

USNESENÍ

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Prahy 4 JUDr. Jana Tvrdková, pověřená provedením exekuce na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 4.4.2012, č.j. 14 EXE 1074/2012-15, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného exekučního titulu, kterým je platební výměr, jenž vydala Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky dne 29.6.2011 pod č.j. 408/2011, k uspokojení pohledávky

oprávněného: **Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky, IČ:47114304,
Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10,**

proti povinnému: **Mgr. Filip Havránek, nar. 3.9.1981, IČ:71825495,
Na bělidle 63/1, 150 00 Praha 5-Smíchov,**

v částce: **44 155,00 Kč (dlužné pojistné – přednostní pohledávka)
s penále ve výši 0,05 % denně z částky 44 155,00 Kč od 29.6.2011 do zaplacení
a 22 209,00 Kč (penále),
a pro náklady exekuce,**

vydává tuto

dražební vyhlášku

I.

Dražební jednání se podle ustanovení § 336o občanského soudního řádu (dále jen o.s.ř.) koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

„www.exdrazby.cz“.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 15.1.2013 v 11:00 hod, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven nejdříve na den 15.1.2013 v 13:00 hod, dražba se však koná po tu dobu, dokud dražitelé činí podání.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu „www.exdrazby.cz“, doloží svou totožnost, k této dražbě se na portálu „www.exdrazby.cz“ přihlásí a zaplatí dražební jistotu ve výši a způsobem stanoveným touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba, která se jako dražitel registruje na portálu „www.exdrazby.cz“, a to v sekci „Registrace“, druh uživatelského účtu „Registrace dražitele“, případně změni již dříve provedenou „Základní registraci“ na „Registraci dražitele“.

K doložení totožnosti registrovaného dražitele slouží „Doklad o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“). Formulář Dokladu o prokázání totožnosti je dostupný na portálu „www.exdrazby.cz“, a to v sekci „Nápověda, Jak prokázat totožnost“, v uživatelském účtu registrovaného dražitele nebo po přihlášení k dražbě v detailu této dražby.

Podpis registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. Je-li registrovaný dražitel zastoupen zmocněncem, musí být úředně ověřen podpis zmocněnce a zároveň přiložena

plná moc s úředně ověřeným podpisem zmocnitele. Je-li registrovaným dražitelem právnická osoba, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát, musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán příslušnou osobou ve smyslu ustanovení § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno úředně ověřenou listinou, nebo musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán zmocněncem s úředně ověřenou plnou mocí. Ode dne vyplnění Dokladu o prokázání totožnosti registrovaným dražitelem, příp. jeho zmocněncem, do dne konání dražby nesmí uplynout více než šest měsíců.

Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a případné další listiny prokazující oprávnění jej podepsat, doručí registrovaný dražitel nejpozději 24 hodin před zahájením dražby soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- 1) osobně v sídle exekutorského úřadu - v tomto případě registrovaný dražitel, příp. jeho zmocněnec, musí předložit platný úřední průkaz a podepsat Doklad o prokázání totožnosti před soudním exekutorem;
- 2) doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence - v tomto případě musí být podpis registrovaného dražitele, příp. jeho zmocněnce, na listinách úředně ověřen;
- 3) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě se zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb, a to buď do datové schránky soudního exekutora ID: gggt856, nebo na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu „exekutorskyurad@tvrdkova.cz“ - v tomto případě je nutno řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a případné další listiny prokazující oprávnění jej podepsat převést do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů (dále jen „Konvertované dokumenty“);
- 4) uložením Konvertovaných dokumentů na portálu „www.exdražby.cz“ v sekci „Můj účet, Elektronické prokázání totožnosti“.

Osobám, které nedisponují technickým vybavením pro registraci a účast v dražbě, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle exekutorského úřadu nebo na jiném vhodném místě. Písemná žádost musí být do sídla exekutorského úřadu doručena nejpozději dva pracovní dny přede dnem zahájení dražby.

