



MC05X008YOFV

MC05 31021/2012

Naše č.j.
Č.j.Výs.Sm.p.2399-3876/09-Ple-R

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Sylvie Plecháčová / 290
sylvie.plechacova@praha5.cz

Praha
4.6.2012

Rozhodnutí

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti stavebníka:

- Central Group, a.s., IČ: 63999102, se sídlem Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4
(dále „stavebník“) zastoupený na základě plné moci Renatou Procházkovou, bytem Březi 130, Říčany u Prahy

vydává

podle § 115 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu

„obytný soubor Nová Nikolajka – bytový dům A“

na pozemcích č.parc. 2399, 2400 (bytový dům „A“, komunikace), 4903/1 (komunikace, parkovací stání, přípojka plynu), k.ú. Smíchov, při ul. U Nikolajky v Praze 5

Rozsah a účel stavby:

- **bytový dům „A“** včetně napojení na inženýrské sítě (vodu, kanalizaci, plyn a elektro) a včetně drenážního systému podél objektu s 2 vsakovacími šachtami a dešťové kanalizace se 4 vsakovacími bloky
- **STL plynovodní přípojka, dl.74m**
- **12 venkovních parkovacích stání** (10 stání pro náštevnický BD „A“, 2 stání pro BD „B“)
- **komunikace vozidlové a pěší – areálové** příjezdové komunikace a chodník pro pěší včetně areálového osvětlení – 3ks lamp napojených na rozvod NN
- **opěrné zdi**
- **terénní úpravy**
- **zařízení staveniště**

Bytový dům bude obsahovat:

Ve 2 podzemní podlaží a 6 ti nadzemních podlaží:

- 63 bytových jednotek
- 7 nebytových jednotek – kanceláří
- 80 parkovacích míst v suterénních garážích (74 volných parkovacích stání, 6 uzavřených parkovacích stání) a 12 parkovacích míst před domem (10 stání pro BD „A“, 2 stání pro BD „B“)

Pro provedení stavby se dle §6 odst. 1 a 2 vyhl. 526/2006 Sb. stanoví tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, zpracované Ing. J.Caklem, hlavním inženýrem projektu, datum 05/2009, která se předává stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. **Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:**
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Stavba bude dokončena **do 36 měsíců** počínaje od zahájení stavby.
5. Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti /především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpadu.
6. Při stavebních pracích a manipulaci se suti a jinými prašnými materiály musí být aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem.
7. Stavba bude věcně a časově koordinována se samostatně projednávanými stavbami, které byly umístěny v rámci územního rozhodnutí Č.j.OUR.Sm.2399-7935/08-Če-UR ze dne 30.3.2009, NPM: 2.1.2012:
 - a) Obytný soubor Nová Nikolajka - bytový dům B" na pozemku č.parc. 2469, k.ú. Smíchov, ul. U Nikolajky v Praze 5 – samostatné stavební řízení Č.j.Výs.Sm.p.2469-12460/2010-Ple
 - b) stavba VO – stavební povolení pod č.j. Výs.Sm.p.2469-1814/10-Ka-R ze dne 2.2.2010, které bylo prodlouženo č.j.OSU.Sm.p.2469-8418/2012-Ka –R ze dne 29.2.2012
 - c) Vodovodní řad a Kanalizační stoka – stavební povolení č.j. Výs.Sm.p.4903/1-4674/09-Pe-R ze dne 29.2.2012, které bylo prodlouženo pod č.j. MČ 05 22994/2012/OŽP-Pe-R ze dne 13.4.2012
 - d) STL plynovod - bude projednáno v samostatném stavebním řízení
 - e) Stavba obslužné komunikace v délce 121,04 m a šíři 6,00 m a přilehlého chodníku o stejné délce a šíři 2,00 m resp. 1,5 m (dále jen "stavba") na pozemcích č.parc. 2400, 2460/6, 2469 a 4903/1 v k.ú. Smíchov, navazující na ul. U Nikolajky v Praze 5.– samostatné stavební řízení pod č.j.OSU.Sm.p. 4903/1-3878/2009-Stu
 - f) Trafostanice včetně kabelů NN – bude projednáno v samostatném stavebním řízení, investor PRE
8. **Stavebník oznámí v souladu s plánem kontrolních prohlídek stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby:**
 - a) Dokončení přípravy území
 - b) Dokončení zemních prací
 - c) Dokončení hrubé stavby
9. **Závěrečná kontrolní prohlídka stavby** bude provedena po celkovém dokončení stavby, na základě podání žádosti o kolaudační souhlas.
10. **K žádosti o kolaudační souhlas resp. při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží mj.:**
 - vyhotovení geometrického plánu a dokladu o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Balt p.v.) Útvaru rozvoje města – odboru informatiky Magistrátu hl. města Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.
 - protokol z měření vzduchové a kročejové neprůzvučnosti stavebních mezibytových konstrukcí (stropy, stěny), kterým bude prokázáno splnění zpřísněných požadavků ČSN.
 - písemné potvrzení o provedení archeologického výzkumu oprávněnou organizací.
11. Dopravní napojení: stavba bude dopravně připojena na stávající komunikaci u Nikolajky na pozemku č.parc. 4903/1, k.ú. Smíchov

Pěší přístup bude z ulice U Nikolajky z pozemku p.č. 4903/1 z jihu, do zadní části podél východní strany objektu na pozemku p.č.2399.

12. Napojení na technickou infrastrukturu:

- Vodovod – stavba bude napojena novou přípojkou vodovodu ze stávajícího řadu LT DN 125 v ulici U Nikolajky (Č.j.OUR.Sm.2399-7935/08-Če-UR ze dne 30.3.2009, NPM: 2.1.2012)
- Kanalizace – stavba bude napojena novou kanalizační přípojkou do stávajícího řadu v ulici U Nikolajky (Č.j.OUR.Sm.2399-7935/08-Če-UR ze dne 30.3.2009, NPM: 2.1.2012)
- Plynovod – Napojení obytného souboru bude provedeno prodloužením stávajícího řadu STL TPE 90. Nová část řadu PE D 90 o délce cca 155 m bude vedena dále ulicí U Nikolajky a zakončena před hranicí pozemku p.č. 2469. Bytový dům „A“ bude napojen samostatnou plynovodní přípojkou PE DN 40 ze stávajícího plynovodu, povolevanou v rámci tohoto rozhodnutí
- Rozvody NN – Obytný soubor se navrhuje napojit ze stávající distribuční sítě PRE z nové trafostanice typu BETONBAU 1x630 kVA navržené na pozemku PRE p.č. 2401/8 vedle stávající trafostanice TS 4915 východně od objektu „A“. bytový dům bude napojen vlastní NN přípojkou ukončenou v rozvodných skříních na fasádách bytových domů, nad níž bude skříň pro měření.
- zdrojem vytápění bude plynová kotelna, stroj středního znečištění povolený OOP MHMP rozhodnutím S-MHMP-0911309/2011/OOP-III-Str/R-3248 ze dne 21.11.2011 (nPM:21.11.2011)

13. Zařízení staveniště – dočasná stavba do vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu :

- bude situováno na pozemcích 2399, 2400, k.ú. Smíchov
- vjezd a výjezd ze staveniště bude z ulice U Nikolajky
- po dobu výstavby bude staveniště oploceno

14. **Před započítáním stavby bude provedena důsledná koordinace se správci stávajících podzemních a nadzemních sítí, stavebník si vyžádá aktuální stav těchto sítí resp. požádá o aktualizaci těch stanovisek, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací.**

15. Napojení na komunikaci přes chodníky bude řešeno chodníkovými přejezdy barvy odlišné od povrchu chodníku, nejlépe barvy červené, včetně prvků pro nevidomé a slabozraké

16. V garážích, tam kde není výhled řidiče pro zastavení, budou umístěna zrcadla.

17. Min. 30 dní před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby předložíte na Odbor dopravy ÚMČ Praha 5 návrh dopravního značení.

18. Po dokončení stavby, nebude znemožněn přístup k pozemku č.parc. 2398, k.ú. Smíchov.

Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

- **Odbor ochrany prostředí MHMP**

19. Při zemních pracích a manipulaci se sypkými materiály je nutno aplikovat účinná opatření k minimalizaci prašnosti
20. Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště musí být zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů
21. Pokud dojde v průběhu výstavby ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně musí být provedeno jejich očištění prostředky nebo na náklady stavebníka

- **Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 5:**

22. Objem zasakovacích objektů bude min. dvojnásobný, než bude objem povrchových vod, které budou do zasakovacích objektů odváděny. Zasakování nebude realizováno přímo na hladinu podzemní vody (tj. filtr bude ukončen nad hladinou podzemní vody)
23. K žádosti o kolaudační souhlas, resp. při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, bude předložen doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů a množství odpadů, vč. způsobu naložení s těmito odpady)

- **Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy :**

24. V souladu s požadavky vyhl. 246/2001 Sb. o požární prevenci, §41 odst. 2 písm. n) bod 6 požadujeme před realizací stavby předložit podrobnější dokumentaci stavby – elektrická

požární signalizace (EPS), včetně dokladů o autorizaci projektanta a oprávnění od výrobce zařízení.

25. V případě požadavku napojení EPS na pult centralizované ochrany (PCO) HZS hl.m.Prahy nutno řešit harmonogram připojení s odborem operačního řízení.

- **Hygienická stanice hl. m. Prahy:**

26. Zajistěte realizaci protihlukových opatření včetně vybudování plného oplocení o min. výšce 2m směrem k chráněné obytné zástavbě, že během výstavby bude v době od 7.00 hod do 21.00 hod dodržen hygienický limit $L_{Aeq,T}$ 65 dB ve venkovním chráněném prostoru staveb.
27. V době od 22.00 do 6.00 hod neprovádějte stavební činnost spojenou s použitím stavební mechanizace, nesmí být překročen hyg. limit $L_{Aeq,T}$ 45 dB
28. Nebytové prostory s funkcí administrativa realizujte v souladu s platnou legislativou (zvýšená vzduchová neprůzvučnost stavebně dělicích konstrukcí, instalace výlevky, wc s předstíni vybavenou umyvadlem, a to v souladu s předpokládaným počtem pracovníků)
29. Před vydáním kolaudačního souhlasu doložte protokolem z měření, že hluk z provozu nebytových prostor nepřekročí v nejbližších chráněných prostorách hyg.limit v denní době – lze akceptovat protokol z měření vzduchové a kročejové neprůzvučnosti splňující normové požadavky.
30. Úklidové komory vybavené wc mísou připojte na rozvod VZT.
31. Před vydáním kolaudačního souhlasu doložte protokolem z měření, že hlučnost způsobená provozem instalovaných stacionárních zdrojů splňuje v nejbližších chráněných vnitřních prostorách hyg.limit L_{Amax} 40/30 dB
32. Dále doložte měřením, že ve venkovním chráněném prostoru stavby nebude hlučností z provozu stacionárních zdrojů překročen hyg.limit $L_{Aeq,T}$ 50/40 dB.

Účastník stavebního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Stavebník:

- Central Group, a.s., IČ: 63999102, se sídlem Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4 zastoupený Renatou Procházkovou, bytem Břeží 130, Říčany u Prahy

Vlastník pozemku č.parc. 2399,2400, k.ú. Smíchov

- CENTRAL GROUP Pitkovice a.s., IČ: 28445007, se sídlem Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4 zastoupený Renatou Procházkovou, bytem Břeží 130, Říčany u Prahy

Vlastník pozemku 4903/1, k.ú. Smíchov dotčeného stavbou:

Hl.m.Praha zast. SVM MHMP, Mariánské nám.2, 110 00 Praha1

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

A. Námitky účastníka řízení MČ Praha 5 – podané Odborem správy majetku ÚMČ Praha 5

- **datum podání dne 23.4.2010, námitka ve znění:**

Navrhovaná dokumentace ke stavebnímu povolení pro obytný soubor „Nová Nikolajka“ na pozemku č.parc.2399, k.ú. Smíchov nerespektuje umožnění přístupu na pozemek č.parc.2398, k.ú. Smíchov, který je ve vlastnictví MČ Praha 5.

Námítce se vyhovuje.

B. Námitky občanského sdružení Atelier pro životní prostředí o.s., zastoupeného JUDr. Petrem Kužvartem, se sídlem Ve Svahu 1, 147 00 Praha 4

- **datum podání dne 10.5.2010, námitky spočívají:**

1. V námítce podjatosti Ing.Sylvie Plecháčové, Ing.Petra Štičky a dalších zaměstnanců MČPraha 5
2. „Hluková studie se netýká hlukové zátěže sousedního domu č.p. 382, což je chyba a nedostatek. Takto nemohl hygienik odsouhlasit po právu stavbu.“
3. „Do území se vnesou nová plynová kotelna a desítky aut se stovkami pohybů denně (odjezdy, příjezdy, hosté, další dopr.obsluha“.
4. „Ve smyslu bodu 3. A faktu, že v lokalitě jsou dosaženy imisní limity – dokonce roční – PM10 ...až 39 mg/m3 (limit je 40 mg/m3), ale i dalších škodlivin – přitom se do území vnáší nový a vydatný zdroj emisí. Nebyl proveden přesvědčivý průkaz, že zhotovením stavby nedojde k nadlimitnímu, tedy protiprávnímu stavu! Za takvéto situace nelze stavbu povolit.

