

Hlavní město Praha - MHMP
Mgr. Jiří Skalický
pověřený řízením odboru územního
rozvoje

- z d e -

Váš dopis zn.	Č. j.	Vyřizuje/ linka	Datum
S-MHMP 1562044/2013/UZR	MHMP-1768543/2015/OCF/	Bc. Razímová/4216	09.10.2015
MHMP 1582062/2015/UZR	VIII		
	Sp. Zn	Počet stran/ příloh	
	S-MHMP-1605711/2015	8/ 0	

Stanovisko k vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), ve spojení s ust. § 10i odst. 1 zákona

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh změny 2832/00 ÚP SÚ HMP

Pořizovatel koncepce: Hlavní město Praha,
Magistrát hlavního města Prahy,
Odbor územního rozvoje (dále jen UZR MHMP)
(dříve odbor územního plánu. OÚP MHMP)
Jungmannova 35/29, 110 00 Praha

Zpracovatel koncepce: Institut plánování a rozvoje hl. města Prahy (dále jen IPR)
Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2

Zpracovatel vyhodnocení: Mgr. Radek Jareš
osoba autorizovaná ke zpracování dokumentace a posudku č.
34741/ENV/10

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

Návrh zadání celoměstsky významné změny 2832/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy byl zpracován na základě usnesení ZHMP č. 18/10 ze dne 21. 6. 2012. Změna Z2832/00 byla příslušnému úřadu předložena k posouzení v rámci Celoměstsky významných změn IV ÚP SÚ hl. m. Prahy. Krajský úřad ve svém

stanovisku SZn.: S-MHMP-1398201/2012/1/OZP/VI ze dne 26. 11. 2012 vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality i ptačí oblasti, a zároveň uplatnil požadavek na posouzení vlivů změny Z2832/00 na životní prostředí dle § 47 odst. 2 stavebního zákona. Zadání změny bylo následně schváleno usnesením ZHMP č. 33/48 ze dne 12. 12. 2013, a to s požadavkem na vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

Společná jednání o návrhu změny Z2832/00 spojená s veřejným projednáním dokumentace Vyhodnocení vlivů změny Z2832/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území (zpracované 10/2014) se konala ve dnech 14. 8. 2015 a 29. 7. 2015. Vyhodnocení vlivů bylo vypracováno v souladu se stavebním zákonem, a dále s přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Dne 10. 9. 2015 obdržel příslušný úřad od pořizovatele žádost o stanovisko k návrhu koncepce dle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

1. Charakter a rozsah koncepce

Změnou **Z2832/00** se mění příloha č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb, hl. m. Prahy o závazné části ÚP (dále jen vyhláška hl. m. Prahy), zejména ve smyslu její uvedení do souladu s platnou legislativou, nápravy vad, upřesnění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití území, zrušení směrné části územního plánu, upřesnění prostorové regulace, revize a doplnění pojmů. Součástí textové části je aktualizované znění přílohy č. 2 – Seznam veřejně prospěšných staveb (VPS) ke dni 1. 3. 2015. Změna upřesňuje podmínky ochrany a rozvoje hodnot v textové části, zejména zpřísněním podmínek pro stabilizovaná území a pro výškovou regulaci, a uvolněním podmínek pro koeficient zeleně a režimu celoměstského systému zeleně. Změna se týká výhradně textové části platného územního plánu, dílčí změny se promítají do legend výkresové části územního plánu. Výkresy územního plánu se nemění

2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí

V rámci dokumentace vyhodnocení vlivu změny ÚP SÚ HMP č. Z 2832/00 na trvale udržitelný rozvoj území byly posuzovány a hodnoceny dopady realizace změny v porovnání s předpokládaným vývojem při naplňování potenciálu stávajícího územního plánu.

Posouzení obsahuje vyhodnocení vlivů změn na životní prostředí (SEA), vyhodnocení vlivů na jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje území (environmentální, sociální, hospodářský), posouzení vlivu na silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby území definované ve SWOT analýze v územně analytických podkladech.

