



Výzva k účasti na soutěži

„Na pláni“ urbanisticko architektonická studie

Vážení,

Městská část Praha 5 (dále „vyhlašovatel“), se sídlem Nám. 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5, zveřejňuje výzvu k účasti na veřejné urbanisticko architektonické soutěži „Na pláni“

Záměrem vyhlašovatele je vypracování urbanisticko architektonické studie, jejímž předmětem je řešení lokality Na pláni.

Cílem studie je najít vhodné urbanisticko architektonické řešení daného území jako výsledku procesu participace obyvatel. Předmětem návrhu je řešení veřejných prostranství, hmotové řešení a stanovení principů regulace eventuelní nové zástavby.

Cílem participačního procesu je získat názory místních občanů na budoucí využití a urbanizaci lokality nazvané Na pláni a ty následně zapracovat do uvedené studie.

V návaznosti na výše uvedené vyzývá vyhlašovatel zájemce o účast v soutěži k prokázání požadované kvalifikace a podání přihlášky do soutěže, jejíž podrobná specifikace je uvedena v zadávací dokumentaci včetně kontaktních údajů, která tvoří nedílnou součást této výzvy jako příloha č. 1.

V Praze dne 18.12.2015

Ing. Jiří Tuvora, Ph.D.

Vedoucí Odboru územního rozvoje MČ Praha 5

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor územního rozvoje
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/07/01

Příloha Výzvy: Zadávací dokumentace



Příloha výzvy:
ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

„Na pláni“
urbanisticko architektonická studie

1. Vyhlašovatel:

Vyhlašovatel: **Městská část Praha 5**
Sídlo: **Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22**
IČ: **00063631**
Jednající: **MUDr. Radek Klíma, starosta MČ Praha 5**
Kontaktní osoba: **Ing. Jiří Tuvora PhD., vedoucí OÚR MČ Praha 5, tel. 257 000 542 , mail: jiri.tuvora@praha5.cz**

Veškeré žádosti o poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám a ostatní komunikaci je nezbytné zaslat na adresu kontaktní osoby.

2. DRUH SOUTĚŽE

Typ podle předmětu: urbanisticko architektonická, projektová

Typ podle účasti: veřejná

Typ podle počtu kol: dvoukolová

Vyhlašovatel: Městská část Praha 5, Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22

Datum odevzdání přihlášek: 12.1.2016

3. SPECIFIKACE SOUTĚŽE

cílem soutěže je vypracování studie, jejímž předmětem je urbanisticko architektonický návrh řešení lokality Na pláni, který bude vypracován v koordinaci s participačním procesem.

Detailně je předmět soutěže specifikován v příloze č. 1 této zadávací dokumentace

4. KRITÉRIA HODNOCENÍ

Hodnocení účastníků soutěže bude prováděno hodnotící komisí podle základního hodnotícího kritéria, tj.

1. Složení týmu – zkušenosti a šíře týmu
2. Reference – portfolio (schopnost prezentovat laikům, přístup k veřejným prostranstvím, přístup ke kontextu)



3. Motivační úvaha – motivace a kompatibilita přístupu s participativním procesem
4. Zkušenosti s participací (jsou výhodou, ale nikoli nezbytné)
5. Místní příslušnost soutěžících – 1 vítězný tým bude vybrán na základě vazby na lokalitu (bydlení, práce, děti v ZŠ Radlická/MŠ Nad Laurovou), pokud bude splňovat soutěžní podmínky

O posouzení a hodnocení soutěžících pořídí komise písemnou zprávu.

Posuzování a hodnocení soutěžících je neveřejné.

5. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH KRITÉRIÍ

Kvalifikaci splní soutěžící, který prokáže, že v týmu zpracovávajícím studii je zastoupen autorizovaný architekt (A0 nebo A1 nebo A2) a krajinářský architekt (postačuje odpovídající vzdělání, autorizace není nezbytná).

Příhláška bude obsahovat:

- a. Portfolio s důrazem na veřejná prostranství, krajinářskou architekturu a urbanismus
- b. Životopisy klíčových členů týmu s uvedením autorizace
- c. Motivační úvahu – popisující důvody zájmu o projekt, filosofii a přístup k navrhování a jak je kompatibilní s participací veřejnosti. Rozsah max. 1,5 normostrany.

Důsledek nesplnění kvalifikace

Neprokáže-li přihlášený soutěžící splnění kvalifikace v plném rozsahu požadovaném v této výzvě, bude vyloučen ze soutěže.

