

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Milan Suchánek v exekučním řízení vedeném Exekutorským úřadem se sídlem v Praze 9, Pod Pekárnami 245/10 pod spisovou značkou 085 EX 1071/03 ve věci

oprávněného Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 14022, Praha 4, IČ 60193336

proti povinnému PETR ŘEZÁČ, HOLEČKOVA 440/15, 15000, PRAHA, nar.28.07.1950, IČ 18680178, OLGA ŘEZÁČOVÁ, HOLEČKOVA 440/15, 15000, PRAHA, nar.02.04.1961

na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora, které vydal Obvodní soud pro Prahu 5, na provedení exekuce č.j. Nc 2558/2003-4, ze dne 16.10.2003, které nabylo právní moci dnem 25.4.2006

rozhodl na základě § 28 a 52 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Exekuční řád, EŘ) a podle § 336b zákona 99/1963 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Občanský soudní řád, OSŘ) usnesením

t a k t o:

K prodeji nemovitých věcí povinného postižených exekučním příkazem soudního exekutora číslo 085 EX 1071/03-22 , který nabyt právní moci dnem 25.4. 2006 se nařizuje další dražební jednání (dražba) a k jeho provedení se vydává toto usnesení:

I.

Nařizuje se elektronická dražba (dražební jednání) k prodeji nemovitostí ve společném jmění povinného PETR ŘEZÁČ, HOLEČKOVA 440/15, 15000, PRAHA, nar. 28.7. 1950, IČ 18680178, a jeho manželky OLGA ŘEZÁČOVÁ, HOLEČKOVA 440/15, 15000, PRAHA, 2.4. 1961 :

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 530352 Ostředek

Kat.území: 716294 Ostředek

List vlastnictví: 384

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
173/36	857	orná půda		zemědělský půdní fond
173/37	1003	orná půda		zemědělský půdní fond
173/38	949	orná půda		zemědělský půdní fond
173/52	120	orná půda		zemědělský půdní fond
173/56	91	orná půda		zemědělský půdní fond

286	115 ostatní plocha	nepłodná půda	
292	58 ostatní plocha	nepłodná půda	
586	2960 ostatní plocha	nepłodná půda	
589	1708 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
205/3			46	
283			345	
284			119	
285			180	
290			4084	
291			194	
293			334	
294			7089	
296			1238	
673/1			1762	
673/2			309	

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Přířelový plán nebo jiný podklad (GP)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
688/1			2857	
688/2			1824	

se všemi součástmi a příslušenstvím

Shora uvedené nemovitosti s příslušenstvím a součástmi tvoří jeden funkční celek a budou draženy společně jako jeden komplex.

Dále stanovím:

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu <http://www.exdražby.cz>.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na 21.10. 2013 v 10hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na 21.10. 2013 ve 13 hod. dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání dle předchozí věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Ostatní podmínky dražby, stanovení práv a závad spojených s nemovitostí, práva a povinnosti účastníků řízení, dotčených osob a dražitelů jsou stanovena usnesením soudního exekutora č.j.: **085 EX 1071/03-143** (veřejná dražební vyhláška) ze dne 22.1. 2013, které nabylo právní moci dne 20.2. 2013 ve spojení s usnesením MS Praha 14 Co 75/2013 ze dne 25.2. 2013 s právní moci ke dni 14.3. 2013.

O d ů v o d n ě n í

Usnesením o nařízení exekuce a pověření exekutora, které vydal Obvodní soud pro Prahu 5, pod č.j. Nc 2558/2003-4, ze dne 16.10.2003 a které nabylo právní moci dnem 25.4.2006, byl soudní exekutor pověřen provedením exekuce proti povinnému. K provedení exekuce vydal soudní exekutor exekuční příkaz prodejem nemovitostí povinného č.j. 085 EX 1071/03-22. Exekuční příkaz nabylo právní moci dnem 25.4. 2006. Výslednou cenu nemovitostí, jakož i základy, které prodejem v dražbě nezaniknou, soudní exekutor určil na základě posudku znalce usnesením č.j 085 EX 1071/03-44 , které nabylo právní moci dnem 21.9. 2009. K realizaci dražby soudní exekutor vydal dne 22.1. 2013 dražební vyhlášku usnesením č.j 085 EX 1071/03-143, kterou stanovil místo a datum konání dražby, označil nemovitosti, které budou

draženy a označil práva a závady a nimi spojené, stanovil výslednou cenu nemovitostí a nejnižší podání a vyslovil, za jakých podmínek a ke kterému dni se vydražitel stává vlastníkem vydražených nemovitostí, poučil oprávněnou a případné přistoupivší oprávněné a vyzval tyto osoby k uplatnění pohledávek a poučil je ve smyslu § 336g o.s.ř., dále vyzval osoby, které mají práva nepřipouštějící dražbu, aby tato uplatnily u soudu a jejich uplatnění prokázaly do zahájení dražebního jednání a upozornil osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že toto právo mohou uplatnit v dražbě a že toto právo udělením příklepu zaniká.

Do této dražební vyhlášky podala odvolání manželka povinného. Usnesením MS Praha 14 Co 75/2013 ze dne 25.2. 2013 s právní moci ke dni 14.3. 2013 bylo toto odvolání odmítnuto a bylo potvrzeno usnesení soudního exekutora. Soudní exekutor tak na základě výše uvedeného stanovuje nový termín dražebního jednání.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení, kterým se upravuje řízení, není odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 písm. a) zák. č. 99/1963 Sb. (občanský soudní řád) v platném znění).

Usnesení se doručuje osobám, kterým bylo doručeno usnesení č.j.: **085 EX 1071/03-143** a dále se vyvěsí na úřední desce soudního exekutora.

Otisk úředního razítka

V Praze dne 6.9.2013

Soudní exekutor

JUDr. Milan Suchánek v.r.

Vyřizuje: Mgr. Michal Suchánek 605 239 366

Za správnost:
Martina Niklová