



U S N E S E N Í

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 9165/12, s odkazem na usnesení o nařízení exekuce ze dne 1.10.2012, které pod č.j. 43 EXE 1764/2012-26 vydal Obvodní soud pro Prahu 5, k provedení exekučního titulu: 1. rozsudek ze dne 9.5.2012, který pod č.j. 24 Cm 220/2010-82 vydal Městský soud v Praze, 2. směnečný platební rozkaz ze dne 12.8.2010, který pod č.j. 24 Cm 220/2010-12 vydal Městský soud v Praze, ve prospěch oprávněné osoby: **ČSOB Leasing, a.s., IČ. 63998980, se sídlem Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4, zastoupené: JUDr. Pavlína Fojtíková Ph.D., advokát, se sídlem: Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4, na úkor majetku povinné osoby: 1. AUTO Praha, spol. s r.o., IČ. 41690656, se sídlem Průchova 23, 150 00 Praha 5, 2. MARTIN ŠVEŇHA, nar. 7.6.1978, bytem PRŮCHOVA 1086, 15000 PRAHA, pro vymožení částky 310 501,00 Kč s příslušenstvím, rozhodl**

t a k t o:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336b odst. 1 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizují dražební jednání**, přičemž se za tímto účelem vydává tato

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

I.

Dražební jednání se koná dne 27.8.2013 ve 14,30 hodin v sídle Exekutorského úřadu Teplice, na adrese Husitská 692/3, 415 01 Teplice.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného 2. MARTIN ŠVEŇHA, nar. 7.6.1978, bytem PRŮCHOVA 1086, 15000 PRAHA, a to:

Podíl 1/4:

- Stavba: Košíře, č.p. 1086, Způsob využití: rod.dům, Na parcele: 1643/2,
- Pozemek č. parc. 1643/1 o výměře 178 m² - zahrada,
- Pozemek č. parc. 1643/2 o výměře 108 m² - zastavěná plocha a nádvoří,
vše zapsáno na LV: 253, Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101, obec Praha, k.ú. Košíře, a dále příslušenství, které tvoří přípojky elektřiny, plynovodu, vodovodu, kanalizace a telefonu, zpevněné plochy, oplocení, terasa, venkovní schody a porosty.

Jedná se o podíl 1/4 podsklepeného, patrového rodinného domu s podkrovím, zastavěného pozemku a pozemku navazujícího, který s ním tvoří jeden funkční celek a je využíván jako zahrada. Budova je zateplena, nedávno byla provedena výměna oken za plastová. Stavebně – technický stav odpovídá průměrné údržbě a stáří budovy, tj. cca 36 let.

Dokumentaci k nemovitostem včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin) nebo získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-podatelna@exekutorskyurad.cz. Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz> a <http://exekutorskyurad.cz> v sekci Dražby nemovitostí.

III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 7.5.2013 vydaným pod č.j. 110 Ex9165/12-158 byla **výsledná cena** dražených nemovitostí stanovena částkou **1 920 000,- Kč** (slovy: „jedenmiliondevětsetdvacetisíkorunčeských“).

IV.

Podle ust. § 336e odst. 1 O.s.ř. se **výše nejnižšího podání** stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny částkou **1 280 000,- Kč** (slovy: „jedenmiliondvěstěosmdesátisíkorunčeských“).

V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. **výši jistoty** stanovil soudní exekutor v částce **520 000,- Kč** (slovy: „pětsetdvacetisíkorunčeských“). V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta druhá O.s.ř. je nutno jistotu zaplatit platbou na účet exekutora, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo účtu **2108571306/2700**, variabilní symbol **91651203**. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.** Vydražitel se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Dražitelům, kteří podají proti příklepu námitky, se zaplacená jistota vrátí po právní moci usnesení o příklepu.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které prodejem v dražbě zaniknou:

- 1) Zástavní právo exekutorské, pohledávka ve výši 310 501,- Kč s příslušenstvím, k podílu ¼, pro ČSOB Leasing, a.s., Na Pankráci 310/06, Nusle, 140 00 Praha, IČ: 63998980, založeného exekučním příkazem o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, č.j. 110 Ex 9165/2012-86 ze dne 22.11.2012. Právní moc ke dni 26.11.2012.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou: Nebyly zjištěny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tomto je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen vrátit ji povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím (ust. § 336l odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce,

jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného, další oprávněné a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (ust. § 336f O.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, s upozorněním, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (ust. § 336g O.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 267 O.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, přičemž udělením příklepu jejich předkupní právo zaniká. Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

P o u č e n í: Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů od jeho doručení podat odvolání k rukám soudního exekutora. O podaném odvolání rozhoduje Městský soud v Praze.

Odvolání může podat pouze oprávněná či povinná osoba, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce pod body I, II, VI, VIII až XII není přípustné.

V odvolání musí být uvedeno, kdo je podává, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu toto rozhodnutí napadá, v čem je spatřována nesprávnost rozhodnutí nebo postupu v řízení a čeho se odvolatel domáhá. Odvolání musí být podepsáno a datováno.

V Teplicích dne 25.6.2013

Mgr. Martin Svoboda,
soudní exekutor

Rozdělovník:

- MARTIN ŠVEŇHA, PRŮCHOVA 1086, 150 00 PRAHA - KOŠÍŘE - PRAHA 5, nar. 07.06.1978
- JUDr. Pavlína Fojtíková, Ph.D., advokátka, se sídlem AK Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4
- MILAN ŠVEŇHA, PRŮCHOVA 1086, 150 00 PRAHA - KOŠÍŘE - PRAHA 5, nar. 01.08.1946
- MILOSLAVA ŠVEŇHOVÁ, PRŮCHOVA 1086, 150 00 PRAHA - KOŠÍŘE - PRAHA 5, nar. 15.09.1946
- Finanční úřad pro hlavní město Prahu - územní pracoviště pro Prahu 5, Peroutkova 263/61, 150 00 Praha 5
- Úřad městské části Praha 5, nám. 14.října 4, 150 22 Praha 5
- Pražská správa sociálního zabezpečení - Praha 5, Janského 2370/91, 155 00 Praha - Stodůlky
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Hl. m. Praha a Středočeský kraj, ÚP Praha 5, Kutvrtova 339/5, 150 00 Praha 5 - Radlice, IČ: 418
- Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 9/1800, 182 14 Praha 8, IČ:
- Magistrát hlavního města Praha, Odbor dopravně-správní, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

- vyvěsit na elektronické úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
- zveřejnit na portálu <http://www.portaldrazeb.cz> (Centrální evidence exekucí)
- zveřejnit na portálu <http://www.exekutorskyurad.cz> (v sekcích Dražby nemovitostí a Úřední deska)

Exekutorský úřad v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

tel: 417 534 858, ID Datové schránky: 96jg82e

e-mail: E-podatelna@exekutorskyurad.cz, www: <http://www.exekutorskyurad.cz>

číslo účtu: 2108571269/2700, UniCredit Bank Czech Republic, a.s., variabilní symbol: 916512

úřední hodiny: PO, ST 9-12, 13-15 hod.