Změna se týká výhradně textové části platného územního plánu, dílčí změny se promítají do legend výkresové části územního plánu. Výkresy územního plánu se nemění. V řadě případů se pak jedná pouze o formální a terminologické dílčí změny, které nebudou mít žádný vliv na životní prostředí. Změna Z 2832/00 bude mít pouze sekundární vlivy na životní prostředí. Změnou nedochází k zásadním změnám koncepčního řešení. Některé změny textové i grafické části mají formální charakter, některé mění možnosti rozvoje území dané územním plánem a stanovují nové povinnosti při územním plánování.

Některé dílčí změny mohou mít dopady kladné, a ve Vyhodnocení byly identifikovány i některé potenciální vlivy záporné. Nebyly identifikovány významné negativní vlivy z hlediska ovzduší,

akustické situace, zdraví obyvatel, přírodních struktur, zvláště chráněných území přírody ani území zařazených do soustavy NATURA 2000. U některých dílčích dopadů je možné identifikovat mírné negativní vlivy na některou složku životního prostředí, které jsou však vyváženy pozitivními vlivy v jiné oblasti ŽP. Žádný z identifikovaných vlivů nebyl hodnocen jako nepřijatelný. Z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví se jeví návrh změny Z 2832/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy jako přijatelný za splnění níže uvedených podmínek viz bod 3. „Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí“.

Změna neohroží principy trvale udržitelného rozvoje, neprohlubuje disproporce mezi jednotlivými pilíři.

Z pohledu souhrnného hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj dle výše uvedené osnovy byla změna **doporučena** k souhlasnému stanovisku.

3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

Podmínka:

- Upravit změny v podmínkách umístění infrastruktury v plochách SP tak, aby byla uvedena v podmíněně přípustném využití s tím, že jejím umístěním nesmí dojít k nepřijatelnému zhoršení životního prostředí a nesmí být významně omezeno hlavní a přípustné využití.
- Při hodnocení podmíněně přípustného využití stanovit „nepřípustné zhoršení životního prostředí“ s ohledem na citlivost lokality, počet dotčených obyvatel a možnost kompenzace či minimalizace vlivů, nikoliv paušálně vzhledem ke stanoveným limitům. Definice nepřijatelného využití uvést v definicích v oddílu 15 přílohy č. 1 k vyhlášce hl. m. Prahy.

Doporučení:

V následných fázích územně plánovacího procesu a přípravy záměrů v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití je vhodné doporučit následující opatření:

- Umožnit komplexní transformaci území nerušící výroby převážně v místech, kde lokalita ztratila svoje původní využití. Při přeměně fungujících výrobních areálů požadovat výrazný průkaz nutnosti transformace. Dopravní napojení takových lokalit prověřit dopravní studií s posouzením kapacity křižovatek v širším okolí. Prokázat splnění limitů daných legislativou pro ochranu zdraví i po realizaci transformace jak pro stávající obyvatele, tak pro obyvatele transformované lokality.
- Při transformaci brownfieldů dbát ochrany zvláště chráněných druhů organismů, avšak s ohledem na jejich výskyt na území města, příp. České republiky. V případě druhů, které jsou běžné, upřednostnit ochranu populace a budování biotopů v transformovaných plochách.
- Při hodnocení podmínek pro umístění podzemních parkovišť v plochách ZMK zohlednit stav těchto ploch, nepovolit umístění v plochách s vysokým přírodním charakterem a s větším zastoupením vzrostlých dřevin. Pro umístění podzemních parkovišť preferovat plochy, kde je ZMK vymezena v plochách spíše parkového a městského charakteru. Požadovaná mocnost zeminy by pak měla vycházet z předpokládané kompozice zeleně, která by se i po výstavbě

neměla významně lišit svým charakterem od stávající zeleně v dané ploše ZMK. Druhovou skladbu zeleně přizpůsobit stanovištním podmínkám resp. mocnosti zeminy.