5. „Seznatelný závěr z 3.1.2006 (OOP MHMP) je nesprávný obsahově a ostatně se vztahuje na umístění stavby. V rámci a pro potřeby povolování stavby žádný nebyl nově pořízen. Uvedený seznatelný závěr nelze ve stavebním řízení použít.“
6. Je řešena předběžná otázka – soudní přezkum územního rozhodnutí. V příloze je jako důkaz podaná žaloba. Žádáme o přerušení stavebního řízení do skončení

Námítky pod body 1-6 se zamítají.

C. Námítky účastníka řízení MČ Praha 5 – podané Odborem majetku a investic ÚMČ Praha 5

- datum podání dne 29.3.2012, námitka spočívá:

1. Stejná námitka jako již byla uplatněna 23.4.2010, a to, že navrhovaná dokumentace ke stavebnímu povolení pro obytný soubor „Nová Nikolajka“ na pozemku č.parc.2399, k.ú. Smíchov nerespektuje umožnění přístupu na pozemek č.parc.2398, k.ú. Smíchov, který je ve vlastnictví MČ Praha 5.
2. Navíc je namítáno, že do této chvíle nebyla námitka projednána a ve stavebním řízení vypořádána.

Námítce pod bodem 1. se vyhovuje, námitka pod bodem 2. se zamítá

D. Námitka účastníka řízení Jane Marie Haidacher – Kotek, U Nikolajky 382/30, 150 00 Praha 5

- datum podání dne 29.3.2012, námitka ve znění:

„V oznámení jsou sporná fakta, které už teď nejsou aktuální a s reální situací nesouhlasí. Toti se týká stavby, která je přeměřeného rozměru, a také vzhledu sídliště, co se podobá stylu výstavbách za komunistické vlády. Tento styl do našeho městského prostředí nepatří. Touto změnou, „stavební objekt Nová Nikolajka“ Prahu absolutně znehodnotí a s tím bude silně postižení náš životní situace a integrace do našeho z částečně historických a reprezentativních budov daného prostředí bude silně narušeno. Z tohoto důvodu My, všechny rodiny, na Nikolajce jsme proti stavbě tohoto stylu. Životní situace se změnila a my všichni teď dáváme život více rozumnosti, péči a také chceme realizovat velké hodnoty a kvalitu našemu lidskému a životnímu okolí. S oznámením absolutně nesouhlasíme. Zároveň žádáme stavební úřad Prahy 5 o prošetření: Předmět prošetření stavební povolení objektu obytný soubor Nová Nikolajka.“

Námitka se zamítá.

O d ů v o d n ě n í

U Úřadu Městské části Praha 5, odboru stavební úřad bylo dne 14.10.2009, kdy stavebník podal žádost o stavební povolení, zahájeno stavební řízení o výše uvedené stavbě.

Stavba s názvem „obytný soubor NOVÁ NIKOLAJKA“ byla umístěna územním rozhodnutím Č.j.OUR.Sm.2399-7935/08-Če-UR ze dne 30.3.2009. Rozsudky Městského soudu v Praze, č.j.11 Ca 326/2009-37 a č.j.11 Ca 325/2009-49 ze dne 26.10.2010, bylo rozhodnutí Magistrátu hl.m.Prahy, č.j.S-MHMP 503111/2009/OST/Če ze dne 31.08.2009 (kterým bylo v odvolacím řízení potvrzeno rozhodnutí o umístění stavby prvoinstančního orgánu) zrušeno a vráceno k dalšímu řízení. Rozhodnutím Sp.Zn.S-MHMP 144725/2011/OST/Če ze dne 12.12.2011 OST MHMP potvrdil rozhodnutí Č.j.OUR.Sm.2399-7935/08-Če-UR ze dne 30.3.2009. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 2.1.2012. Tímto dnem je opět v právní moci rozhodnutí Č.j.OUR.Sm.2399-7935/08-Če-UR ze dne 30.3.2009.

Rozsah a účel stavby

- **bytový dům „A“** včetně napojení na inženýrské sítě (vodu, kanalizaci, plyn a elektro) a včetně drenážního systému podél objektu s 2 vsakovacími šachtami a dešťové kanalizace se 4 vsakovacími bloky
- **STL plynovodní přípojka, dl.74m**
- **10 venkovních parkovacích stání**
- **komunikace vozidlové a pěší** – příjezdové komunikace a chodník pro pěší včetně areálového osvětlení – 3ks lamp napojených na rozvod NN
- **opěrné zdi**
- **terénní úpravy**
- **zařízení staveniště**

Obytný soubor „Nová Nikolajka“, Praha 5 – Smíchov, se nachází poblíž hranice katastrálních území Smíchov a Košíře, jihozápadně od zimního stadiónu a vil Nikolajka a Mrázovka. Projekt zahrnuje návrh 2 bytových domů A, B. Pozemky pro výstavbu bytových domů jsou rozděleny do dvou samostatných ploch: plocha „A“ je tvořena pozemky p.č. 2399 a 2400, plocha „B“ pozemkem p.č. 2469, vše v k.ú. Smíchov. Objekty jsou situovány do jihovýchodního svahu, navrhovaná stavba bude severovýchodním křídlem zaříznuta do svahu. Obě plochy jsou položeny severně od ulice U Nikolajky. Připravovaná výstavba bezprostředně navazuje na stávající zástavbu bytových domů a vil v ulici U Nikolajky a sousedí s novostavbou bytového domu z roku 2001.

Objekt bytového domu A je součástí celkového situačního řešení lokality obytného souboru NOVÁ NIKOLAJKA. Urbanistická koncepce rozvíjí zájmovou lokalitu katastrálního území Smíchov návrhem dvou projekčně samostatně řešených bytových domů s jednotnou architektonickou koncepcí.

Bytový dům A se skládá z pěti hlavních hmot, které jsou obsluhovány třemi vertikálními komunikačními jádry. Dvě sekce jsou umístěny podélně při ulici U Nikolajky, třetí je pak k nim kolmo přisazena ze severu. Toto rozčlenění má opticky rozdělit objekt na zdánlivě samostatné hmoty – předsazené části jednotlivých sekcí budou pro zvýraznění opatřeny předstěnami s velkými otvory, vytvářejícími kryté lodžie s balkóny. Hmoty sekcí budou spojeny prosklenými krčky, které jsou vůči ploše hlavních sekcí zapuštěny.

Objekt má dvě podzemní podlaží a všechny části objektu mají 5 nadzemních podlaží, pouze konce západního a severního křídla objektu vystupují do úrovně 6.NP. Nejvyšší podlaží jsou ustupující, tvoří velké střešní terasy a jsou zde umístěny mezonetové byty.

Průběh řízení

Dne 14.10.2009 podal stavebník žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad usnesením Č.j.Výs.Sm.p.2399-3876/09-Ple-Usn. ze dne 30.11.2009 stavební řízení pro nedostatky v žádosti přerušil a vyzval stavebníka k doplnění.

Zahájení řízení oznámil stavební úřad dne 13.4.2010 pod Č.j.Výs.Sm.p.2399-3876/09-Ple-ozn. všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Oznámení o zahájení řízení bylo v souladu s §144 správního řádu doručeno veřejnou výhláškou, vyvěšeno na úřední desce dne 14.4.2010 a sňato 29.4.2010.

Dne 23.4.2010 se do řízení přihlásil jako účastník řízení JUDr. Petr Kužvart zastupující občanské sdružení Ateliér pro životní prostředí, o.s., se sídlem Ve svahu 1, 147 00 Praha 4, Stavební úřad rozhodl dne 7.5.2010 pod č.j.Výs.Sm.p.2399-1578/10-Ple-Usn. o jeho vyloučení. Toto usnesení bylo napadeno odvoláním a nadřízeným správním orgánem OST MHMP bylo v odvolacím řízení zrušeno a věc byla vrácena k novému projednání (S-MHMP 621761/2010/OST/So ze dne 8.10.2010. V novém projednání rozhodl stavební úřad dne 1.11.2010 usnesením č.j.OSU.Sm.p.2399-60287/2010-Ple-U tak, že Ateliér pro životní prostředí, o.s., se sídlem Ve svahu 1, 147 00 Praha 4 zastoupený JUDr. Petrem Kužvartem je účastníkem předmětného stavebního řízení.

Dne 23.4.2010 byly stavebnímu úřadu doručeny námítky účastníka řízení MČ Praha 5 prostřednictvím Odboru správy majetku ÚMČ Praha 5. Dne 10.5.2010 byly doručeny námítky Ateliéru pro životní prostředí, o.s., se sídlem Ve svahu 1, 147 00 Praha 4 zastoupeného JUDr. Petrem Kužvartem.

Od ohledání na místě a ústního jednání bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Dne 3.11.2010 byly JUDr. Petrem Kužvartem doručeny stavebnímu úřadu rozsudky Městského soudu v Praze, č.j.11 Ca 326/2009-37 a č.j.11 Ca 325/2009-49 ze dne 26.10.2010, kterými bylo rozhodnutí Magistrátu hl.m.Prahy, č.j.S-MHMP 503111/2009/OST/Če ze dne 31.08.2009 (kterým bylo v odvolacím řízení potvrzeno rozhodnutí o umístění stavby prvoinstančního orgánu) zrušeno.

Na základě tohoto zjištění stavební úřad dne 26.1.2011 usnesením pod č.j.OSU.Sm.p.2399-3876/2009-Ple-U.II stavební úřad řízení přerušil a vyzval stavebníka, aby doložil pravomocné územní rozhodnutí. Lhůta pro doplnění byla na žádost stavebníka prodloužena, a to usnesením č.j.OSU.Sm.p.2399-37081/2011-Ple-U.III ze dne 24.6.2011, č.j.OSU.Sm.p.2399-37081/2011-Ple-U.IV ze dne 12.12.2011.

Dne 16.1.2012 stavebník doplnil pravomocné rozhodnutí Magistrátu hl. m.prahy, odboru stavebního, Sp.Zn.S-MHMP 144725/2011/OST/Če ze dne 12.12.2011, kterým bylo potvrzeno Č.j.OUR.Sm.2399-7935/08-Če-UR ze dne 30.3.2009. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 2.1.2012. Tímto dnem je opět v právní moci územní rozhodnutí rozhodnutí Č.j.OUR.Sm.2399-7935/08-Če-UR ze dne 30.3.2009.

Jelikož v průběhu řízení pozbyly platnosti některá stanoviska správců technické infrastruktury, stavebník dne 29.2.2012 doplnil jejich aktualizovaná vyjádření.

Stavební úřad oznámil pokračování řízení dne 19.3.2012 pod č.j.Výs.Sm.p.2399-3876/09-Ple-ozn.II všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Oznámení o pokračování v řízení bylo v souladu s §144 správního řádu doručeno veřejnou vyhláškou, vyvěšeno na úřední desce dne 21.3.2012 a sňato 5.4.2012. Následně bylo oznámení doručeno novému účastníkovi, vlastníkově pozemku, kterým se v průběhu řízení stal nově Central Group Pitkovice, a.s. Novému účastníkovi bylo oznámení doručeno dne 20.4.2012.

Dne 3.4.2012 podal opětovné námítky účastník MČ Praha 5 prostřednictvím Odboru majetku a investic ÚMČ Praha 5.

Dne 16.4.2012 podala námítky Jane Marie Haidacher – Kotek, U Nikolajky 382/30, 150 00 Praha 5. V podání ze dne 16.4.2012 je konstatováno, že námítky podávají všichni vlastníci sousedních nemovitostí poz.č.parc. 2401/1, 2401/12, č.p. 382, k.ú. Smíchov. Jejich podpisy však na podání nejsou připojeni, rovněž není doložena plná moc k jejich zastupování pro paní Jane Marie Haidacher – Kotek. Stavební úřad tudíž rozhodoval o námitkách jako o námitkách jednoho účastníka řízení - Jane Marie Haidacher – Kotek.

