

Usnesení

**Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,
Mgr. Zuzana Sobišková,**

**pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Okresní soud v Klatovech č.j. 27 EXE
1523/2010-20, ze dne 6.10.2010, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Směnečný platební rozkaz
ze dne 21.9.2007, č.j. 62 Sm 151/2007-39, jež vydal Krajský soud v Plzni, rozhodl ve věci:**

oprávněného

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., bytem/se sídlem Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 Michle, IČ: 64948242

proti**povinnému**

- 1) Vodičková, roz. Moudrá Eva, bytem/se sídlem Luby 192, 339 01 Klatovy, nar. 4.9.1945
- 2) Vodičková Monika, bytem/se sídlem Lamačova 634/2, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy, nar. 15.7.1970
- 3) Vodička Daniel, bytem/se sídlem Luby 192, 339 01 Klatovy, nar. 14.5.1977, IČ: 72262061

**o provedení exekuce pro 529.905,66EUR úrok ve výši 6% ročně z částky 918.551,--EUR od 04.10.2007 včetně do
27.05.2009 včetně, úrok ve výši 6% ročně z částky 529.905,66 EUR od 28.05.2009 včetně do zaplacení, odměna ve
výši 3.062,--EUR náklady předchozího řízení ve výši 1.001.000,--Kč, náklady exekuce a oprávněného to vše
společně a nerozdílně
a vydal tuto**

**dražební vyhlášku
-elektronická dražba-**

I.

Dražební jednání se koná dne 9.12.2014 v 11:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:
www.exdražby.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 9.12.2014 ve 12:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovité věci a jejich příslušenství:

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 555771 Klatovy

Kat.území: 665975 Luby

List vlastnictví: 6168

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti*Pozemky*

<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
St. 231	202	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Luby, č.p. 192, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 231</i>				
36/1	694	zahrada		zemědělský půdní fond
429/17	2135	orná půda		zemědělský půdní fond

Příslušenství nemovité věci:

- venkovní úpravy – přípojky inženýrských sítí (elektro, voda, kanalizace), oplocení pozemků, zpevněné plochy;
- venkovní zapuštěný bazén

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Petra Kreuzera ze dne 16.9.2014, pod č.j. 122/2014, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených. Znalecký posudek k draženým nemovitým věcem je k nahlédnutí na Exekutorském úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6 a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: 1.

IV.

Výsledná cena výše označené nemovité věci činí **2.250.000,- Kč**.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovité věci a jejího příslušenství, práv a majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tedy **1.500.000,- Kč**. Pokud je dražená nemovitá věc součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 20.000,- Kč.

VI.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 200.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v úřední době nebo na účet exekutora, č. účtu **4602590237/0100**. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdražby.cz prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VII. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

VII.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“, sdělí své jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- Uložení na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“.
- Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu epn@exekutorsky-urad.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: kxcqtwv
- Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Zuzana Sobišková, Exekutorský úřad Praha 6, Bělohorská 270/17 Praha 6. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VIII.

Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. (ve znění účinném před novelou č. 293/2013 Sb.); byl-li však podán takový návrh, nemovitá věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 293/2013 Sb.).

X.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat upokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla exekuce nařízena, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle ust. § 336f odst. 2 a 3, a poučuje, že k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 293/2013 Sb.).

XI.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle ust. § 336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání, a poučuje, že k námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 293/2013 Sb.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká, s výjimkou předkupního práva vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné. Rozhodnutí o předkupním právu bude zveřejněno před začátkem dražebního jednání v systému elektronických dražeb.

Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo. Nebude-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učiní jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé (ve znění účinném před novelou č. 293/2013 Sb.) o losování se nepoužije.

XVI.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronických dražeb a na úřední desce (přičemž v usnesení se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele), a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř. (ve znění účinném před novelou č. 293/2013 Sb.).

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 4.11.2014

Mgr. Zuzana Sobišková
soudní exekutor

Doručuje se:

oprávněný, povinný 1+2+3

FÚ - územní pracoviště v Klatovech

Úřad městské části Praha 5 (vyvěsit na úřední desku)

FÚ - územní pracoviště pro Prahu 5 – Finanční úřad pro Hlavní město Prahu

Městský úřad Klatovy (vyvěsit na úřední desku)

ČSSZ, VZP ČR

Katastrální pracoviště Klatovy