

č.j.: 145 EX 540/12-72

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Hynek Sekyrka, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Murmanská 1475/4, 10000 Praha 10, pověřený k provedení exekuce Obvodním soudem pro Prahu 5 ze dne 16.08.2012, č.j. 14 EXE 2290/2012-34, podle vykonatelného exekutorského zápisu Mgr. Hynka Sekyrky, soudního exekutora, č.j. 145 EZ 274/12 ze dne 03.04.2012, ve věci

oprávněného: In The Middle Consulting, a.s., se sídlem Voršílská 142/6, Praha - Nové Město, IČ: 24673374, práv. zast. advokátem Mgr. Jindřich Lev, se sídlem Murmanská 1475/4, Praha 10 Vršovice, PSČ: 100 00, IČ: 71469214

proti povinnému: **Natalia Kuckirová, bytem Dominova 2465/11, Praha 5, Stodůlky, RČ: 865609/6427**

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému: pohledávku ve výši 3.590.000,- Kč, včetně úroků ve výši 218.700,- Kč, úroky 109.350,- Kč měsíčně ode dne 01.07.2012 do zaplacení, smluvní pokuta ve výši 720.750,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, vydává ve smyslu ust. 52 odst. 1 zák. č. 120/2001 Sb. ve spojení s ust. § 336o o.s.ř. a § 336b až 336n o.s.ř. ve znění k 31.12.2012 tuto

Dražební vyhlášku **o provedení elektronické dražby nemovitosti** (dražební vyhláška)

I.

1. Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese: **www.okdražby.cz**.

2. Prostřednictvím internetového portálu uvedeného v odst. 1 je sledování elektronické dražby veřejně přístupné.

3. Pořadové číslo dražebního jednání: 1.

4. **Zahájení elektronické dražby se stanovuje na:** 19.08.2014 v 10:30:00 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání)

5. **Ukončení elektronické dražby se stanovuje na:** nejdříve dne 19.08.2014 v 11:30:00 hod.

Dražba se však koná dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen "o.s.ř.") – bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup se opakuje dle předcházející věty. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí (§336 odst. 2 písm. c) o.s.ř.).

II.

Předmětem elektronické dražby jsou **nemovité věci povinného** postižené exekucí příkazem prodejem nemovitých věcí ze dne 17.08.2012, č.j. 145 EX 540/12-14, právní moc 13.09.2012:

bytová jednotka č. 2465/24, byt, vymezená v budově č.p. 2463, 2464, 2465, část obce Stodůlky, bytový dům, stojící na pozemcích p.č. 2780/29, p.č. 2780/30, p.č. 2780/31, kdy k vlastnictví jednotky, bytu, se váže spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 122/5884 na společných částech budovy č.p. 2463, 2464, 2465, část obce Stodůlky, bytový dům, stojící na pozemcích p.č. 2780/29, p.č. 2780/30, p.č. 2780/31,

vše nacházející se v k.ú. Stodůlky, obec Praha, zapsané na LV č. 6989, vedeném katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, **Katastrální pracoviště Praha**, pro obec Praha, katastrální území Stodůlky, kdy tyto nemovitě věci tvoří a budou draženy jako jeden funkční celek.
Příslušenství: Nemovitá věc nemá příslušenství.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku ve výši : **3.900.000,- Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví v částce : **2.600.000,- Kč**, jako dvě třetiny ve vztahu k celku výsledné ceny dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot stanovené výrokem III.

V.

Výše jistoty se stanovuje na **částku 500.000,- Kč**.

Zájemce o účast v dražbě a koupí dražených nemovitostí (dražitel) je povinen zaplatit stanovenou jistotu nejpozději před zahájením dražebního jednání na účet soudního exekutora Mgr. Hynka Sekyrky, Exekutorský úřad Praha 1, **č.ú.: 2489912329/0800** vedeného u České spořitelny, a.s., a to pod **variabilním symbolem: 9954012** a **specifickým symbolem: rodné číslo nebo IČ dražitele, kdy zájemci se upozorňují**, že k platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora takováto platba došla a lze ji náležitě identifikovat.