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Podání je pokládáno za učiněné jedině tehdy, bylo-li elektronickým systémem dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě. Dražitelé v elektronické dražbě nemohou činit stejná podání - elektronický systém dražeb s dostatečnou přesností rozlišuje časovou posloupnost podání a pozdější podání ve stejné výši nepřipustí, každé další podání tedy musí převyšovat předcházející učiněné podání, a to nejméně o stanovený nejnižší možný příhoz. Zákaz činit stejná podání se nevztahuje na dražitele s prokázaným předkupním právem. Učiní-li stejné podání dražitel s prokázaným předkupním právem a dražitel bez prokázaného předkupního práva a do stanoveného okamžiku ukončení dražby již nebude učiněno přípustné podání, bude příklep udělen dražiteli s prokázaným předkupním právem. Učiní-li stejné podání dražitel s prokázaným předkupním právem z důvodu spoluvlastnictví předmětu dražby a dražitel s prokázaným předkupním právem z jiného důvodu a do stanoveného okamžiku ukončení dražby již nebude učiněno přípustné podání, bude příklep udělen dražiteli-spoluvlastníkovi. Učiní-li stejné podání více dražitelů s prokázaným předkupním právem z důvodu spoluvlastnictví předmětu dražby a do stanoveného okamžiku ukončení dražby již nebude učiněno přípustné podání, bude příklep udělen dražiteli, jehož spoluvlastnický podíl je největší. Učiní-li stejné podání dražitelé s prokázaným předkupním právem z důvodu spoluvlastnictví předmětu dražby, jejichž spoluvlastnické podíly jsou stejné, a do stanoveného okamžiku ukončení dražby již nebude učiněno přípustné podání, bude příklep udělen tomu z těchto dražitelů, jenž učinil podání jako první. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno přípustné podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí udělením příklepu dražiteli s nejvyšším podáním. Dražitel s nejvyšším podáním a výše tohoto podání se zveřejní v elektronickém systému dražeb.

Od okamžiku zveřejnění udělení příklepu počíná běžet osobám, jimž svědčí právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta dvě hodiny, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. Námitky proti

udělení příklepu je nutno doručit soudnímu exekutorovi některým ze shora uvedených způsobů doručení Dokladu o prokázání totožnosti. V případě podání námitek proti udělení příklepu rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v elektronickém systému dražeb. Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné. Shledá-li soudní exekutor námitky důvodnými, rozhodne o pokračování dražby vyvoláním předposledního podání a stanoví, odkdy a dokdy je možno činit další podání. Nebudou-li námitky proti udělení příklepu ve stanovené lhůtě podány nebo nebudou-li shledány důvodnými, soudní exekutor vydá usnesení, jímž udělí příklep dražiteli s nejvyšším podáním. Usnesení o příklepu se zveřejní v elektronickém systému dražeb.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

id. 1/2 (ideální polovina)

objektu rodinné rekreace č.e. 298 na pozemku parc.č. 1537 a pozemku parc.č. 1537 o výměře 84 m² (zastavěná plocha a nádvoří), pozemku parc.č. 1538 o výměře 1 055 m² (zahrada), pozemku parc.č. 1539 o výměře 43 m² (zastavěná plocha a nádvoří), pozemku parc.č. 1540 o výměře 25 m² (zastavěná plocha a nádvoří), pozemku parc.č. 1541 o výměře 49 m² (ostatní plocha) a pozemku parc.č. 1542 o výměře 310 m² (zahrada), s příslušenstvím, které tvoří přípojka elektřiny, plot, ocelová vrátka, terasa, kolna na náradí, dřevník a smíšené trvalé porosty ovocných a okrasných dřevin, vše v katastrálním území Lipence, obec Praha, část obce Lipence, zapsaných na listu vlastnictví č. 2345, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha [adresa nemovitostí je Kazín 298 E, 155 31 Praha 5-Lipence; chatová osada Údolí Hvězd].

III.

Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 750 000,00 Kč.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, a to ve výši 500 000,00 Kč. Nejnižší možný příhoz se stanoví ve výši 5 000,00 Kč.

V.

Výše jistoty se stanoví ve výši 50 000,00 Kč.

Jistotu je nutno zaplatit nejpozději jednu hodinu před zahájením dražby, a to buď převodem na účet úschov exekutora **č. 2102715452/2700, variabilní symbol 1502012, specifický symbol rodné číslo nebo IČ registrovaného dražitele**, nebo vkladem na uvedený účet úschov exekutora v kterékoli pobočce UniCredit Bank Czech Republic, a.s. K platbě převodem na účet úschov exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li nejpozději jednu hodinu před zahájením dražby zjištěno, že na účet úschov exekutora také došla.

VI.

Na nemovitostech nevážnou práva ani závady s nimi spojené.

VII.