6. LHŮTA A MÍSTO ODEVZDÁNÍ PŘIHLÁŠEK

Soutěžící je povinen doručit vyhlášovateli svou přihlášku **nejpozději dne 12.1.2016 do 12.00 hodin.**

Místem podání přihlášek je podatelna vyhlášovatele na adrese **MČ Praha 5, Náměstí 14. Října 1381/4, 150 00 Praha**. Úřední hodiny podatelny jsou uvedeny na této adrese: <http://www.praha5.cz/cs/sekce/adresy-a-uredni-hodiny/>.

Písemné přihlášky budou podány v řádně uzavřené obálce, viditelně označené popisem „**SOUTĚŽ NA PLÁNI - NEOTEVÍRAT**“ a adresovány **OÚR ÚMČ Praha 5, Štefánikova 13, 15, Praha 5 - Smíchov, 150 00**.

Příloha č. 1: zadání urb. arch studie

Příloha č. 2: mapa řešeného území

Příloha č. 3: Příhláška



Příloha č. 1 ZD



NA PLÁNI

ZADÁNÍ URBANISTICKO ARCHITEKTONICKÉ STUDIE

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5

prosinec 2015

1. Základní údaje

Vyhlašovatel Městská část Praha 5
 OÚR MČ Praha 5
 Náměstí 14. října 1381/4
 150 22 Praha 5

Zpracovatel zadání MČ Praha 5
 dat. 12/2015

Katastrální území Smíchov 729051

Velikost řešeného území dle vyznačení na mapě příloha zadání

2. Zadávací podklady

1/ digitální 3D model zástavby a zeleně ve formátu dxf

2/ digitální mapa Prahy ve formátu dxf

- základní mapa s vyznačením řešeného území
- vrstevnice 1m a 5m
- výšky terénu
- výšky a tvar střech
- katastrální hranice
- inženýrské sítě
- názvy ulic

3/ tabulka vrstev dat DMP pro DGN a DXF ve formátu doc

4/ ortofotomapa ve formátu jpg

5/ platný Plán využití ploch ÚPn ve formátu jpg

6/ legenda Plán využití ploch ÚPn ve formátu jpg

7/ platný Plán využití ploch ÚPn - linie funkčních ploch ve formátu dxf

8/ informace a legenda pro využití digitálního Plánu využití ploch ÚPn ve formátu pdf

9/ mapa vlastnických vztahů ve formátu dxf,



obsahující rozlišení pozemků podle vlastníka, dle kategorií

- 1 Veřejný sektor (ČR, kraje, obce) bez hl. m. Prahy a městských částí hl. m. Prahy
- 2 Subjekty zřizované či ovládané veřejným sektorem bez subjektů ovládaných či zřizovaných hl. m. Prahou a MČ hl. m. Prahy
- 3 Hl. m. Praha a MČ hl. m. Prahy
- 4 Právní subjekty ovládané hl. m. Prahou a MČ / Městskými částmi hl. m. Prahy
- 5 Fyzické osoby
- 6 Zbývající právnické osoby a vlastníci nezařazené do jiných vlastnických skupin
- 7 Vlastníci nemovitosti v KN nezjištěné a z jiného důvodu (technicky) neidentifikované vlastnictví

10/ databáze vlastníků dle tříd

Podklady budou poskytnuty z geodat a výstupů z geodatových souborů Útvaru Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (IPR).

Všechny dokumenty budou předány v elektronické podobě. V tištěné podobě výřez digitální mapy z vyznačením řešeného území.

3. Dostupné územně plánovací podklady a dokumentace a další podklady pro zpracování studie

- a. Územní plán sídelního útvaru hl.m.Prahy, schválený usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 1000/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č.6/2009 s účinností od 12.11.2009 (ÚPn).
- b. Rozvaha o charakteru území městské části Praha 5, zprac. CASUA, dat. 2014, podklad pro zadání Metropolitního plánu Prahy
- c. 3. aktualizace Územně analytických podkladů hl. m. Prahy 2014 (ÚAP kraj a obec hl. m. Praha) ze dne 26. 3. 2015 usnesení ZHMP č. 5/16
- d. Cyklogenerel, dat. 2008
- e. Akční plán cyklistické infrastruktury, dat. 2013
- f. podklady k stavbám v řešeném území, dle možností archivu stavebního úřadu ÚMČ Praha 5

4. Cíl a účel urbanisticko architektonické studie

Cílem studie je najít vhodné urbanisticko architektonické řešení daného území jako výsledku procesu participace obyvatel. Řešení bude následně jednak podkladem pro regulační plán a pro další stupně dokumentace pro úpravy veřejných prostranství. Předmětem návrhu proto bude řešení veřejných prostranství a hmotové řešení a principy regulace eventuelní nové zástavby.

