

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl, Exekutorský úřad Plzeň - město, se sídlem Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě pověření Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 16.4.2015, č.j. 33 EXE 1306/2015-11, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozsudek Městského soudu Prahy ze dne 8.12.2014, č.j. 26 ECm 267/2014-12, ve věci

oprávněného: Společenství pro dům č.p. 113 v Mariánských Lázních, se sídlem Třebízského 113, Mariánské Lázně 353 01, IČ: 72071001, právní zástupce Mgr. et MUDr. Pavel Strejc, advokát se sídlem 5. května 655, 356 01 Sokolov,

proti

povinnému: KAZ INVEST GROUP s.r.o., se sídlem Amforova 1906/2, Praha 5 155 00, IČ: 27927270,

vydává t u t o :

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.

Dražba nemovitých věcí a jejich příslušenství uvedených v bodě II. tohoto usnesení se koná **dne 2.12.2015 v 13.00 hod.** v aukční síni Exekutorského úřadu Plzeň-město, Palackého nám.28, Plzeň.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci, jichž se exekuce týká:

Byt č.j.113/7 vymezený a umístěný v budově Mariánské Lázně, č.p. 113 (LV 1492 - bytový dům – typ jednotky – byt.z.) stojícím na St.126, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 8520/68077 na společných částech předmětného bytového domu č.p. 113 a k pozemku St.126 a k pozemku parc.č.1/1, vše zapsané na listu vlastnictví č. 4584 a na LV č.1492 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec a katastrální území Mariánské Lázně

Příslušenství nemovité věci, které se exekuce týká: podíl na společných částech byt.domu, sklep.

Jedná se o byt č.113/7 v Třebízského ul.113 v Mariánských Lázních. Byt se nachází v 2.NP zděného bytového domu, je o velikosti 2+kk s přísl. a sklepem. K bytu patří sklep o výměře 2,8 m². Užitná plocha bytu činí 82,4 m² (bez sklepa). Bytový dům je po rekonstrukci ve velmi dobrém tech.stavu a je napojen na veškeré inženýrské sítě. Byt.dům má 1 PP a 3 NP. Příjezd a přístup po veřejné zpevněné komunikaci.

Prohlídka dražených nemovitých věcí není organizována. Bližší info jsou dostupné ze znaleckého posudku v sídle Ex.úřadu Plzeň-město.

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: první

IV.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí

1.650.000,- Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a činí částku

1.100.000,- Kč

VI.

Výše jistoty se určuje v částce **250.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora, vedený u Sberbank CZ, a.s., **číslo účtu 4200024080/6800, v.s. 177215**.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla.

VII.

Věcná břemena, výměnky, pachtovní či nájemní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: nebyla zjištěna.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. §267 OSŘ), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno pod bodem VII. tohoto usnesení, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

XI.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí (exekuce), jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle ust. § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle ust. § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo či výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají.

Poučení : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst.5 o.s.ř.). Soudní exekutor v souladu s ust. § 52 odst.1 ex. řádu ve spojení s ust. § 336c odst.3 občanského soudního řádu vyvěsil dnem vydání dražební vyhlášku na úřední desce soudního exekutora. Tímto žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

V Plzni dne 29.10.2015

Mgr. Martin Tunkl
soudní exekutor

otisk úředního razítka