Posouzení stavby

Stavební úřad posoudil soulad stavby s podmínkami rozhodnutí o umístění pod Č.j.OUR.Sm.2399-7935/08-Če-UR ze dne 30.3.2009, s nabytím právní moci dne 2.1.2012 se závěrem, že stavba je v souladu s podmínkami územního rozhodnutí. Drobný rozdíl spočívající ve změně počtu jednotek (z pův.74 na 70) a celkového počtu parkovacích stání v domě (z pův. 75 na 80), stavební úřad posoudil jako změnu vnitřního uspořádání domu, bez vlivu na okolní stavby. Rozdíl, který vznikl podrobnějším řešením při zpracování dokumentace pro stavební povolení, vlivem dispozičních a normových požadavků na projekt, neposoudil stavební úřad jako rozpor s podmínkami UR.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č.26/1999 Sb. hl.m.Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s :

- Čl.7 - Obytný soubor „Nová Nikolajka“, Praha 5 – Smíchov, se nachází poblíž hranice katastrálních území Smíchov a Košíře, jihozápadně od zimního stadiónu a vil Nikolajka a Mrázovka. Pozemky pro výstavbu bytových domů jsou rozděleny do dvou samostatných ploch: plocha „A“ je tvořena pozemky p.č. 2399 a 2400, plocha „B“ pozemkem p.č. 2469, vše v k.ú. Smíchov. Objekty jsou situovány do jihovýchodního svahu, navrhovaná stavba bude

severovýchodním křídlem zaříznuta do svahu. Obě plochy jsou položeny severně od ulice U Nikolajky. Přípravovaná výstavba bezprostředně navazuje na stávající zástavbu bytových domů a vil v ulici U Nikolajky a sousedí s novostavbou bytového domu z roku 2001. V současné době se v prostoru budoucí výstavby nenachází žádný objekt ani inženýrské sítě. Prostor staveniště se mírně svažuje severním směrem. Při návrhu stavby se vycházelo ze stávající zástavby a sousední novostavby bytového domu

K záměru se kladně vyjádřil dotčený orgán OOP MHMP mj. z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí pod SZn. S- MHMP-612715/2009/1/OOP/VI ze dne 17.8.2009, s odkazem na SZn. S-MHMP 404224/2006/1/OOP/VI z 3.11.2006 (neznatelný závěr orgánu ochrany přírody k otázce vlivu stavby na krajinný ráz). Z hlediska posuzování vlivu stavby na životní prostředí je závěr zjišťovacího řízení S-MHMP-322302/2007/2007/OOP/VI/EIA/439-2/Pac ze dne 3.4.2008 takový, že stavba nebude posuzována podle zákona č.100/2001 Sb., neboť záměr nemůže významně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví, za předpokladu dodržení opatření k vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení záměru.

- Čl.9 – Vjezdy do garáží a vstupy do bytového domu jsou napojeny na ulici U Nikolajky. Stávající komunikace U Nikolajky bude před objektem A rozšířena o parkovací pás šířky 5,5 m pro 12 kolmých stání. Na tuto komunikaci s chodníkem bude účelovou komunikací připojen vjezd umístěný v severovýchodním průčelí uliční části objektu A. Za ukončením vozovky bude chodník pokračovat ke vstupu v severovýchodním průčelí dvorní části objektu. Na komunikaci U Nikolajky budou obousměrnými rampami připojeny vjezdy do objektu. Pochozí zpevněné plochy jsou provedeny v technologii betonové zámkové dlažby.
- Čl.10 odst.3 – Výpočet potřeby parkovacích stání byl proveden v souladu s vyhláškou MHMP č. 26/99 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze. V objektu je doprava v klidu řešena parkováním v podzemních podlažích 2.pp až 1.np. Parkování pro návštěvníky je umístěno na park. stáních podél silničních komunikací. Celkový požadovaný počet odstavných stání podle OTHP je 76 míst z toho návštěvnických venk. park. stání pro návštěvníky je požadováno 7 míst. V objektu je zajištěno 80 parkovacích stání, podél komunikace je umístěno 10 míst pro návštěvníky bytového domu A a 2 místa pro návštěvníky bytového domu B.
V prostorách suterénních garáží jsou z celkového počtu 80 celkem 5 míst s rozměry dimenzovanými pro handicapované osoby (šířka min. 3,50 m). Vyhláškou (č.369/2001 Sb) požadovaný počet rozšířených stání určených pro osoby s omezenou schopností pohybu je dodržen. Požadovaný počet činí 5 % z 80 = 4 stání.
- Čl.11 odst.1 – Navrhovaný objekt bude napojen na veřejné sítě technické infrastruktury, přičemž přípojky do 50 m mohou být realizovány na základě rozhodnutí o umístění stavby Č.j.OUR.Sm.2399-7935/08-Če-UR ze dne 30.3.2009, s nabytím právní moci dne 2.1.2012
K bytovému domu je navržena vodovodní přípojka, která bude napojena na navrhovaný vodovodní řad LT DN 125. Přípojka je navržena z potrubí LT DN 90 a PE D63, napojení na řad bude provedeno osazením T-kusu na hlavního řadu (pro DN90) nebo navrtávkou (pro D63). Na přípojce bude za odbočením z hlavního řadu osazen uzávěr. Přípojka bude ukončena vodoměrem ve vodoměrných sestavách v suterénech bytových domů. Přípojka i vodoměrné sestavy budou navrženy v souladu s „Městskými standardy“. K bytovému domu je navržena kanalizační přípojka, která bude napojena na navrhované a stávající stoky jednotné kanalizace. Přípojka je navržena z potrubí DN 200, napojení na stoky bude provedeno vysazením odboček DN300/200. Přípojka je navržena ze stejného materiálu jako příslušná stoka. Sklon přípojek bude min 2% a max 40%. Přípojka bude ukončena revizní šachtou na pozemku bytových domů. Přípojky i revizní šachty budou navrženy v souladu s „Městskými standardy“.
Dešťové srážky ze zpevněných ploch komunikací budou svedeny prostřednictvím povrchových kanalizačních vpustí do jednotné kanalizace. Dešťové srážky ze zpevněných ploch pěších komunikací budou likvidovány vsakem do přilehlých zelených ploch. Odvodnění střech bytových domů bude řešeno dešťovými svody do vsakovacích šachet. Do těchto šachet budou rovněž zaústěny drenáže obcházející bytové domy ze severní strany, které budou odvádět případné podzemní vody z tohoto prostoru, čímž se zabrání hromadění této vody za objekty. Vsakovací šachty jsou navrženy o hloubce cca 5,0 m z šachtových kanalizačních skruží s štěrkovým obsypem, který od okolního terénu bude oddělen geotextilií.

Šachty jsou přes bezpečnostní přepady (DN 200) do jednotné kanalizace. Bezpečnostní přepad z jímky od domu A bude přípojkou napojen přímo do stávajícího řadu jednotné kanalizace.

Obytný soubor se navrhuje napojit ze stávající distribuční sítě PRE z nové trafostanice typu BETONBAU 1x630 kVA navržené na pozemku PRE p.č. 2401/8 vedle stávající trafostanice TS 4915 východně od objektu „A“, s kterou je nová TS propojena kabelem 22 kV. Nová TS bude svými rozměry odpovídat stávající TS. Napojení objektů z nové TS je navrženo trasou nových kabelů 1 kV typu 1-AYKY3x185+95 v rámci pěších nebo motorových komunikací ve spolupráci s PRE a.s. Bytový dům bude opatřen vlastní NN přípojkou ukončenou v rozvodných skříních na fasádách bytových domů, nad níž bude skříň pro měření.

V místě stavby se nachází plynovodní síť Pražské plynárenské a.s.. Napojení obytného souboru bude provedeno prodloužením stávajícího řadu STL TPE 90. Nová část řadu PE D 90 o délce cca 155 m bude vedena dále ulicí U Nikolajky a zakončena před hranicí pozemku p.č. 2469. Bytový dům „A“ bude napojen samostatnou plynovodní přípojkou PE DN 40 ze stávajícího plynovodu.

- Čl.12 celkové oplocení pozemku bytového domu není navrženo. Plochy přiléhající k severní fasádě budou řešeny formou soukromých předzahrádek. Ostatní okolí bude řešeno jako parkově upravená veřejně přístupná zelená plocha. Travnatá plocha bude osázena vzrostlými stromy (obvod 16-18 cm ve výšce 1 m nad zemí) a keřovými skupinami, doplněna parkově upravenými cestičkami, které budou navázány na okolní pěší trasy, a drobnou architekturou (lavičky, odpadkové koše).

- Čl.13 –

- o Odst. 1 – Objekt bytového domu A je součástí celkového situačního řešení lokality obytného souboru NOVÁ NIKOLAJKA. Urbanistická koncepce rozvíjí zájmovou lokalitu katastrálního území Smíchov návrhem dvou projekčně samostatně řešených bytových domů s jednotnou architektonickou koncepcí.

Ve východní části řešeného území na pozemcích č. parc. 2399 a 2400 je navržen bytový dům A, umístěný podél ulice U Nikolajky. Situační osazení bytového domu A a jeho objemově proporční vztahy jsou převzaty z architektonické studie a z následné projektové dokumentace pro územní řízení. Bytový dům A je umístěn ve východní části lokality. Skládá se z pěti hlavních hmot, které jsou obsluhovány třemi vertikálními komunikačními jádry. Dvě sekce jsou umístěny podélně při ulici U Nikolajky, třetí je pak k nim kolmo přisazena ze severu. Toto rozčlenění má opticky rozdělit objekt na zdánlivě samostatné hmoty – představené části jednotlivých sekcí budou pro zvýraznění opatřeny předstěnami s velkými otvory, vytvářejícími kryté lodžie s balkóny. Hmoty sekcí budou spojeny prosklenými krčky, které jsou vůči ploše hlavních sekcí zapuštěny.

Objekt má dvě podzemní podlaží a všechny části objektu mají 5 nadzemních podlaží, pouze konce západního a severního křídla objektu vystupují do úrovně 6.NP. Nejvyšší podlaží jsou ustupující, tvoří velké střešní terasy a jsou zde umístěny mezonetové byty.

Barevnost průčelí a jednotlivých dílčích detailů bytového domu A je volena v kontextu pojetí lokality obytného souboru jako celku. Navržené barevné řešení napomáhá příznivému proporčnímu rozčlenění objemově velkého objektu. Pro barevné řešení byla vybrána kombinace omezeného počtu tří základních barevných odstínů ve vyvážených plošných proporcích (fasády – barva bílá; předstěny – pískovcový obklad žlutý a červený), podrobné schéma barevného řešení je patrné z výkresové přílohy.

- o Odst. 3 - vliv stavby na životní prostředí byl posouzen příslušnými dotčenými orgány OOP MHMP, HS HMP a OPP MHMP, které k záměru vydaly souhlasné stanovisko. Z hlediska posuzování vlivu stavby na životní prostředí je závěr zjišťovacího řízení S-MHMP-322302/2007/2007/OOP/VI/EIA/439-2/Pac ze dne 3.4.2008 takový, že stavba nebude posuzována podle zákona č.100/2001 Sb., neboť záměr nemůže významně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví, za předpokladu dodržení opatření k vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení záměru.

Z projektové dokumentace vyplývá, že obyvatelé v okolí stavby budou dotčeni změnou jednotlivých složek životního prostředí, které mohou mít vliv na jejich zdraví a dále na jejich socioekonomické prostředí. Při posuzování možných vlivů na zdraví

obyvatel žijících v domech v okolí záměru je nutno obecně brát v úvahu všechny faktory, které mohou mít dopad na lidské zdraví.

Hlavními faktory, které lze v dotčené lokalitě očekávat v souvislosti s výstavbou či provozem obytného souboru, a které tedy mohou být záměrem významněji ovlivněny, budou hluk a znečištění ovzduší. Posuzovaný záměr nebude zdrojem vibrací ani elektromagnetického záření, v souvislosti s jeho realizací se nepředpokládá kontaminace vod ani půdy chemickými látkami ani patogenními organismy či jejich toxiny. Provoz objektu nebude pro okolí představovat negativní sociálně ekonomické vlivy.

Na základě vyhodnocení výsledků akustické studie je pak možné konstatovat, že vlivem provozu záměru nedojde u obyvatel žijících v okolí k rozpoznatelnému zvýšení zdravotního rizika.

Na základě výsledků hodnocení vlivů na veřejné zdraví lze konstatovat, že provoz záměru nezpůsobí poškození zdraví u obyvatel žijících v nejbližším okolí, nelze očekávat ani nárůst počtu obtěžovaných obyvatel.

Změna v imisní situaci po uvedení Obytného souboru do provozu bude pro okolní obytnou zástavbu málo významná a bude mít pouze lokální charakter. V zájmovém území nedojde k významným změnám v imisním zatížení.