Na nemovitostech nevážnou závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou.

Na části dražených pozemků se nachází tři stavby ve vlastnictví třetích osob, kdy na pozemku parc.č. 1539 stojí objekt rodinné rekreace č.e. 362 zapsaný na listu vlastnictví č. 508, na pozemku parc.č. 1540 stojí objekt rodinné rekreace č.e. 509 zapsaný na listu vlastnictví č. 565 a na pozemku parc.č. 1541 stojí rekreační objekt, jenž v katastru nemovitostí není vůbec zapsán. V průběhu exekučního řízení nebyly dohledány ani soudnímu exekutorovi předloženy žádné listiny, které by zakládaly jakýkoliv právní vztah resp. právo odůvodňující, resp. umožňující, umístění předmětných staveb na uvedených pozemcích, jedná se o

dlouhotrvající faktický stav.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen uvědomit soudního exekutora.

Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1, 2 o.s.ř.)

IX.

Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný, dále oprávnění z exekucí, v nichž bylo řízení podle zvláštního zákona přerušeno, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. nebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání. K přihlášce učiněné telefaxem nebo v elektronické podobě neopatřené zaručeným elektronickým podpisem, která nebude doplněna do tří dnů předložením originálu, případně písemným podáním shodného znění, soudní exekutor nebude přihlížet.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky (§ 336f o.s.ř.). K přihlášce musí být připojeny v originále nebo úředně ověřené kopii listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. nebo o pohledávku za povinným zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K doložení listin nebude věřitel dodatečně vyzván. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, k přihlášce podané po zahájení prvního dražebního jednání nebo k pohledávce, jež nebyla přihlášena, ač byla zajištěna zástavním právem, soudní exekutor nebude přihlížet.

Přihlášky do rozvrhu rozdělované podstaty učiněné přede dnem vydání dražební vyhlášky nařizující první dražební jednání zůstávají v platnosti a není nutné učinit je znovu, splňují-li shora uvedené náležitosti.

Opožděné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného, dále oprávněné z exekucí, v nichž bylo řízení podle zvláštního zákona přerušeno, a další věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili podepsanému exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením prvního dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít, a to na srážku z nejvyššího podání. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na dražených nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva (uplatnění žaloby na vyloučení dražených nemovitostí z exekuce) prokázal podepsanému exekutorovi nejpozději před zahájením prvního dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

Soudní exekutor žádá příslušný katastrální úřad a obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a musí je prokázat nejpozději dvě hodiny před zahájením prvního dražebního jednání. Listiny prokazující existenci předkupního práva je nutno doručit soudnímu exekutorovi některým ze způsobů doručení Dokladu o prokázání totožnosti podle čl. I této dražební vyhlášky. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, které zveřejní v elektronickém systému dražeb,

zda předkupní právo je prokázáno; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení k Městskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X. nebo XII. tohoto usnesení není přípustné. Úhrada exekučně vymáhané částky včetně nákladů exekuce, a to připsáním na účet úschov exekutora nebo v hotovosti do pokladny exekutora, provedená povinným nemá vliv na již udělený příklep. Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 4 soudního exekutora JUDr. Jany Tvrdkové, povinný, obmeškalý vydražitel ve smyslu ustanovení § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní zákon. Oprávněný a povinný se po předchozí registraci mohou jako uživatelé portálu „www.exdrazby.cz“ účastnit dražby v postavení oprávněného, resp. povinného, a svědčí jim právo vznést námitky proti udělení příklepu. Nedisponuje-li oprávněný anebo povinný technickým vybavením pro registraci a účast v dražbě, může podat soudnímu exekutorovi písemnou žádost podle čl. I této dražební vyhlášky.

Popis a fotodokumentace dražených nemovitostí, znalecký posudek a snímek katastrální mapy jsou k nahlédnutí na internetových stránkách exekutorského úřadu na adrese www.tvrdkova.cz.

V Praze, dne 5.12.2012

JUDr. Jana Tvrdková
soudní exekutor

Rozdělovník: oprávněný – zástavní věřitel
povinný
Jakub Havránek – spoluvlastník, id. 1/2
Úřad městské části Praha - Lipence
Úřad městské části Praha 5
Finanční úřad pro Prahu 5
ČSSZ-PSSZ, Centrální pracoviště
VZP ČR, KP pro hlavní město Prahu
Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha
úřední deska soudního exekutora
spis