- V případě posuzování rozsáhlých obchodních zařízení v plochách VS zohlednit konfiguraci okolní obytné zástavby. Dopravní napojení realizovat primárně přímo na kapacitní komunikace bez kontaktu se zástavbou.
- Negativní vlivy umístění vozidlových komunikací na okrajích ploch LR musejí být vždy posouzeny v rámci hodnocení přípustnosti umístění komunikace a musí být zdůvodněno, proč a jakým způsobem veřejný zájem vyjádřený potřebou dopravního spojení převažuje veřejný zájem ochrany přírody, zachování možnosti rekreace a stability lesních celků.

4. Varianty z hlediska vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení změny Z2832/00 je zpracováno v jedné variantě. Při posuzování s variantou nulovou (neprovedení změny) je možné hodnotit pořadí variant následovně: **Variantu návrhovou je z hlediska vlivů na životní prostředí i trvale udržitelný rozvoj území vhodnější než varianta nulová.**

IV. STANOVISKO

Na základě předloženého vyhodnocení vlivů změny Z2832/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí (SEA) **Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy**, (dále jen OCP MHMP) jako příslušný úřad dle § 22 písm. e) zákona a dle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů **vydává**

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí k návrhu změny Z 2832/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy za předpokladu splnění následujících podmínek:

Viz bod 3. „Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí“ části III. HODNOCENÍ KONCEPCE.

Poznámky a doporučení

Upozorňujeme na ust. § 10g odst. 4 zákona, které se na základě ust. 10i odst. 1 zákona použije obdobně a podle kterého je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty pouze zčásti, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit.

Upozorňujeme též na ust. § 10g odst. 5 zákona, které se na základě ust. 10i odst. 1 zákona rovněž použije obdobně a podle kterého je schvalující orgán povinen zveřejnit schválenou koncepci, odůvodnění podle odstavce 4 a opatření pro zajištění sledování a rozboru vlivů koncepce na životní

prostředí a veřejné zdraví podle § 10h a o tomto zveřejnění je povinen do 7 pracovních dnů informovat příslušný úřad, dotčené správní úřady a dotčené územní samosprávné celky.

Dále upozorňujeme, že toto stanovisko se vydává k vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle § 22 písm. e) zákona a nelze jím nahradit výsledky Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracovaného na základě stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani jakékoliv povolení podle zvláštních předpisů.

RNDr. Štěpán K y j o v s k ý

ředitel odboru

otisk úředního razítka

Rozdělovník

1/ Do datových schránek

Adresát

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Staroměstské nám. 6, 110 00 Praha 1, IČ 66002222

Ministerstvo kultury ČR, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1, IČ 00023671

Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, IČ 00164801

Ministerstvo dopravy ČR, Nábřeží Ludvíka Svobody 12, 110 15 Praha 1, IČ 66003008

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 00 Praha 6

Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7

Státní pozemkový úřad Praha, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Hygienická stanice hl. m. Prahy, PS 203, Rytířská 12, 110 01 Praha 1, IČ 71009256

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 15 Praha 1

Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského, Kozi 4, P.O.Box 31, 110 01 Praha 1

Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro Hlavní město Prahu, Legerova 1825/49, 120 00 Praha 2

Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy, Na Kozačce 3, 120 00 Praha 2

Správa CHKO Český kras, Karlštejn 85, 267 18 Karlštejn

Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Praha, Hradební 12/772, P.O.Box 45, 111 05 Praha 1

MHMP odbor památkové péče, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

MHMP odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

MHMP odbor dopravních agend, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu, Franze Kafky 1, 110 00 Praha 1