- Čl.14 – Zařízení staveniště bude situováno na pozemcích stavebníka č.parc. 2399 a 2400, k.ú. Smíchov a je podrobně řešeno v části PD – *Zásady organizace výstavby*
- Čl.15 – soulad je m.j. prokázán souhlasnými stanovisky příslušných dotčených orgánů HS HMP, HZS HMP a zpracováním jejich podmínek do podmínek tohoto rozhodnutí. Dále soulad vyplývá z projektové dokumentace zejména z části *Konstrukční řešení stavby a Architektonicko stavební část*. K záměru byl zpracován *Průkaz energetické náročnosti budovy*, který prokazuje stavba požadavkům stanových tímto článku OTPP vyhovuje.
- Čl. 16 – soulad je prokázán předloženou PD, zpracovanou oprávněnými autorizovanými osobami – *Konstrukční řešení stavby*. Doloženým statickým propočtem jsou budovy navrženy a zajištěny dle platné legislativy a českých technických norem. Vzhledem k charakteru budov, jejich výškovému a půdorysnému členění a k celkovému půdorysnému roz-měru tvoří objekt každého domu jeden konstrukční celek. Bytový objekt je rozdělen na dvě dilatační sekce. Objekt má dvě podzemní a 5 nadzemních podlaží, pouze konce západního a severního křídla objektu vy-stupují do úrovně 6.NP. Konstrukce podzemních podlaží je monolitická železobetonová, v nadzemních podlažích jsou monolitické stropní desky podpírány betonovými nebo zděnými stěnami. Prostorovou tuhost zajišťuje příčný konstrukční stěnový systém, doplněný ztužujícími podélnými stěnami a výtahovými jádry. Monolitické stropní desky, které jsou dostatečně tuhé, roznesou vodorovné zatížení na stěny. Prostorovou tuhost podzemních podlaží zajišťuje tuhá prostorová žb krabice, tvořená železobetonovými stěnami, stropními deskami a základovou deskou..
- Čl. 17-21 – požární bezpečnost je řešena v části PD – *Požární bezpečnostní řešení* a byla kladně posouzena příslušným dotčeným orgánem - HZS HMP. Stavba je navržena tak, aby bylo maximálně omezeno riziko vzniku a šíření požáru a zabráněno ztrátám na životech a zdraví osob, včetně osob provádějících požární zásah, popřípadě zvířat a ztrátám na majetku v případě požáru. Požárně – technické řešení je zpracováno v samostatné části projektu. Dopady řešení jsou zpracovány v části stavební i v technickém řešení vnitřních instalací. V suterénních podlažích je nutná instalace systému elektrické požární instalace. Rozdělení objektu na jed-notlivé požární úseky je dáno projektem požární ochrany. Potrubí propojující požární úseky průřezu většího než 0,04 m², je opatřeno požárními klapkami, potrubí protínající CHÚC B je izolováno protipožární izolací. Potrubí v instalačních šachtách je opatřeno protipožární izolací
- Čl.22 - soulad prokázán v projektové dokumentaci – *Architektonicko stavební část*. Stavba je navržena tak takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity

obsažené ve zvláštních předpisech. Posouzení stavby z hlediska požadavků tohoto článku je podrobně popsáno v Souhrnné technické zprávě

- Čl. 23,24 – součástí PD je *Světelně technická studie pro BD A zpracovaná firmou STOPRO s.r.o.-11.5.2005 a doplnění 1.6.2005*. Touto studií bylo prokázáno splnění normových požadavků.
- Čl.25 odst.3, 4 –
V rámci přípravných prací byla vypracována studie společností Akustika Praha s.r.o., 19.8.2009, kterou dokumentace respektuje. V akustické studii jsou posouzeny vnitřní dělicí konstrukce a obvodový plášť souboru z hlediska hluku pronikajícího z vnějšího prostředí i z vnitřních zdrojů.
V projektu jsou zahrnuta taková technická opatření, která hluk a vibrace od vzduchotechnického zařízení sníží tak, že budou zaručeny následující hladiny hluku:
Maximální hladiny akustického tlaku pro větrané prostory 45 dB (A). Ve venkovním prostoru bude hladina akustického tlaku na nejbližším chráněném bodě 45dB(A), současné změny na vzt zařízení nemají vliv na stávající parametry. Budou dodrženy limity podle NV 502/ 2000 Sb. Pro byty 30 až 40 dB.

Hluk z vnitřních a vnějších stacionárních zdrojů:

Mezi vnitřní stacionární zdroje hlukového zatížení patří provoz v garážích vč. provozu VZT v garážích, hluku z garážových vrat, dále kotelna, výtahy, VZT vnitřních prostor bytů, instalační a VZT šachty a provoz v nebytových jednotkách.

Ochrana proti šíření hluku z vnitřních zdrojů bytového domu spočívá zejména v dispozičním návrhu, materiálových řešeních dělicích konstrukcí a v návrhu konstrukčních detailů.

Suterénní garáže jsou odděleny od akusticky chráněných prostor dostatečně dimenzovanou stropní deskou SDK podhledem. Sousedí-li chráněná místnost ve stejném podlaží s garáží, jsou pojízdné plochy v nutném rozsahu provedeny jako těžké plovoucí podlahy. Sekční vjezdová vrata Hoermann jsou vybavena standardními prvky omezujícími přenos hluku.

Na vnitřních technických rozvodech budou provedena standardní opatření snižující hluk. Jsou - li instalační šachty vedeny v prostoru sousedícím s chráněnou místností, je užito pro opláštění šachty materiálu absorbujícího hluk ve vyšší míře.

Kotelna je situována ve 1. pp v dostatečné vzdálenosti od chráněných prostor. Její technologická zařízení jsou pružně osazena na základové soklíky.

Svislé instalační rozvody TZB v domě jsou vedeny v samostatných jádrech. Je-li kanalizační potrubí vedeno v prostoru sousedícím s obytnou místností, je užito materiálu absorbujícího hluk ve vyšší míře a obezdívka šachty je provedena z tvarovek Porotherm 11,5 AKU.

Stěny výtahových šachet jsou provedeny zdvojeně – s dilatací tl. 30 mm.

Nebytové prostory jsou od okolních bytů odděleny dostatečně dimenzovanými konstrukcemi.

Mezi vnější stacionární zdroje hlukového zatížení patří výdechy odtahu vzduchu ze suterénních garáží a výdechy VZT bytů. Akustická studie stanovuje požadované ekvivalentní hladiny akustického tlaku v požadovaných vzdálenostech od zdroje. Na výstky odvětrání garáží se v každém případě osadí tlumiče hluku.

Vnitřní dělicí konstrukce

- Indexy vzduchové a kročejové neprůzvučnosti vnitřních a vodorovných dělicích konstrukcí vyhoví výše citované ČSN. Dělicí konstrukce mezi nebytovými prostory a byty jsou dimenzovány pro hluk v provozovně L_{max} =85 dB a provoz do 22:00 h.

Hluk ze stavební činnosti.

Výpočet hluku ze stavební činnosti je doložen v hlukové studii. Stavební činnost bude prováděna ve všech dnech pouze v denní dobu od 7 do 21 h. Za tohoto předpokladu je limit hluku pro 14 hodinovou pracovní dobu splněn ve všech kontrolních bodech.

- Čl.28 – budovy musí být navrženy tak, aby spotřeba energií na jejich osvětlení, vytápění, větrání popř. klimatizaci byla co nejnížší. Součástí projektové dokumentace je *Průkaz energetické náročnosti budovy*, zpracovaný Janem Holubem, č.oprávnění:0484 který prokazuje, že objekt vyhovuje daným parametrům.

Ochrana tepla

Obvodový plášť objektů souboru vč. střešních konstrukcí, vnitřní dělicí konstrukce i řešení stavebních detailů vyhoví požadavkům ČSN 73 0540. Stěny nevytápěného suterénu jsou pod úrovní terénu chráněny perimetrickými deskami z expandovaného polystyrénu (EPS) tl. 40 mm. Obvodové železobetonové stěny jsou zatepleny mechanicky kotveným kontaktním

zateplovacím systémem na bázi desek z minerální vlny tloušťky 140 mm, izolace cihelné stěny má tl. 120 mm. Železobetonové atiky teras jsou tepelně dilatovány užitím nosníků přerušujících tepelný tok. Vnitřní dělicí stěny jsou dle potřeby jednostranně opatřeny předstěnami se sádkartonovými deskami a izolantem z minerální vlny popř. nakaširovaných desek EPS. Strop suterénních garáží a související nevytápěné prostory jsou v podhledu izolovány vůči vytápěným prostorům izolačními deskami tloušťky 80 mm uloženými v SDK podhledu – celková skladebná tl. 120 mm. Těžké plovoucí podlahy v bytech vyhoví normovým požadavkům poklesu dotykové teploty.

Úspora energie

Obvodový plášť a vnitřní stavební konstrukce vyhoví požadavkům ČSN 73 0540 - Tepelná ochrana budov. Pro objekt byl zpracován průkaz energetické náročnosti budovy. Tyto jsou přílohou dílu Dokumentace staveb a ve složce F.1.4 - Zařízení pro vytápění staveb jednotlivých objektů.

- Čl.30-42 – soulad je prokázán projektovou dokumentací zpracovanou autorizovanými osobami podle zvláštního právního předpisu.

- Čl. 43-46 – Navrhovaný objekt bude napojen na veřejné sítě technické infrastruktury:

Kanalizace včetně přípojek

V místě stavby se nachází veřejná síť jednotné kanalizace ve správě PVS a.s. V ulici U Nikolajky je vedena jednotná kanalizace DN 500. Tento řad bude prodloužen o cca 160 m. Objekt „A“ bude napojen do tohoto stávajícího řadu v ulici U Nikolajky novou kanalizační přípojkou na pozemku p.č. 4903/1.

Likvidace dešťových vod

V místě stavby se nachází veřejná síť jednotné kanalizace ve správě PVS a.s.

Dešťové srážky ze zpevněných ploch komunikací budou svedeny prostřednictvím povrchových kanali-začnic vpustí do jednotné kanalizace. Dešťové srážky ze zpevněných ploch pěších komunikací budou likvidovány vsakem do přilehlých zelených ploch. Odvodnění střech bytových domů bude řešeno dešťovými svody do vsakovacích šachet. Do těchto šachet budou rovněž zaústěny drenáže obcházející bytové domy ze severní strany, které budou odvádět případné podzemní vody z tohoto prostoru, čímž se zabrání hromadění této vody za objekty. Vsakovací šachty jsou navrženy o hloubce cca 5,0 m z šachtových kanalizačních skruží s šterkovým obsypem, který od okolního terénu bude oddělen geotextilií. Šachty jsou přes bezpečnostní přepady (DN 200) do jednotné kanalizace. Bezpečnostní přepad z jímky od domu A bude přípojkou napojen přímo do stávajícího řadu jednotné kanalizace.

Zásobování vodou

V místě stavby se nachází veřejná vodovodní síť ve správě PVS a.s.

Objekt „A“ bude napojen přímo ze stávajícího řadu LT DN 125 v ulici U Nikolajky novou vodovodní přípojkou PE 90. Po dobu výstavby bude v jednom místě napojení na stávající vodovod zřízena provizorní vodoměrná šachta pro měření odběru vody pro stavbu.

Zásobování plynem včetně přípojek

V místě stavby se nachází plynovodní síť Pražské plynárenské a.s.. Napojení obytného souboru bude provedeno prodloužením stávajícího řadu STL TPE 90. Nová část řadu PE D 90 o délce cca 155 m bude vedena dále ulicí U Nikolajky a zakončena před hranicí pozemku p.č. 2469. Bytový dům „A“ bude napojen samostatnou plynovodní přípojkou PE DN 40 ze stávajícího plynovodu.

Rozvody NN, VN a TS

Obytný soubor se navrhuje napojit ze stávající distribuční sítě PRE z nové trafostanice typu BETONBAU 1x630 kVA navržené na pozemku PRE p.č. 2401/8 vedle stávající trafostanice TS 4915 východně od objektu „A“, s kterou je nová TS propojena kabelem 22 kV. Nová TS bude svými rozměry odpovídat stávající TS. Napojení objektu z nové TS je navrženo trasou nových kabelů 1 kV typu 1-AYKY3x185+95 v rámci pěších nebo motorových komunikací ve spolupráci s PRE a.s. Bytový dům bude opatřen vlastní NN přípojkou ukončenou v rozvodných skříních na fasádě.

- Čl. 47 - soulad prokázán projektovou dokumentací. Objekt bude ve smyslu ČSN EN 62305-3 opatřen hromosvodem. Bude použit aktivní hromosvod.
- Čl.48 – soulad prokázán projektovou dokumentací – část *Technické řešení stavby – vzduchotechnika*.