Snahou MČ Praha 5 je dotvořit danou lokalitu, která v současné době trpí nevyjasněnými majetkoprávními vztahy a nachází se ve zdevastovaném stavu. Řešené území má ambici se stát společenským, kulturním, sportovním a relaxačním těžištěm lokality. Součástí

studie musí být i úvaha o technicko ekonomickém realizovatelnosti řešení záměru. Studie bude obsahovat návrh veřejného prostoru a objemové řešení ve vazbě na stávající stavby a začlenění případných navržených staveb.

Náplní participace a cílem procesu je zapracovat názory místních občanů na budoucí využití a urbanizaci lokality nazvané Na pláni. Bude vytvořen ucelený koncept revitalizace, bude rozhodnuto o budoucím využití lokality, které vzejde z participativního procesu a na jehož výsledku bude vypracována urbanisticko - architektonická studie. Studie bude poskytnuta pořizovateli ÚPn jako podklad k vypracování regulačního plánu lokality.

Předpokládá se, že většina území bude mít charakter parkově upraveného veřejného prostranství a nové stavby vzniknou pouze pro doplnění společenské role veřejného prostranství a případně v menším rozsahu jako zdroj financí pro revitalizaci veřejného prostranství.

5. Charakteristika řešené lokality

Lokalita „Na pláni“ je součástí katastrálního území Smíchov v městské části Praha 5 a nachází se v blízkosti hřbitova Malvazinky, leží na západním okraji Smíchova, v oblasti bývalých vinic a dnešní čtvrti Malvazinky, u hranice s Radlicemi. Severně se nachází ostroh Pavího vrchu s parkem Santoška. Jedná se vilovou rezidenční čtvrť s viladomy, rodinnými domy a menšími bytovými domy situovanými v zeleni.

Řešené území je vymezeno ulicemi Na pláni a K vodojemu. Západně vede hranice ulicí Pravoúhlá. Východně je hranice vedena zároveň s hranicí pozemku č.parc. 1528 a 1527 v k.ú. Smíchov za cestou pro pěší překonávající výškový rozdíl mezi ul. Na pláni a K vodojemu. Rozsah území širších dopravních vztahů může být zpřesněn dle konkrétního návrhu.

Řešené území je dle ÚPn zastavitelné. V současné době se jedná o částečně zastavěné území s převahou ploch zeleně. Území je značně zdevastováno, trpí probíhajícími majetkovými a soudními spory. I přesto slouží pro společenské aktivity komunity obyvatel z okolní zástavby.

Celé území leží vně památkově chráněného území Prahy – ochranného pásma Pražské památkové rezervace (PPR) a Městské památkové zóny (MPZ) Smíchov. Dle Ústředního seznamu kulturních památek ČR se v území nenacházejí nemovité kulturní památky.

Územím prochází páteřní trasa vodovodu a v západní části se nachází hodnotný prvek zeleně vyžadující zvláštní ochranu.

Základní požadavky na architektonicko urbanistickou studii

Navržené řešení bude mít 2 etapy:

1. Návrh urbanisticko architektonického řešení lokality v 1. etapě, který bude zpracován na základě současné majetkoprávní situace na pozemcích ve veřejném vlastnictví, s tím, že realizace návrhu musí být plně funkční i bez realizace 2. etapy

2. Návrh urbanisticko architektonického řešení lokality 2. etapy, pokračování a rozšíření záměru zpracovaného v etapě 1., v případě vyřešení majetkoprávních sporů a sjednocení majetku

Studie bude obsahovat:

- a. Návrh veřejného prostranství a koncepci objemového řešení
- b. Úvahu o technicko ekonomické realizovatelnosti záměru, včetně odhadu ekonomických nákladů na realizaci jednotlivých etap a bilance ploch
- c. Urbanisticko architektonické řešení se zřetelem na stávající stavby v soukromém vlastnictví a koncepci jejich zapojení do výsledného řešení
- d. Prověření možností využití stávající stavby v majetku MČ Praha 5 na pozemku č.parc.1593/1 v k.ú. Smíchov

Součástí návrhu bude vyhodnocení stávajících sítí a koncepční řešení napojení nových objektů na infrastrukturu, případně jejich úprava a zásadní přeložky či nutná doplnění. V rámci studie je nutné zohledňovat obecné zásady památkové péče a ochrany životního prostředí.