MČ Praha 1, starosta, Vodičkova 18, 115 68 Praha 1
MČ Praha 2, starosta, nám. Míru 20, 120 39 Praha 2
MČ Praha 3, starosta, Havlíčkovy nám. 9, 130 85 Praha 3
MČ Praha 4, starosta, Antala Staška 2059/80b 140 46 Praha 4
MČ Praha 5, starosta, Nám. 14. Října 1381/4, 150 22 Praha 5
MČ Praha 6, starosta, Československé armády 23, 160 52 Praha 6
MČ Praha 7, starosta, Nábř. kpt. Jaroše 1000, 170 00 Praha 7
MČ Praha 8, starosta, Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8
MČ Praha 9, starosta, Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9
MČ Praha 10, starosta, Vršovická 68, 101 38 Praha 10
MČ Praha 11, starosta, Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415
MČ Praha 12, starosta, Písková 830/25, 143 12 Praha 4
MČ Praha 13, starosta, Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5
MČ Praha 14, starosta, Bratří Vencliků 1073, 198 21 Praha 9
MČ Praha 15, starosta, Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10
MČ Praha 16, starosta, Václava Balého 23, 153 00 Praha 5
MČ Praha 17, starosta, Žalanského 291/12b, 163 00 Praha 6
MČ Praha 18, starosta, Bechyňská 639, 199 00 Praha 9
MČ Praha 19, starosta, Semilská 43/1, 197 04 Praha 9
MČ Praha 20, starosta, Jívanská 647, 193 00 Praha 9
MČ Praha 21, starosta, Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9
MČ Praha 22, starosta, Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114
MČ Praha Benice, starosta, Květnového povstání 21, 103 00 Praha 10
MČ Praha Běchovice, starosta, Českobrodská 3, 190 11 Praha 9
MČ Praha Březiněves, starosta, U parku 140, 182 00 Praha 8
MČ Praha Čakovice, starosta, nám. 25. března 121/1, 196 00 Praha 9
MČ Praha Ďáblice, starosta, Květnová 553/52, 182 02 Praha 8
MČ Praha Dolní Chabry, starosta, Hrušovanské nám. 253/5, 184 00 Praha 8
MČ Praha Dolní Měcholupy, starosta, Dolnoměcholupská 168/37, 109 00 Praha 10
MČ Praha Dolní Počernice, starosta, Stará obec 10, 190 12 Praha 9
MČ Praha Dubeč, starosta, Starodubečská 401/36, 107 00 Praha 10
MČ Praha Klánovice, starosta, U Besedy 300, 190 14 Praha 9
MČ Praha Koloděje, starosta, K jízdně 9/20, 190 16 Praha 9
MČ Praha Kolovraty, starosta, Mírová 364, 103 00 Praha 10
MČ Praha Královice, starosta, K Nedvězí 66, 104 00 Praha 10
MČ Praha Křeslice, starosta, Štychova 2, 104 00 Praha 10
MČ Praha Kunratice, starosta, K Libuši 7, 148 00 Praha 4
MČ Praha Libuš, starosta, Libušská 35, 142 00 Praha 4
MČ Praha Lipence, starosta, K obci 47, 155 31 Praha 5
MČ Praha Lochkov, starosta, Za ovčínem 1, 154 00 Praha 5
MČ Praha Lysolaje, starosta, Kovářenská 8/5, 165 00 Praha 6
MČ Praha Nebušice, starosta, Nebušická 128, 164 00 Praha 6

MČ Praha Nedvězí, starosta, Únorová 15/3, 103 00 Praha 10
MČ Praha Petrovice, starosta, Edisonova 429, 109 00 Praha 10
MČ Praha Přední Kopanina, starosta, K Padesátníku 10, 164 00 Praha 6
MČ Praha Řeporyje, starosta, Nad náměstím 84, 155 00 Praha 5
MČ Praha Satalice, starosta, K Radonicům 81, 190 15 Praha 9
MČ Praha Slivenec, starosta, K Lochkovu 6, 154 00 Praha 5
MČ Praha Suchdol, starosta, Suchdolské nám. 734/3, 165 00 Praha 6
MČ Praha Šeberov, starosta, K Hrnčírům 160, 149 00 Praha 4
MČ Praha Štěrboholy, starosta, Ústřední 135/15, 102 00 Praha 10
MČ Praha Troja, starosta, Trojská 96, 171 00 Praha 7
MČ Praha Újezd, starosta, Kateřinské náměstí 465/1, 149 00 Praha 4
MČ Praha Velká Chuchle, starosta, U skály 262, 159 00 Praha 5
MČ Praha Vinoř, starosta, Bohdanečská 97, 190 17 Praha 9
MČ Praha Zbraslav, starosta, Zbraslavské nám. 464, 156 00 Praha 5
MČ Praha Zličín, starosta, Tylovická 207, 155 21 Praha 5

Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 00 Praha 5
OÚ Zdiby, Průběžná 11, 250 66 Zdiby
OÚ Bořanovice, Ke Kampeličce 67, 250 65 Líbeznice
OÚ Hovorčovice, Revoluční 33, 250 64 Měšice
OÚ Veleň, Hlavní 160, 250 63 Veleň
OÚ Přezletice, Veleňská 48, 250 73 Jenštejn
OÚ Podolanka, Hlavní 15, 250 73 Podolanka
OÚ Jenštejn, 9. května 60, 250 73 Jenštejn
OÚ Radonice, Na Skále 185, 250 73 Radonice
OÚ Zeleneč, Kasalova 467, 250 91 Zeleneč
OÚ Šestajovice, Husova 60, 250 92 Šestajovice
OÚ Jirny, Brandýská 9, 250 90 Jirny
MěÚ Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly
MěÚ Brandýs nad Labem, Masarykovo nám.1, 250 01 Brandýs n. Labem – Stará Boleslav
OÚ Květnice, Na Ladech 14, 250 84 Sibřina
OÚ Sibřina, Říčanská 15, 250 84 Sibřina
OÚ Křenice, č.p. 8, 250 84 Sibřina
MěÚ Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany
OÚ Nupaky, č.p. 106, 251 70 Nupaky
OÚ Čestlice, Pitkovická 17, 251 01 Říčany
MěÚ Černošice, Riegrova 1209, 252 28 Černošice
OÚ Dobrovíz, Pražská 13, 252 61 Jeneč
OÚ Dolní Břežany, 5. května 78, Dolní Břežany, 252 41
OÚ Horoměřice, Velvarská 100, 252 62 Horoměřice
MěÚ Hostivice, Husovo nám.13, 253 01 Hostivice
OÚ Chrást'any, Chrást'any 28, 252 19 Rudná u Prahy
OÚ Chýně, Hlavní 200, 253 01 Chýně
OÚ Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice
OÚ Jíloviště, Pražská 81, 252 02 Jíloviště

OÚ Jinočany, nám. 5.května 19, 252 25 Jinočany
OÚ Kněževes, U Národního výboru 62, 252 68 Kněževes
OÚ Kosoř, Průběžná 23, 252 26 Kosoř
OÚ Ohrobec, V dolích 5, 252 45 Ohrobec
OÚ Ořech, Baarovo nám. 20, 252 25 Ořech
OÚ Průhonice, Květnové nám. 73, 252 43 Průhonice
MěÚ Roztoky, nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky
OÚ Tuchoměřice, V Kněžívce 212, 252 67 Tuchoměřice
OÚ Únětice, Únětice 17, 252 62 Horoměřice
OÚ Vestec, Vestecká 3, 252 42 Jesenice u Prahy
OÚ Vrané n/Vlt., Březovská 112, 252 46 Vrané n/Vlt.
OÚ Zbuzany, Ořešská 141, 252 25 Zbuzany
OÚ Zlatníky - Hodkovice, Náves sv.Petra a Pavla 41, 252 41 Dolní Břežany
OÚ Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole
OÚ Husinec, U Radnice 64, 250 68 Řež

2/ Na vědomí

Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2
– Ing. arch.Petr Hlaváček
– Ing. Martina Rajnišová
MHMP – sekretariát náměstka primátorky hl.m. Prahy, PhDr. Matěje Stropnického, Mariánské
nám. 2, 110 00 Praha
MHMP – primátorka hl. m. Prahy Adriana Krnáčová, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
MHMP - sekretariát radní hl. m. Prahy RNDr. Jany Plamínkové pro oblast životního prostředí,
infrastruktury a technické vybavenosti, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
MHMP – UZR – Ing. arch. Jana Blažíčková
MHMP – STR
MHMP - OSI
MHMP – OTV
MHMP – UZR

3/ Spis