- Projekt řeší systém větrání obytného domu A . Téměř všechny obytné a užitné prostory mají přímé větrání okny. Nucené větrání bude instalováno pro bytové WC, koupelny a sprchy, pro kuchyně jsou připraveny stoupačky a přívody pro digestoře dodávané nájemníky. Parkovací stání jsou větrána mechanicky podtlakově s odvodem nad střechem. V domě je plynová teplovodní kotelna pro vytápění, její větrání je přirozené, šachtové . Chráněné únikové cesty typu „B“ mají rovněž nucené přetlakové větrání. Dále je opatření pro větrání provedeno tam, kde je to z technologických nebo hygienických důvodů nutné. U některých vedlejších místností – sklepy, úklidové komory a pod. budou větrány průvětrníky, které dodá stavba. Odpadní vzduch bude vyfukován nad střechem výfukovými hlavicemi. Zařízení pro úpravu a dodávku venkovního vzduchu není. Větrání bytových jader: Zařízení bude sloužit pro individuální odvětrání WC, koupelen a kuchyní v 74 bytových jednotkách. Zařízení budou napojována do společných stoupaček, vždy kuchyně odděleně od ostatních odtahů. Připojovány budou pomocí pružného potrubí SEMIFLEX - ocel - pozink D125 mm a na ventilátorech a na digestořích budou osazeny přetlakové nízkoodporové klapky, které zamezí přefukování a částečně přeslechům. Kuchyňské digestoře jsou dodávkou interiéru kuchyně zákazníka a jsou napojeny na odtahové potrubí do VZD šachet s odvodem nad střechem. Vzduchotechnické trasy stoupaček budou napojeny na výfukové hlavice na střeše.
- Čl.49 – soulad prokázán projektovou dokumentací – Systém vytápění je navržen s jednou centrální plynovou kotelnou objekt, která bude umístěná v 1. suterénu objektu (1.PP). V kotelně se upravuje topná voda pro domovní rozvody vytápění a připravuje TUV pro objekt. Při zpracování projektu byla průběžně provedena kontrola kvality tepelně technických vlastností stavebních konstrukcí z hlediska fyzikálních a hygienických potřeb (povrchové teploty, kondenzace). Správná volba tepelně technických vlastností stavebních konstrukcí má rozhodující vliv na tepelnou pohodu uvnitř objektu i na rozsah technických instalací a cenu provozu z hlediska uživatele.
- Čl. 50 – odst.1,2,3 – splnění požadavku prokázáno posouzením projektové dokumentace *Architektonicko stavební část*

Stavební úřad dále posoudil soulad projektové dokumentace pro stavební povolení s vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, se závěrem že návrh je s touto vyhláškou v souladu, s tím, že splnění požadavků daných vyhláškou a stanoviskem konzultačního střediska NIPi ČR, o.s. bude stavebním úřadem ověřeno při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

V prostorách suterénních garáží jsou z celkového počtu 80 celkem 5 míst s rozměry dimenzovanými pro handicapované osoby (šířka min. 3,50 m). Vyhláškou (č.369/2001 Sb) požadovaný počet rozšířených stání určených pro osoby s omezenou schopností pohybu je dodržen. Požadovaný počet činí 5 % z 80 = 4 stání.

Objekt včetně přístupových komunikací je navržen ve shodě s vyhláškou č. 369 / 2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace ve znění novely č. 492 / 2006 Sb.

Přístupy do objektu jsou bezbariérové – u všech objektů je přístup do vyšších pater v každé sekci zajištěn výtahy.

Řešení vnitřních prostor dle vyhlášky č. 369 / 2001 sb. zahrnuje mimo jiné:

- požadované úpravy vstupních domovních dveří a dveří na domovních komunikacích, umístění zvonko-vého tabla a listovních schránek v předepsané výšce
- velikost a vybavení výtahové kabiny dle vyhlášky
- předepsaný počet parkovacích stání pro imobilní osoby je zajištěn v suterénu objektu.

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách:

Námítky účastníků:

- **Námítky účastníka řízení MČ Praha 5 – podané Odborem správy majetku ÚMČ Praha 5 - datum podání dne 23.4.2010, námitky ve znění:**

Navrhovaná dokumentace ke stavebnímu povolení pro obytný soubor „Nová Nikolajka“ na pozemku č.parc.2398, k.ú. Smíchov nerespektuje umožnění přístupu na pozemek č.parc.2398, k.ú. Smíchov, který je ve vlastnictví MČ Praha 5.

Stavební úřad k námitce uvádí:

Vlivem stavby nedochází ke změně stávajícího stavu. Pozemek č.parc. 2398, k.ú. Smíchov není ani v současné době přístupný z veřejné komunikace, pouze přes, dnes zarostlý a zanedbaný, pozemek č.parc. 2399, k.ú. Smíchov. Námitce bylo vyhověno podmínkou č.18 tohoto rozhodnutí, jelikož to návrh stavby umožňuje. Celkové oplocení pozemku bytového domu není navrženo. Plochy přiléhající k severní fasádě budou řešeny formou soukromých předzahrádek. Ostatní okolí bude řešeno jako parkově upravená veřejně přístupná zelená plocha. Travnatá plocha bude osázena vzrostlými stromy (obvod 16-18 cm ve výšce 1 m nad zemí) a keřovými skupinami, doplněna parkově upravenými cestičkami, které budou navázány na okolní pěší trasy, a drobnou architekturou. Nicméně, pokud by vlastník pozemku 2398, k.ú. Smíchov požadoval odkoupení pozemku resp. řešení přístupu k němu formou věcného břemene, jedná se o občanskoprávní záležitosti obou subjektů a stavební úřad není příslušný k jejich řešení. Na základě výše uvedeného stavební úřad námitce vyhověl.

- Námitky občanského sdružení Atelier pro životní prostředí o.s., zastoupeného JUDr. Petrem Kužvartem, se sídlem Ve Svahu 1, 147 00 Praha 4 - datum podání dne 10.5.2010 spočívají:

1. V námitce podjatosti Ing. Sylvie Plecháčové, Ing. Petra Štičky a dalších zaměstnanců MČ Praha 5
2. „Hluková studie se netýká hlukové zátěže sousedního domu č.p. 382, což je chyba a nedostatek. Takto nemohl hygienik odsouhlasit po právu stavbu.“
3. „Do území se vnesou nová plynová kotelna a desítky aut se stovkami pohybů denně (odjezdy, příjezdy, hosté, další dopr.obsluha“.
4. „Ve smyslu bodu 3. A faktu, že v lokalitě jsou dosaženy imisní limity – dokonce roční – PM10 ...až 39 mg/m3 (limit je 40 mg/m3), ale i dalších škodlivin – přitom se do území vnáší nová a vydatný zdroj emisí. Nebyl proveden přesvědčivý průkaz, že zhotovením stavby nedojde k nadlimitnímu, tedy protiprávnímu stavu! Za takvéto situace nelze stavbu povolit.“
5. „Seznatelný závěr z 3.11.2006 (OOP MHMP) je nesprávný obsahově a ostatně se vztahuje na umístění stavby. V rámci a pro potřeby povolování stavby žádný nebyl nově pořízen. Uvedený seznatelný závěr nelze ve stavebním řízení použít.“
6. Je řešena předběžná otázka – soudní přezkum územního rozhodnutí. V příloze je jako důkaz podaná žaloba. Žádáme o přerušování stavebního řízení do skončení

Stavební úřad k námitce uvádí:

Ad 1.

O námitce podjatosti bylo rozhodnuto samostatně a to usnesením starosty JUDr. Milana Jančíka pod MC05 42507/2010 ze dne 28.7.2010, které bylo potvrzeno v odvolacím řízení OST MHMP pod S-MHMP 740912/2010/OST/So. Dále Usnesením Ing. Karla Čudy, tajemníka ÚMČ Praha 5 pod č.j.MC05 51948/2010 ze dne 10.9.2010 a usnesením Ing. arch. Evy Čechové pod č.j.OSU.Sm.p.2399-42507/2010-Ple-U.

Ad 2.

Hluková studie zpracovaná firmou AKUSTIKA Praha s.r.o. byla kladně posouzena dotčeným orgánem na úseku ochrany veřejného zdraví Hygienickou stanicí hl.m.Prahy. Stavební úřad není příslušný k přezkoumání stanoviska dotčeného orgánu a neshledal důvod pro podání podnětu k přezkoumání příslušným správním orgánem. Hluk ze stavební činnosti je posouzen ve výše uvedené hlukové studii. Stavební činnost bude prováděna ve všech dnech pouze v denní dobu od 7 do 21 h. Za tohoto předpokladu je limit hluku pro 14 hodinovou pracovní dobu splněn ve všech kontrolních bodech. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, na což byl stavebník upozorněn níže v tomto rozhodnutí. Za předpokladu dodržení podmínek stavebního povolení a ostatních právních předpisů není potřeba posuzovat vliv stavby na jednotlivé objekty v okolí. Vliv stavby na okolí je posouzen komplexně.

Ad 3.

Obyvatelé v okolí stavby budou dotčeni změnou jednotlivých složek životního prostředí, které mohou mít vliv na jejich zdraví a dále na jejich socioekonomické prostředí. Při posuzování

možných vlivů na zdraví obyvatel žijících v domech v okolí záměru je nutno obecně brát v úvahu všechny faktory, které mohou mít dopad na lidské zdraví.

Hlavními faktory, které lze v dotčené lokalitě očekávat v souvislosti s výstavbou či provozem obytného souboru, a které tedy mohou být záměrem významněji ovlivněny, budou hluk a znečištění ovzduší. Posuzovaný záměr nebude zdrojem vibrací ani elektromagnetického záření, v souvislosti s jeho realizací se nepředpokládá kontaminace vod ani půdy chemickými látkami ani patogenními organismy či jejich toxiny. Provoz objektu nebude pro okolí představovat negativní sociálně ekonomické vlivy.

Na základě vyhodnocení výsledků akustické studie je pak možné konstatovat, že vlivem provozu záměru nedojde u obyvatel žijících v okolí k rozpoznatelnému zvýšení zdravotního rizika. Na základě výsledků hodnocení vlivů na veřejné zdraví lze konstatovat, že provoz záměru nezpůsobí poškození zdraví u obyvatel žijících v nejbližším okolí, nelze očekávat ani nárůst počtu obtěžovaných obyvatel.

Ad 4.

Posouzením projektové dokumentace, předložených studií a ostatních podkladů pro vydání rozhodnutí dospěl stavební úřad k závěru, že změna v imisní situaci po uvedení Obytného souboru do provozu bude pro okolní obytnou zástavbu málo významná a bude mít pouze lokální charakter. V zájmovém území nedojde k významným změnám v imisním zatížení. Toto konstatování se dále opírá i o stanoviska a závěry dotčeného orgánu na úseku ochrany ovzduší.

Ad 5.

V územním řízení se rozhoduje zejména o existenci stavby, jejím vlivu na životní prostředí a jejím vlivu na okolí. Jelikož projektová dokumentace stavby pro stavební povolení byla zpracována v souladu s podmínkami rozhodnutí o umístění stavby, znamená to, že Seznatelný závěr orgánu ochrany přírody a krajiny pod S-MHMP-404224/2006/1/OOP/VI ze dne 3.11.2006 je použitelný i pro stavební řízení. Toto potvrzuje i souhlasné stanovisko OOP MHMP k dokumentaci pro stavební povolení SZn.S-MHMP-612715/2009/1/OOP/VI ze dne 17.8.2009 se stanovenými podmínkami, které byly převzaty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Ad 6.

Žaloba podaná u soudu není předběžnou otázkou ve smyslu §57 správního řádu. V průběhu řízení však došlo k následující skutečnosti, které již byly uvedeny výše:

Rozsudky Městského soudu v Praze, č.j.11 Ca 326/2009-37 a č.j.11 Ca 325/2009-49 ze dne 26.10.2010, bylo rozhodnutí Magistrátu hl.m.Prahy, č.j.S-MHMP 503111/2009/OST/Če ze dne 31.08.2009 (kterým bylo v odvolacím řízení potvrzeno rozhodnutí o umístění stavby prvoinstančního orgánu) zrušeno a vráceno k dalšímu řízení. V novém odvolacím řízení rozhodnutím Sp.Zn.S-MHMP 144725/2011/OST/Če ze dne 12.12.2011 OST MHMP potvrdil rozhodnutí Č.j.OUR.Sm.2399-7935/08-Če-UR ze dne 30.3.2009. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 2.1.2012. Tímto dnem je opět v právní moci rozhodnutí Č.j.OUR.Sm.2399-7935/08-Če-UR ze dne 30.3.2009.

Na základě výše uvedeného byly námitky zamítnuty.