Studie bude respektovat ekonomickou a technickou realizovatelnost v oblasti investic a akceptovatelných provozních nákladů.

Řešení bude zohledňovat Územní plán sídelního útvaru hl.m. Prahy (ÚPn), stavební zákon a další profesní a obecně platné předpisy a platné normy.

Studie bude podkladem pro zpracování regulačního plánu dané lokality, případně pro zadání dalších stupňů projektové dokumentace a pro následnou realizaci záměru.

6. Majetkoprávní vztahy

Součástí grafického výstupu studie bude samostatný analytický výkres majetkoprávních vztahů v území dle Katastrálního úřadu hl.m. Prahy (viz podklady). Zde bude graficky barevně odlišen typ vlastnictví jednotlivých pozemků, s uvedením data, vztažného k údajům o vlastnictví.

Členění sektorů vlastníků:

- 1 Veřejný sektor (ČR, kraje, obce) bez hl. m. Prahy a městských částí hl. m. Prahy
- 2 Subjekty zřizované či ovládané veřejným sektorem bez subjektů ovládaných či zřizovaných hl. m. Prahou a MČ hl. m. Prahy
- 3 Hl. m. Praha a MČ hl. m. Prahy
- 4 Právní subjekty ovládané hl. m. Prahou a MČ / Městskými částmi hl. m. Prahy
- 5 Fyzické osoby
- 6 Zbývající právnické osoby a vlastníci nezařazené do jiných vlastnických skupin
- 7 Vlastníci nemovitosti v KN nezjištěné a z jiného důvodu (technicky) neidentifikované vlastnictví

V případě spoluvlastnictví pozemků různými sektory bude použito kombinace příslušných barev pro jednotlivé sektory.

Podkladem pro zpracování mapy budou zadavatelem předané podklady ke zpracování majetkových vztahů.

7. Obsah a forma dokumentace

studie bude obsahovat minimálně níže uvedené grafické a textové části

Obsah dokumentace koncepčního řešení pro 2. veřejné setkání

- a. Architektonická situace 1:500
- b. Schéma aktivit na veřejných prostranstvích 1:1000
- c. Schéma vegetace 1:1000
- d. Schéma etapizace
- e. Perspektivní skici z pohledu chodce (ručně kreslené či schematické vizualizace, ne fotorealistické vizualizace!)
- f. Model 1:500
- g. Průvodní zpráva heslovitě v bodech
 - analýza území
 - vyhodnocení a definice problémů území
 - popis a zdůvodnění návrhu
 - zdůvodnění ne/zapracování vstupů z 1. plánovacího setkání

Obsah dokumentace finální studie

- a. Architektonická situace 1:500
- b. Schéma aktivit na veřejných prostranstvích 1:1000
- c. Řešení vegetačních úprav 1:500-1:1000
- d. Schéma etapizace a podmíněnosti staveb
- e. Perspektivní skici z pohledu chodce (ručně kreslené či schematické vizualizace, ne fotorealistické vizualizace!)
- f. Model 1:500
- g. Průvodní zpráva heslovitě v bodech
 - analýza území
 - vyhodnocení a definice problémů území
 - popis a zdůvodnění návrhu
 - zdůvodnění ne/zapracování vstupů z 2. plánovacího setkání
 - výpočet koeficientů dle Metodického pokynu k ÚPn
- h. Problémová mapa (urbanistické i technické kolize) 1 : 1 000
- i. Mapa majetkoprávních vztahů 1 : 1 000
- j. Výkres návrhu v legendě MP (základní členění města) 1 : 5 000
- k. Zásady regulace v podrobnosti RP 1 : 1 000
- l. Dopravní řešení 1 : 500
- m. Technická infrastruktura 1 : 1 000
- n. Posouzení souladu s platným ÚPn 1 : 10 000
- o. vybrané detaily řešení veřejného prostranství – bude-li třeba
- p. Vizualizace řešeného území z pohledu chodce a nadhledu

Měřitko může být upraveno na základě konzultace.

