávněným nájemcům |
| 29/20                                    | 71,8                  | 718/24448                                                         | <b>1 292 400 Kč</b> | oprávněným nájemcům |
| 29/21                                    | 35,8                  | 358/24448                                                         | <b>685 360 Kč</b>   | oprávněným nájemcům |
| 29/22                                    | 110,9                 | 1109/24448                                                        | <b>2 066 740 Kč</b> | oprávněným nájemcům |
| 29/23                                    | 27,7                  | 277/24448                                                         | <b>504 910 Kč</b>   | oprávněným nájemcům |
| 29/24                                    | 43,5                  | 435/24448                                                         | <b>794 050 Kč</b>   | oprávněným nájemcům |
| 29/25                                    | 44,3                  | 443/24448                                                         | <b>850 560 Kč</b>   | oprávněným nájemcům |
| 29/26                                    | 30,2                  | 302/24448                                                         | <b>554 660 Kč</b>   | oprávněným nájemcům |
| 29/27                                    | 81,7                  | 817/24448                                                         | <b>1 474 600 Kč</b> | oprávněným nájemcům |
| 29/28                                    | 48,8                  | 488/24448                                                         | <b>922 320 Kč</b>   | oprávněným nájemcům |
| 29/29                                    | 112,1                 | 1121/24448                                                        | <b>2 055 430 Kč</b> | oprávněným nájemcům |
| 29/30                                    | 35,7                  | 357/24448                                                         | <b>694 150 Kč</b>   | oprávněným nájemcům |
| 29/32                                    | 35,2                  | 352/24448                                                         | <b>663 280 Kč</b>   | oprávněným nájemcům |
| 29/33                                    | 46,4                  | 464/24448                                                         | <b>874 960 Kč</b>   | oprávněným nájemcům |
| 29/34                                    | 48,8                  | 488/24448                                                         | <b>936 960 Kč</b>   | oprávněným nájemcům |

Zájemcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a předložením nabídky.

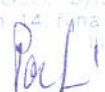
Pozn.: Dle Zákona 72/1994 Sb., § 22 odst. 1 má při převodu vlastnictví k bytu, jehož nájemcem je fyzická osoba, dosavadní vlastník bytu povinnost nabídnout převod bytu tomuto nájemci. Neprijme-li nájemce tuto nabídku do šesti měsíců ode dne, kdy mu byla doručena, může být byt převeden jiné osobě.

Po dobu jednoho roku od uplynutí této lhůty má nájemce při převodu bytu právo na jeho přednostní nabytí za podmínek stanovených v § 606 občanského zákoníku. Nabídka k převodu bytu nájemci musí být písemná a musí obsahovat všechny podmínky převodu. Smlouvu o převodu bytu je nájemce za výše uvedených podmínek povinen uzavřít do tří měsíců ode dne doručení nabídky, jinak jeho právo na přednostní nabytí bytu zaniká.

Prodej bytových jednotek bude realizován dle "Zásad pro prodej bytů městské části Praha 5" schválených ZMČ P5 usnesením č. 8/23/2011 dne 28. 6. 2011

Realizací prodeje je na základě Mandátní smlouvy pověřena realitní kancelář Centra a.s., Staropramenná 9/547, Praha 5, kontaktní tel. 724 033 781, 251 119 418.

Městská část Praha 5  
Úřad městské části  
Odbor bytu a privatizace  
nam. 14 Praha 4, 150 22 Praha 5  
15. 21. 03

  
Zina Porkertová  
pověřená vedením odboru

Vyhlašovatel záměru si vyhrazuje právo odmítnout bez uvedení důvodu všechny předložené návrhy na koupi předmětu záměru nebo záměr zrušit. Zrušení záměru bude oznámeno stejným způsobem jako vyhlášení záměru.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo podmínky záměru měnit. Případná změna bude zveřejněna stejným způsobem jako vyhlášení záměru.