A. Námitky účastníka řízení MČ Praha 5 – podané Odborem majetku a investic ÚMČ Praha 5
- datum podání dne 29.3.2012, námitka spočívá:

1. Stejná námitka jako již byla uplatněna 23.4.2010, a to, že navrhovaná dokumentace ke stavebnímu povolení pro obytný soubor „Nová Nikolajka“ na pozemku č.parc.2399, k.ú. Smíchov nerespektuje umožnění přístupu na pozemek č.parc.2398, k.ú. Smíchov, který je ve vlastnictví MČ Praha 5.
2. Navíc je namítáno, že do této chvíle nebyla námitka projednána a ve stavebním řízení vypořádána.

Stavební úřad k námitce uvádí:

K námitce pod bodem 1. se stavební úřad vyjádřil pod bodem A, této námitce bylo vyhověno.

K námitce pod bodem 2. stavební úřad uvádí, že o námitkách správní orgán rozhoduje ve výroku rozhodnutí ve věci. Jelikož stavební řízení bylo po určitou dobu přerušeno a po tu dobu nebylo vydáno žádné rozhodnutí, stavební úřad rozhodl o námitkách ze dne 23.4.2010 i ze dne 29.3.2012 současně, a to v rámci tohoto rozhodnutí.

B. Námitka účastníka řízení Jane Marie Haidacher – Kotek, U Nikolajky 382/30, 150 00 Praha 5

- datum podání dne 29.3.2012, námitka ve znění:

„V oznámení jsou sporná fakta, které už teď nejsou aktuální a s reální situací nesouhlasí. Toti se týká stavby, která je přeměřeného rozměru, a také vzhledu sídliště, co se podobá stylu výstavbách za komunistické vlády. Tento styl do našeho městského prostředí nepatří. Touto změnou, „stavební objekt Nová Nikolajka“ Prahu absolutně znehodnotí a s tím bude silně postižení náš životní situace a integrace do našeho z částečně historických a reprezentativních budov daného prostředí bude silně narušeno. Z tohoto důvodu My, všechny rodiny, na Nikolajce jsme proti stavbě tohoto stylu. Životní situace se změnila a my všichni teď dáváme životu více rozumnosti, péči a také chceme realizovat velké hodnoty a kvalitu našemu lidskému a životnímu okolí. S oznámením absolutně nesouhlasíme. Zároveň žádáme stavební úřad Prahy 5 o prošetření: Předmět prošetření stavební povolení objektu obytný soubor Nová Nikolajka.“

Stavební úřad k námitce uvádí:

Jelikož námitka ohledně faktů v oznámení o zahájení stavebního řízení není konkrétní, nelze se k ní objektivně vyjádřit. K námitce vůči vzhledu a objemu stavby stavební úřad uvádí, že se jedná o námitku ve smyslu ustanovení § 114 odst. 2 stavebního zákona a touto námitkou, která měla být uplatněna při územním řízení, se proto ve stavebním řízení nezabývá.

Na základě výše uvedeného stavební úřad námitku zamítl.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů tak, že

účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou

Na základě §109 odst.1 písm. a) stavebního zákona - stavebník

- Central Group, a.s., IČ: 63999102, se sídlem Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4 zastoupený Renatou Procházkovou, bytem Břeží 130, Říčany u Prahy

na základě §109 odst.1 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem:

Vlastník pozemku č.parc. 2399,2400, k.ú. Smíchov dotčeného stavbou

- CENTRAL GROUP Pitkovice a.s., IČ: 28445007, se sídlem Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4 zastoupený Renatou Procházkovou, bytem Břeží 130, Říčany u Prahy

Vlastník pozemku 4903/1, k.ú. Smíchov dotčeného stavbou – zpevněné a parkovací plochy, plynovodní přípojka:

- Hl.m.Praha zast. SVM MHMP, Mariánské nám.2, 110 00 Praha1

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou :

Na základě §109 odst.1 písm. e) stavebního zákona :vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na něm, jejichž vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno

Správci sítí:

1. PPD a.s., U Plynárny 500, 148 08 Praha 4 (3505/KO/OSDS/2009, 5207/KO/OSDS/2009)
2. PREdistribuce, a.s. Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 (S24210/1925, 1926/Vo)
3. Telefonica O2 CR, a.s., Olšanská 6/2681, 130 00 Praha 3 (č.j.129390/09/CPH/V00)
4. PVS a.s., Cihelná 4/548, 118 00 Praha 1 (6018/09/2/02+dodatek)
5. PVK, a.s. Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10
6. Eltodo Citelum, s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4 (č.3209122007)

Vlastníci sousedních nemovitostí:

pozemek č.parc. 2424,2423/1, č.p.1298, k.ú. Smíchov

7. Kocian Luděk, U Nikolajky 1298/37, 15000 Praha 5 - Smíchov
8. Kocianová Eva, U Nikolajky 1298/37, 15000 Praha 5 – Smíchov
9. PhDr. Krupička Miroslav, K Zahrádkám 1289/4, 15500 Praha 13 – Stodůlky
10. Mgr. Krupičková Jitka, Moravská 2115/28, 12000 Praha 2 – Vinohrady
11. Mgr. Řehák David, Na Březince 1367/3, 150 00 Praha 5
12. Mgr. Kapláňková Michaela, Na Březince 1367/3, 150 00 Praha 5
13. Smutný Petr, U Nikolajky 1298/37, 15000 Praha 5 – Smíchov
14. Smutná Zuzana, U Nikolajky 1298/37, 15000 Praha 5 – Smíchov
15. Procházka Miloslav, U Nikolajky 1298/37, 15000 Praha 5 – Smíchov
16. Kopřivová Antonie, U Nikolajky 1298/37, 15000 Praha 5 – Smíchov
17. Ak. mal. Šimáčková Jana, U Nikolajky 1298/37, 15000 Praha 5

18. Reifová Magdalena, U Nikolajky 1298/37, 15000 Praha 5
19. Mgr. Ing. Horová Helena, Libická 1917/8, 13000 Praha 3 – Vinohrady
20. Vacka Jaroslav, U Nikolajky 1298/37, 15000 Praha 5
21. Bc Štolba Jiří, sídliště Pod nádražím 536, 53842 Ronov nad Doubravou
22. Kursová Petra, Huntířov 25, 46822, okres Jablonec nad Nisou
23. Ing. Horáková Václava, Erbenova 559, 51741 Kostelec nad Orlicí
24. Valšíková Lucie, U Nikolajky 1298/37, 150 00 Praha 5
25. Hofhanzlová Hana, U Nikolajky 1298/37, 15000 Praha 5
26. Růžička Daniel, Havránkova 1655/1, 182 00 Praha 8
27. Horová, Mayer a spol., Horová, Mayer a spol.
28. Růžička Jan, U Nikolajky, 1298/37, 150 00 Praha 5
29. Čechová Zdeňka, Mikanova 3250/9, 106 00 Praha 10
pozemek č.parc. 2402/1,2, č.p.3189, k.ú. Smíchov
30. JUDr. Rambousek Josef, Blahoslavova 233/6, 13000 Praha 3 – Žižkov
31. Rambousková Jaroslava, Blahoslavova 233/6, 13000 Praha 3 – Žižkov
32. Ing. Ambler Martin, Bryksova 953/9, 19000 Praha 9 - Černý Most
33. Amblerová Petra, Bryksova 953/9, 19000 Praha 9 - Černý Most
34. Ing. Kerner Jan, Lodecká 1206/2, 11000 Praha 1 - Nové Město
35. Ing. Kernerová Jana, Lodecká 1206/2, 11000 Praha 1 - Nové Město
36. Růžička Karel, U Nikolajky 3189/35, 15000 Praha 5 – Smíchov
37. Ing. Matras Jiří, U Nikolajky 382/30, 150 00 Praha 5
38. Ing. Vondříčková Jitka, U Nikolajky 3189/35, 150 00 Praha 5
39. Ing. Bartošová Hanzalíková Klára, U Nikolajky 3189/35, 15000 Praha 5 – Smíchov
40. Schwarzová Bohumila, Wassermannova 1042/9, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
41. Mgr. Rejholec Pavel, Ostrovní 2064/5, 11000 Praha 1 - Nové Město
42. Krúpa Pavol, Haštalská 758/23, 11000 Praha 1 - Staré Město
43. Symbolik, s.r.o., U Nikolajky 3189/35, 15000 Praha 5 – Smíchov
pozemek č.parc. 2404, 2403, č.p.1881, k.ú. Smíchov
44. Jiravová Ludmila, U Nikolajky 1881/33, 15000 Praha 5
45. MUDr. Halman Ladislav, U Nikolajky 1881/33, 15000 Praha 5
46. Ing. Rejmanová Alena, U Nikolajky 1881/33, 15000 Praha 5
pozemek č.parc. 2401/2, k.ú. Smíchov
47. PREdistribuce, a.s. Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
pozemek č.parc. 2401/1,2401/12, č.p. 382, k.ú. Smíchov
48. Cimburek Stanislav, Severní 231, 26101 Příbram - Příbram I
49. Cimburová Stanislava, Severní 231, 26101 Příbram - Příbram I
50. Ing. Šimáně Gustav, Mrzky 28, 28201, okres Kolín
51. Mgr. Šimáně Iva, Mozartova 1394, 28201 Český Brod
52. Prof. Ing. Nový Ivan,CSc., U Polí 3391, 27601 Mělník
53. Ing. Nová Irena, U Polí 3391, 27601 Mělník
54. Johnson Eric Harvey, 15900 Praha-Velká Chuchle
55. Johnsonová Bohumila, Na Cihelně 151/26, 15900 Praha-Velká Chuchle
56. Ing. Babický Petr, Bochovska 623/2, 15800 Praha 5 – Jinonice
57. Babická Gabriela, U Nikolajky 382/30, 15000 Praha 5
58. Ing. Šimek Radek, Boněcko I 373, 76001 Zlín – Přiluky
59. Ing. Šimková Zuzana, Boněcko I 373, 76001 Zlín – Přiluky
60. Ing. Votýpka Petr, Vysoká 4250/14, 46602 Jablonec nad Nisou
61. Ing. Votýpková Martina, Vysoká 4250/14, 46602 Jablonec nad Nisou
62. JUDr. Pantazopoulos Athanassios, U Nikolajky 382/30, 15000 Praha 5 – Smíchov
63. Pantazopoulou Drahoňovská Lucie, Čajkovského 1697/4, 13000 Praha 3 – Žižkov
64. Šimáně Miloslava, Mrzky 96, 28201, okres Kolín
65. Dušek Karel, Voskovcova 961/4, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
66. Gonetová Libuše, Na Zderaze 1322/13, 12000 Praha 2
67. Ing. Dušková Milena, Voskovcova 961/4, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
68. Haidacherová Jane Marie, Sázavská 914/8, 12000 Praha 2 – Vinohrady
69. Holajová Zdeňka ,Nad Santoškou 1396/14, 15000 Praha 5
70. JUDr. Poláková Milena,U Nikolajky 382/30, 15000 Praha 5 - Smíchov
71. Ing. Málek Petr, Dlouhá 730/35, 11000 Praha 1 - Staré Město
72. Matušík Jan, Chocerady 338, 25724 Chocerady
73. Ing. Mašková Eva, Bolívarova 2088/13, 16900 Praha 6 - Břevnov
74. Ing. Rejmanová Alena, U Nikolajky 1881/33, 15000 Praha 5 - Smíchov