Dokumentace bude předána ve dvou tištěných paré a v elektronické podobě na CD ve formátu pdf. Převzetí podkladů, konzultace i odevzdání se bude konat v prostorách určených zadavatelem, tj. MČ Praha 5.

8. Harmonogram zpracování studie / Časový rozvrh

21. prosince. 2015	MČ Praha 5 zveřejnila záměr a výzvu k účasti na zpracování soutěže.
17. ledna 2016	Z přihlášených zájemců vybere hodnotící komise tři vítězné týmy dle kritérií popsaných níže.
19. ledna 2016	Uskuteční se první veřejné plánovací setkání v 17 hodin v ZŠ Radlická, kterého se zúčastní již vybrané 3 vítězné týmy, aby se seznámily s hodnocením území a potřebami obyvatel. Na setkání bude hodnocen současný stav (vnímané problémy a hodnoty) a diskutován stavební program (cílové aktivity a charakter prostoru).
Únor 2016 – týden v březnu 2016	tři vybrané ateliery zpracují na podkladě výstupů koncepční řešení území – doporučuje se ve variantách.
4. týden v březnu 2016	Proběhne 2. veřejné plánovací setkání za účelem zpětné vazby ke všem variantám řešení. Architekti prezentují své práce.
1. týden v dubnu 2016	Z tří atelierů vybere hodnotící komise jeden, který studii dokončí.
duben – květen 2016	Dopracování studie jedním vybraným atelierem spolu se zapracováním výsledků zpětné vazby.
červen 2016	Předání na OUR MHMP jako podklad ke zpracování regulačního plánu

Složení hodnotící komise:

1. Ing.arch. Zuzana Hamanová, zastupitelka MČ Praha 5
2. Ing. arch. Klára Kolovratová, odborník
3. Ing. arch. Štěpán Špoula, IPR Praha
4. Ing. Marie Jindrová, MHMP OUR
5. Ing. arch. Hainc Jaromír, IPR Praha
6. Ing. Vojtěch Novotný, PhD., ČZU
7. Renata Chmelová, Arnika



Kriteria hodnocení přihlášených soutěžících:

6. Složení týmu – zkušenosti a šíře týmu
7. Reference – portfolio (schopnost prezentovat laikům, přístup k veřejným prostranstvím, přístup ke kontextu)
8. Motivační úvaha – motivace a kompatibilita přístupu s participativním procesem
9. Zkušenosti s participací (jsou výhodou, ale nikoli nezbytné)
10. Místní příslušnost soutěžících – 1 vítězný tým bude vybrán na základě vazby na lokalitu (bydlení, práce, děti v ZŠ Radlická/MŠ Nad Laurovou), pokud bude splňovat soutěžní podmínky

9. Kvalifikační předpoklady

V týmu zpracovávajícím studii musí být zastoupen autorizovaný architekt (A0 nebo A1 nebo A2) a krajinářský architekt (postačuje odpovídající vzdělání, autorizace není nezbytná).

Příhláška bude obsahovat:

- d. Portfolio s důrazem na veřejná prostranství, krajinářskou architekturu a urbanismus
- e. Životopisy klíčových členů týmu s uvedením autorizace
- f. Motivační úvahu – popisující důvody zájmu o projekt, filosofii a přístup k navrhování a jak je kompatibilní s participací veřejnosti. Rozsah max. 1,5 normostrany.

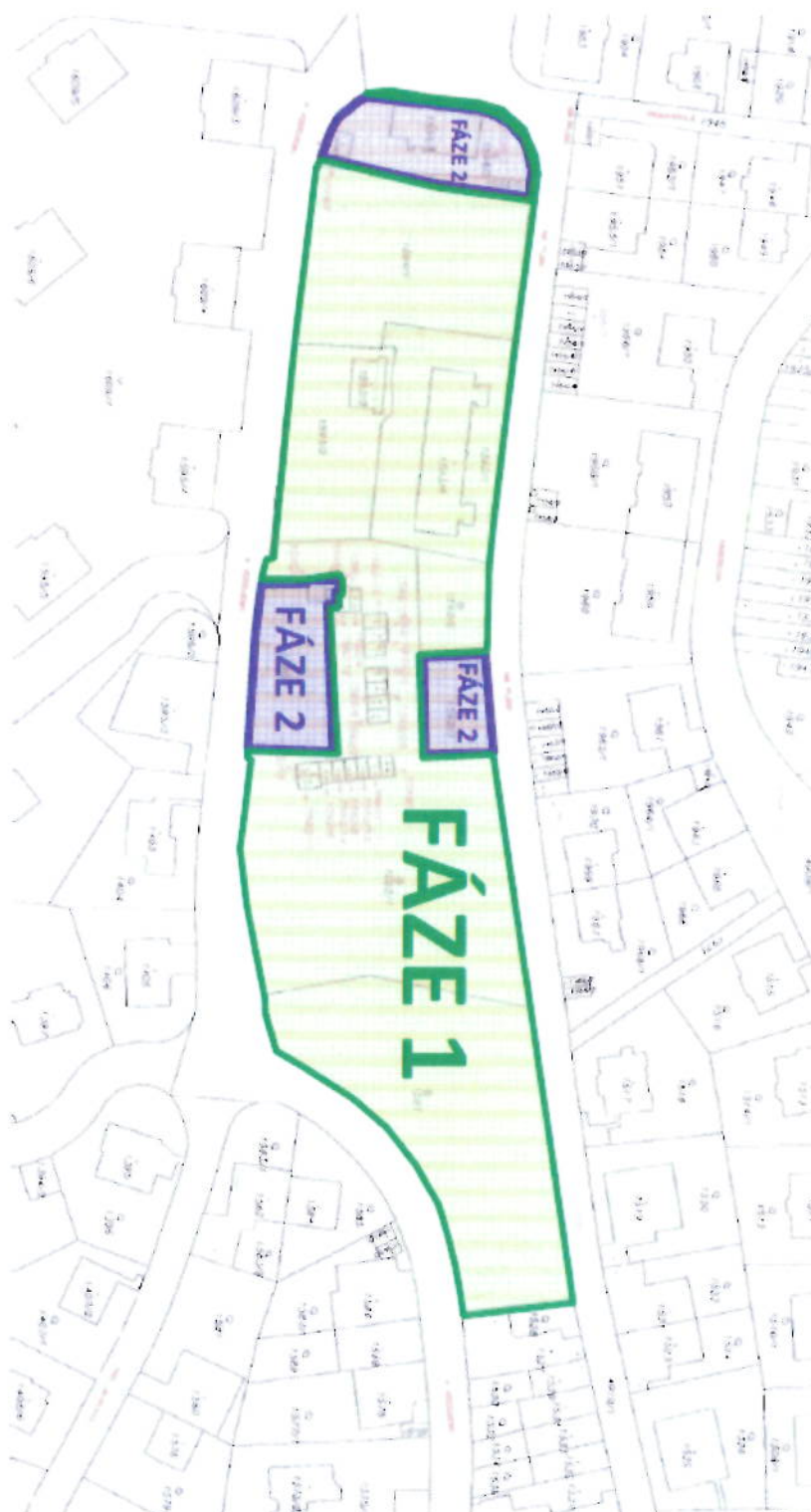
10. Finanční ohodnocení

Zpracování koncepčního řešení a vypracování plastického modelu 100.000,- Kč s DPH, v případě, že model nebude realizován 50.000,- Kč s DPH.

Platí pro každý ze 3 vybraných atelierů.

Zpracování připomínek veřejného setkání a dopracování podrobností do podoby finální studie (1 vybraný atelier) 350.000 bez DPH, 423.500,- Kč s DPH.

Příloha č. 2 ZD
Mapa řešeného území





Příloha č. 3 ZD

Přihláška

Urbanisticko architektonická soutěž:

„Na pláni“

Vyhlašovatel veřejné soutěže:

Obchodní firma/Instituce	Městská část Praha 5
Sídlo	Nám. 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5
IČ	000 63 631
DIČ	CZ00063631
Jednající/Zastoupená	MUDr. Radek Klíma, starosta MČ Praha 5

Přihlášku předkládá soutěžící:

Obchodní firma/název u práv. osoby	
Obchodní firma	
Sídlo /místo podnikání	
Právní forma právnické osoby	
IČ:	
DIČ:	
Bankovní spojení:	
Kontaktní osoba uchazeče s uvedením tel. faxového či e-mailového spojení	

Prohlášení soutěžícího

Prohlašujeme, že jsme se podrobně seznámili se všemi zadávacími podmínkami, že jsme těmto podmínkám porozuměli a že je v plném rozsahu a bez výhrad přijímáme. Přihláška je zpracována v souladu s těmito zadávacími podmínkami.

V dne

.....

podpis