75. Olshevska Larysa, U Nikolajky 382/30, 15000 Praha 5 – Smíchov (+poz.č.parc.2401/3)
76. Šarapatková Jana, U Nikolajky 382/30, 15000 Praha - Smíchov
77. Ing. Dráb Vladimír, U Nikolajky 382/30, 15000 Praha 5 - Smíchov
78. Ing. Aschenbrenner Pavel, Velichov 42, 43801, okres Louny
79. Subotič Natalija, V Zeleném údolí 1301/5, 148 00 Praha 4
80. Mgr. Němeček Petr, Boettingerova 2570/14, 301 00 Plzeň 3
81. Nikolajevová Margareta, Moskevská 450/38, 10100 Praha 10 – Vršovice (+poz.č.parc. 2401/6)
82. Ing. Václavková Libuše, Na Václavce 1263/5, 15000 Praha 5 – Smíchov
83. Mgr. Všetíček Marek, B. Václavka 1396/12, 78701 Šumperk
84. Ing. Matras Jiří, U Nikolajky 382/30, 15000 Praha 5
85. Mgr. Ing. Horová Helena, Libická 1917/8, 13000 Praha 3 - Vinohrady
86. Kolín Jakub, Na Březince 1367/3, 15000 Praha 5 - Smíchov
87. JUDr. Úrge Mikuláš, Ph.D., U Nikolajky 382/30, 15000 Praha 5 - Smíchov
88. Dvořáček Libor, Drnovice 47, 67976, okres Blansko
89. Švec Zbyněk, U Nikolajky 382/30, 15000 Praha 5 - Smíchov
90. Funková Martina, K Brance 925, 15500 Praha 13 - Stodůlky
91. Pressburgerová Anna, Za Poštou 904/11, 10100 Praha 10 - Strašnice
92. Realmota, s.r.o., Na Pankráci 1683/127, 14000 Praha 4 - Nusle
93. Plus KA - MI - LA 99, s.r.o., Brdičkova 1918/7, 15500 Praha 13 – Stodůlky (+poz.č.parc.2401/4)
94. MIKA Plus s.r.o., Na Vyhlídce 361, 38101 Český Krumlov
95. FLAT AD s.r.o., U Nikolajky 382/30, 15000 Praha 5 - Smíchov
96. KRONUX, s. r. o., Pod Děvinem 1955/24, 15000 Praha 5 – Smíchov
97. NIKOLAJKA CITY PARK s.r.o., U Nikolajky 382/30, 15000 Praha 5 – Smíchov (poz.č.parc.2401/5)
98. Evropské centrum oceňování, s.r.o., U Nikolajky 382/30, 15000 Praha 5 - Smíchov
99. KLIMEŠ TRADING s.r.o., Nad Santoškou 2208/11, 15000 Praha 5 – Smíchov
pozemek č.parc. 2398, 2397 k.ú. Smíchov
100. Městská část Praha 5 – zast. starostou MUDr. Radkem Klímou
pozemek č.parc. 2460/6, k.ú. Smíchov
101. C D V služby, s.r.o., Radlická 3185/1c, 150 00 Praha 5

Ostatní účastníci, kteří se přihlásili do řízení:

Občanská sdružení:

102. Atelier pro životní prostředí o.s., JUDr. Petr Kužvart, Ve Svahu 1, 147 00 Praha 4

V řízení bylo zjištěno:

Vlastnictví pozemků č.parc. 2505, 2506, k.ú. Smíchov bylo ověřeno:

- nahlédnutím do katastru nemovitostí dne 25.5.2012

Právo k provedení stavby :

- Smlouva o právu provést stavbu mezi Central Pitkovice a.s. (vlastník pozemku č.parc. 2399, 2400, k.ú. Smíchov) a Central Group a.s. (stavebník) ze dne 3.4.2012
- Smlouva o uzavření smlouvy smlouvy budoucí o trvalém umístění plynovodní přípojky na pozemku č.parc. 4903/1, k.ú. Smíchov (komunikace U Nikolajky) mezi Hl.m.Praha zastoupené TSK HMP a Central Group a.s. ze dne 30.11.2009
- Smlouva o provedení parkovacích a zpevněných ploch na pozemku č.parc. 4903/1, k.ú. Smíchov mezi Hl.m.Praha zast.SVM MHMP ze dne 30.12.2009

Projektovou dokumentaci vypracoval:

- studie: Ing. arch. Petr VEVERKA, Ing. arch. Vojtěch MARTÍNEK
- Generální projektant : CENTRAL GROUP a.s.
- Stavebně architektonická část:
Ing. Jan CAKL (ČKAIT 0008920)
Ing. arch. Ivan KOVAŘÍK
Ing. Karel FOUSEK
Ing. Alena KRATOCHVÍLOVÁ
- Konstruktivní řešení:
Ing. Jan MARGOLD

Ing. Marek SCHEJBAL

Ing. Roman FORFERA

- Požární bezpečnost staveb: Ing. Ivan Syrovátka
- Technické řešení stavby
 - zdravotní technika Jitka BRATROŠOVSKÁ
 - elektroinstalace Ing. Pavel ZNAMENÁČEK
 - vytápění Ing. Jan KOCOUREK
 - vzduchotechnika Ing. Ivan PROS
 - elektrická požární signalizace Ing. Predrag LAKETIČ

Provedené průzkumy

Výchozími podklady pro zpracování projektu pro stavební řízení jsou následující materiály a činnosti:

- OBYTNÝ SOUBOR NOVÁ NIKOLAJKA / dokumentace pro územní řízení (CENTRAL GROUP a.s. /Ing. arch. Kolářková, Ing.arch. Frey Ing. arch. Veverka, ing. arch. Martínek, ing. Kos/ 2004)
- PRAHA 5 - SMÍCHOV / podrobný inženýrsko geologický průzkum (K+K PRŮZKUM s.r.o., RNDr. Altmann, Ing. Kačora)
- ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY (Magistrát hlavního města Prahy / odbor územního rozhodování / Ing. arch. Čechová / 2004)
- STANOVENÍ A VYHODNOCENÍ RADONOVÉHO INDEXU POZEMKŮ PRO VÝSTAVBU BD NA LOKALITĚ V PRAZE 5 SMÍCHOV
- SVĚTELNĚ TECHNICKÁ STUDIE - Posouzení světelně technických parametrů vnitřních prostor navrhovaného objektu A (STOPRO s.r.o. – 11.5.2005 a doplnění 1.6.2005)
- katastrální mapa zájmového území (měř. 1: 1000)

Dopravní řešení a okolní technická infrastruktura je předmětem samostatné dokumentace

Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími doklady:

- 1, pověření zaměstnance
- 2, plán kontrolních prohlídek
- 3, kopie územního rozhodnutí Č.j.OUR.Sm.2399-7935/08-Če-UR ze dne 30.3.2009,
- 4, MHMP OKP – závazné stanovisko ze dne 2.10.2009 č.j. S-MHMP 613000/2009/Tům
- 5, MHMP OOP – závazné stanovisko ze dne 17.8.2009 č.j. S-MHMP612715/2009/1/OOP/VI
- 6, MHMP OKR – stanovisko ze dne 12.8.2009 č.j. S-MHMP 613761/2009/OKR
- 7, MHMP OSM – stanovisko ze dne 1.10.2009 č.j. OSM/VP/763075/09/hl
- 8, MČ Praha 5 . ODŽP – stanovisko ze dne 18.1.2010 č.j. MČ 05/37319/2009/ODŽ/wolfj
- 9, MČ Praha 5 – OŽP rozhodnutí o kácení ze dne 10.7.2006 č.j. ODŽ/54545/06/Křeh+ souhlas s aktualizací sadových úprav ze dne 18.1.2010 č.j. MC05/3768/010/ODŽ/křeh
- 10, HS hl.m.Prahy – stanovisko ze dne 29.9.2009 č.j. Z.HK 4590/5490/09
- 11, HZS hl.m.Prahy – stanovisko ze dne 5.8.2009 č.j. HSAA-8630-1179/ODP7-2009
- 12, PČR – stanovisko ze dne 14.8.2009 č.j. KRPA-32075-3/ČJ-2009-0000DŽ
- 13, TSK hl.m.Prahy – stanovisko ze dne 14.9.2009 č.j. TSK/05640/09/2200/Ve
- 14, PPD – stanovisko ze dne 24.8.2009 č.j. 3505/KO/OSDS/2009 aktualizované dne 13.2.2012 č.j. 420/KO/OSDS/2012
- 15, PRE – stanovisko ze dne 4.11.2009 č.j. S24210/1925,1926/Vo aktualizované dne 25.1.2012 č.j. 300004344
- 16, Telefonica O2 – stanovisko 6.11.2009 č.j. 129390/09/CPH/VVO aktualizované dne 17.2.2012 č.j. 28136/12
- 17, ZVHS – stanovisko ze dne 18.8.2009 č.j. OPV/PH/730/09-St
- 18, Povodí Vltavy – stanovisko ze dne 8.3.2009 č.j. 2009/38552/263 aktualizované dne 6.2.2012 č.j. 8685/2012-263
- 19, Sdružení pro živ.prostře.zdrav.postižených – stanovisko ze dne 4.2.2010 č.j. 31/10
- 20, TSK smlouva – přípojky voda, kanalizace
- 21, TSK smlouva – plyn
- 22, Výpis z KN + mapa

Razítka na situaci:

- VUSS ze dne 25.1.2012 č. ÚP/148-9/12
- UPC ŘC ze dne 14.2.2012 č.j. 416/12
- Letiště Praha ze dne 6.2.2012 č.92/12
- MV ze dne 25.1.2012
- TSK 7100 ze dne 31.1.2012-186
- DP ze dne 2.2.2012
- ČD Telematika ze dne 2.2.2012
- T-Mobile ze dne 31.1.2012
- Pantell International CZ s.r.o. ze dne 2.2.2012
- Dial Telecom a.s. ze dne 13.2.2012
- STAR 21 Networks a.s. ze dne 26.1.2012
- Vodafone Czech republic a.s. ze dne 25.1.2012
- Vyjádření České radiokomunikace ze dne 14.2.2012 č.j. ÚPTS/OS/76290/2012
- Vyjádření ČEPS a.s. ze dne 3.2.2012 č.j. 254/12/CHD/Ha
- Vyjádření T-Systems ze dne 6.2.2012 č.j. ÚR/38300/12-1
- Vyjádření CentroNet ze dne 26.1.2012 č.j. 179/2012
- Vyjádření GTS ze dne 30.1.2012 č.j. 331200509
- Vyjádření SITEL s.r.o. ze dne 27.1.2012 č.j. 131200490
- Vyjádření TeliaSonera ze dne 27.1.2012 č.j. 231200270
- Vyjádření ČEZ ICT Service a.s. ze dne 31.1.2012 č.j. P3A12000011528
- Vyjádření NET4GAS ze dne 31.1.2012 č.j. 837/12/OVP/N
- Vyjádření Supte ze dne 3.2.2012 č.j. 21200104

Závěr:

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebudou stavební práce zahájeny.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č.591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.23/2008 Sb.o technických podmínkách požární ochrany staveb
- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky č.8/2008 Sb.hl.m.Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhl.o čistotě)
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat dle vyhlášky č.21/2005 Sb. hl.m.Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Základní povinnosti vyplývající z vodního zákona pro každého, kdo nakládá s povrchovými nebo podzemními vodami, je dbát o jejich ochranu a zabezpečovat jejich hospodárné a účelné využívání podle podmínek vodního zákona a dále dbát o to, aby nedocházelo k znehodnocování jejich energetického potenciálu a k porušování jiných veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy.
- Pro odvádění vody ze stavební jámy do splaškové oddílné nebo jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, je třeba dodržet limity stanovené Kanalizačním řádem pro veřejnou potřebu pro povodí ÚČOV Praha.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích je nutno požádat před zahájením akce příslušný silniční správní orgán o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.

- Na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK uzavře investor nebo jím zmocněný zástupce min. jeden měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu – Jihozápad, Ostrovského 253/3, Praha 5, p. Ing. Kaliba) smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.
- Při realizaci stavby musí být dodržena vyhl.č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.
- Stavba se nachází na území s archeologickými nálezy a stavebník má již od doby přípravy oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu AV ČR Praha, v.v.i. nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.
- Pokud dojde při stavbě k zásahu do stávajících komunikací, min. 30 dní před započítáním akce předloží na ÚMČ Praha 5 dopravně inženýrská opatření (DIO) k posouzení.
- Pokud bude v průběhu stavby zasaženo dle komunikací, předloží min.30 dní před započítáním akce návrh DIO na ODO ÚMČ Praha 5.
- **Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o kolaudační souhlas podle § 122 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 12 vyhlášky č. 526, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č.5 téže vyhlášky, včetně vyhotovení geometrického plánu a dokladu o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Balt p.v.) Útvaru rozvoje města – odboru informatiky Magistrátu hl. města Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.**

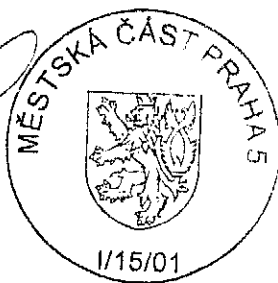
Ověřená dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m. Prahy, prostřednictvím Odboru stavební úřad ÚMČ Praha 5.

Odvolatel není povinen podávat odvolání s potřebným počtem stejnopisů podle §82 odst.2. V řízení s velkým počtem účastníků správní orgán uvědomí o podaném odvolání veřejnou vyhláškou, v níž určí lhůtu k podání vyjádření, která nesmí být kratší než 5 dnů (§144 odst. 6 stavebního zákona)

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol.17 odst.1 písm.i) ve výši **3000,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení. (Renata Procházková)

Doručuje se:

I. účastníkům stavebního řízení:

Do vlastních rukou:

Stavebník Central Group, a.s. zastoupený:

1. Renata Procházková, Březi 130, Říčany u Prahy **(+SLOŽENKA)**

Vlastník pozemku 2399, 2400, k.ú. Smíchov CENTRAL GROUP Pitkovice a.s. zastoupený:

2. Renata Procházková, Březi 130, Říčany u Prahy

Vlastníci pozemku 4903/1, k.ú. Smíchov dotčených stavbou:

3. Hl.m.Praha zast. SVM MHMP, Mariánské nám.2, 110 00 Praha1 (ID DS 48ia97h)

Veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dní:

Správci sítí:

4. PPD a.s., U Plynárny 500, 148 08 Praha 4 (3505/KO/OSDS/2009, 5207/KO/OSDS/2009)
5. PREDistribuce, a.s. Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 (S24210/1925, 1926/Vo)
6. Telefonica O2 CR, a.s., Olšanská 6/2681, 130 00 Praha 3 (č.j.129390/09/CPH/V00)
7. PVS a.s., Cihelná 4/548, 118 00 Praha 1 (6018/09/2/02+dodatek)
8. PVK, a.s. Ke Kable 971, 102 00 Praha 10
9. Eltodo Citelum, s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4 (č.3209122007)

Vlastníci sousedních nemovitostí:

pozemek č.parc. 2424,2423/1, č.p.1298, k.ú. Smíchov

10. Kocian Luděk, U Nikolajky 1298/37, 15000 Praha 5 - Smíchov
11. Kocianová Eva, U Nikolajky 1298/37, 15000 Praha 5 - Smíchov
12. PhDr. Krupička Miroslav, K Zahrádkám 1289/4, 15500 Praha 13 - Stodůlky
13. Mgr. Krupičková Jitka, Moravská 2115/28, 12000 Praha 2 - Vinohrady
14. Mgr. Řehák David, Na Březince 1367/3, 150 00 Praha 5
15. Mgr. Kaplánková Michaela, Na Březince 1367/3, 150 00 Praha 5
16. Smutný Petr, U Nikolajky 1298/37, 15000 Praha 5 - Smíchov
17. Smutná Zuzana, U Nikolajky 1298/37, 15000 Praha 5 - Smíchov
18. Procházka Miloslav, U Nikolajky 1298/37, 15000 Praha 5 - Smíchov
19. Kopřivová Antonie, U Nikolajky 1298/37, 15000 Praha 5 - Smíchov
20. Ak. mal. Šimáčková Jana, U Nikolajky 1298/37, 15000 Praha 5
21. Reifová Magdalena, U Nikolajky 1298/37, 15000 Praha 5
22. Mgr. Ing. Horová Helena, Libická 1917/8, 13000 Praha 3 - Vinohrady
23. Vacka Jaroslav, U Nikolajky 1298/37, 15000 Praha 5
24. Bc Štolba Jiří, sídliště Pod nádražím 536, 53842 Ronov nad Doubravou
25. Kursová Petra, Huntířov 25, 46822, okres Jablonec nad Nisou
26. Ing. Horáková Václava, Erbenova 559, 51741 Kostelec nad Orlicí
27. Valšíková Lucie, U Nikolajky 1298/37, 150 00 Praha 5
28. Hofhanzlová Hana, U Nikolajky 1298/37, 15000 Praha 5
29. Růžička Daniel, Havránkova 1655/1, 182 00 Praha 8
30. Horová, Mayer a spol., Horová, Mayer a spol.
31. Růžička Jan, U Nikolajky, 1298/37, 150 00 Praha 5
32. Čechová Zdeňka, Mikanova 3250/9, 106 00 Praha 10

pozemek č.parc. 2402/1,2, č.p.3189, k.ú. Smíchov

33. JUDr. Rambousek Josef, Blahoslavova 233/6, 13000 Praha 3 - Žižkov
34. Rambousková Jaroslava, Blahoslavova 233/6, 13000 Praha 3 - Žižkov
35. Ing. Ambler Martin, Bryksova 953/9, 19000 Praha 9 - Černý Most
36. Amblerová Petra, Bryksova 953/9, 19000 Praha 9 - Černý Most
37. Ing. Kerner Jan, Lodecká 1206/2, 11000 Praha 1 - Nové Město
38. Ing. Kernerová Jana, Lodecká 1206/2, 11000 Praha 1 - Nové Město
39. Růžička Karel, U Nikolajky 3189/35, 15000 Praha 5 - Smíchov
40. Ing. Matras Jiří, U Nikolajky 382/30, 150 00 Praha 5

41. Ing. Vondříčková Jitka, U Nikolajky 3189/35, 150 00 Praha 5
42. Ing. Bartošová Hanzalíková Klára, U Nikolajky 3189/35, 15000 Praha 5 – Smíchov
43. Schwarzová Bohumila, Wassermannova 1042/9, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
44. Mgr. Rejholec Pavel, Ostrovní 2064/5, 11000 Praha 1 - Nové Město
45. Krúpa Pavol, Haštalská 758/23, 11000 Praha 1 - Staré Město
46. Symbolik, s.r.o., U Nikolajky 3189/35, 15000 Praha 5 – Smíchov
pozemek č.parc. 2404, 2403, č.p.1881, k.ú. Smíchov
47. Jiravová Ludmila, U Nikolajky 1881/33, 15000 Praha 5
48. MUDr. Halman Ladislav, U Nikolajky 1881/33, 15000 Praha 5
49. Ing. Rejmanová Alena, U Nikolajky 1881/33, 15000 Praha 5
pozemek č.parc. 2401/2, k.ú. Smíchov
50. PREDistribuce, a.s. Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
pozemek č.parc. 2401/1,2401/12, č.p. 382, k.ú. Smíchov
51. Cimburek Stanislav, Severní 231, 26101 Příbram - Příbram I
52. Cimbuková Stanislava, Severní 231, 26101 Příbram - Příbram I
53. Ing. Šimáně Gustav, Mrzky 28, 28201, okres Kolín
54. Mgr. Šimáně Iva, Mozartova 1394, 28201 Český Brod
55. Prof. Ing. Nový Ivan,CSc., U Polí 3391, 27601 Mělník
56. Ing. Nová Irena, U Polí 3391, 27601 Mělník
57. Johnson Eric Harvey, 15900 Praha-Velká Chuchle
58. Johnsonová Bohumila, Na Cihelně 151/26, 15900 Praha-Velká Chuchle
59. Ing. Babický Petr, Bochovská 623/2, 15800 Praha 5 – Jinonice
60. Babická Gabriela, U Nikolajky 382/30, 15000 Praha 5
61. Ing. Šimek Radek, Boněcko I 373, 76001 Zlín – Přiluky
62. Ing. Šimková Zuzana, Boněcko I 373, 76001 Zlín – Přiluky
63. Ing. Voťpka Petr, Vysoká 4250/14, 46602 Jablonec nad Nisou
64. Ing. Voťpková Martina, Vysoká 4250/14, 46602 Jablonec nad Nisou
65. JUDr. Pantazopoulos Athanassios, U Nikolajky 382/30, 15000 Praha 5 – Smíchov
66. Pantazopoulou Drahoňovská Lucie, Čajkovského 1697/4, 13000 Praha 3 – Žižkov
67. Šimáně Miloslava, Mrzky 96, 28201, okres Kolín
68. Dušek Karel, Voskovcova 961/4, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
69. Gonetová Libuše, Na Zderaze 1322/13, 12000 Praha 2
70. Ing. Dušková Milena, Voskovcova 961/4, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
71. Haidacherová Jane Marie, Sázavská 914/8, 12000 Praha 2 – Vinohrady
72. Holajová Zdeňka ,Nad Santoškou 1396/14, 15000 Praha 5
73. JUDr. Poláková Milena,U Nikolajky 382/30, 15000 Praha 5 - Smíchov
74. Ing. Málek Petr, Dlouhá 730/35, 11000 Praha 1 - Staré Město
75. Matušík Jan, Chocerady 338, 25724 Chocerady
76. Ing. Mašková Eva, Bolívarova 2088/13, 16900 Praha 6 - Břevnov
77. Ing. Rejmanová Alena, U Nikolajky 1881/33, 15000 Praha 5 - Smíchov
78. Olshevska Larysa, U Nikolajky 382/30, 15000 Praha 5 – Smíchov (+poz.č.parc.2401/3)
79. Šarapatková Jana, U Nikolajky 382/30, 15000 Praha - Smíchov
80. Ing. Dráb Vladimír, U Nikolajky 382/30, 15000 Praha 5 - Smíchov
81. Ing. Aschenbrenner Pavel, Velichov 42, 43801, okres Louny
82. Subotič Natalija, V Zeleném údolí 1301/5, 148 00 Praha 4
83. Mgr. Němeček Petr, Boettingerova 2570/14, 301 00 Plzeň 3
84. Nikolajevová Margareta, Moskevská 450/38, 10100 Praha 10 – Vršovice (+poz.č.parc. 2401/6)
85. Ing. Václavková Libuše, Na Václavce 1263/5, 15000 Praha 5 – Smíchov
86. Mgr. Všetíček Marek, B. Václavka 1396/12, 78701 Šumperk
87. Ing. Matras Jiří, U Nikolajky 382/30, 15000 Praha 5
88. Mgr. Ing. Horová Helena, Libická 1917/8, 13000 Praha 3 - Vinohrady
89. Kolín Jakub, Na Březince 1367/3, 15000 Praha 5 - Smíchov
90. JUDr. Ůrge Mikuláš,Ph.D., U Nikolajky 382/30, 15000 Praha 5 - Smíchov
91. Dvořáček Libor, Drnovice 47, 67976, okres Blansko
92. Švec Zbyněk, U Nikolajky 382/30, 15000 Praha 5 - Smíchov
93. Funková Martina, K Brance 925, 15500 Praha 13 - Stodůlky
94. Pressburgerová Anna, Za Poštou 904/11, 10100 Praha 10 - Strašnice
95. Realmota , s.r.o. , Na Pankráci 1683/127, 14000 Praha 4 - Nusle

96. Plus KA - MI - LA 99, s.r.o., Brdičkova 1918/7, 15500 Praha 13 – Stodůlky
(+poz.č.parc.2401/4)
97. MIKA Plus s.r.o., Na Vyhlídce 361, 38101 Český Krumlov
98. FLAT AD s.r.o., U Nikolajky 382/30, 15000 Praha 5 - Smíchov
99. KRONUX, s. r. o., Pod Děvínem 1955/24, 15000 Praha 5 – Smíchov
100. NIKOLAJKA CITY PARK s.r.o., U Nikolajky 382/30, 15000 Praha 5 – Smíchov
(poz.č.parc.2401/5)
101. Evropské centrum oceňování, s.r.o., U Nikolajky 382/30, 15000 Praha 5 - Smíchov
102. KLIMEŠ TRADING s.r.o., Nad Santoškou 2208/11, 15000 Praha 5 – Smíchov

pozemek č.parc. 2398,2397 k.ú. Smíchov

103. Městská část Praha 5 – zast. starostou MUDr. Radkem Klímou

pozemek č.parc. 2460/6, k.ú. Smíchov

104. C D V služby, s.r.o., Radlická 3185/1c, 150 00 Praha 5

Občanská sdružení:

105. Atelier pro životní prostředí o.s., JUDr. Petr Kužvart, Ve Svahu 1, 147 00 Praha 4

II. dotčeným orgánům státní správy:

ODP ÚMČ Praha 5, zde (MČ05/37319/2009/ODŽ/wolfj)

OŽP ÚMČ Praha 5, zde (MČ05/37319/2009/ODŽ/wolfj)

OOP MHMP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
(S-MHMP-612715/2009/1/OOP/VI)

(ID DS 48ia97h)

HS HMP, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5
(Z.HK/4590/54590/09))

(ID DS zpqai2i)

HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
(HSAA-8630-1179/ODP7-2009)

(ID DS jm9aa6j)

OPP MHMP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
(č.j.S-MHMP 613000/2009/Tům)

(ID DS 48ia97h)

III. na vědomí:

TSK HMP, Rásoňka 8, 110 15 Praha1 (TSK/05640/09/2200/Ve, 1800/09/2200/Ve)

OMI ÚMČ Praha 5, zde (poz.č.parc.2398,2397 k.ú. Smíchov)

PPD a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4

(ID DS w9qfskt)

PVK a.s., Ke Kابلu 971, 102 00 Praha 10

(ID DS ec9fspf)

PVS a.s., Žatecká 110/2, 110 01 Praha 1

(ID DS a75fsn2)

ELTODO – CITELUM, spol.s r.o., Novodvorská 14, 142 01 Praha 4

(ID DS k3h3xq2)

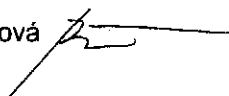
PREdistribuce a.s., Svornosti 19, 150 00 Praha 5

(ID DS vgsfsr3)

Telefónica O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 2, 140 22 Praha 4

(ID DS d79ch2h)

Za správnost vyhotovení: Ing. Sylvie Plecháčová



STEJNOPIS: spisy

Opis: Ple

Sp.Zn. 330, V/10