Jistotu lze rovněž zaplatit po předchozí dohodě v hotovosti, s přihlédnutím k omezením daným zák. č. 254/2004 Sb., do pokladny soudního exekutora Mgr. Hynka Sekyrky, a to v sídle Exekutorského úřadu Praha 1, Murmanská 1475/4, Praha 10.

Zájemci se s ohledem na stanovený způsob provedení elektronické dražby upozorňují na vhodnost realizace jejich úhrady jistoty tak, aby tato byla uhrazena nejméně dva dny před dražbou za účelem náležitého zajištění možnosti včasné verifikace jejich přihlášky k dražbě v systému elektronických dražeb exekutorem a připuštění do dražby. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu, a jejich úhradu bude možné před zahájením dražby identifikovat.

VI.

Na dražených nemovitostech vážnou tyto závady a práva třetích osob:

- nemovitost zatížena v tomto řízení zřízeným exekutorským zástavním právem k zajištění v řízení vymáhané povinnosti, nákladů oprávněného a nákladů exekutora, č.j. 145 EX 540/12 – 13.
- zástavním právem smluvním ve prospěch Komerční banky a.s., IČ: 45317054 k zajištění pohledávky ve výši 1955000,- Kč, dle smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 20.5.2004;
- zahájení exekuce soudním exekutorem JUDr. Milanem Makariusem, EÚ Praha západ, 156 EX 2824/2013-11, 156 EX 3118/13-5, příkazy k prodeji nemovitosti č.j. 156 EX 3118/13-10, 156 EX 2824/13-15,
- JUDr. Dagmar Kuželová, soudní exekutor, zahájení exekuce, prodej nemovitosti, č.j. 046 EX 868/14-6, 7
- V-40363/2014-101 – řízení o vkladu EZP, JUDr. Dagmar Kuželová, soudní exekutor dle EP č.j. 046 EX-868/2014 -13

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž toto stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.).

Na dražených nemovitých věcech nebyly zjištěny žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o přiklepu. O vydražené nemovitosti je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další

oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, exekutor nebude přihlížet. (§ 336f)

Přihláška pohledávky musí být doručena exekutorovi nejpozději do zahájení elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. f) o.s.ř.). Později doručené přihlášky exekutor odmítne.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f), aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. (§ 336g)

Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XI.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby jej uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor upozorňuje, že jinak nebude při provedení výkonu rozhodnutí k této skutečnosti přihlíženo.

XII.

Osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, a to nejpozději do zahájení elektronické dražby. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li osoba, již svědčí předkupní právo toto právo uplatnit při dražbě, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě shodné pro uhrazení dražební jistoty (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva, včetně důkazů doručeno soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda je předkupní právo prokázáno. Dražitel s připuštěným předkupním právem bude v systému elektronické dražby mezi dražiteli zvýrazněn.

XIII.

Registrace dražitelů (§ 336o odst. 2 písm. a) o.s.ř.) do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím **webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.**

XIV.

Způsob elektronické dražby (§336o odst. 2 písm. b) o.s.ř.):

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný, ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby pouze v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nespĺňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní po předchozím písemném vyžádání dražitele přístup k technickému vybavení v sídle jeho úřadu.
4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitost, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby. Postup pro přihlášení k dražbě je uveden v dražebním manuálu na portálu www.okdrazby.cz, v záhlaví úvodní stránky webu na odkazu „Jak dražit“.
5. Z administrativních důvodů se doporučuje přihlášení k dražbě odeslat současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel nebo dražitel s předkupním právem, aby bylo možné jeho předkupní právo před dražbou ověřit a povolit. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili.
6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora, a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
7. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
8. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Tzv. „dorovnání“ na podání jiného dražitele není přípustné. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší. Příklep bude udělen dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.
9. Způsob určení vydražitele v případě podle § 336 odst. 1 věta druhá o.s.ř.: Při shodě podání bude

vydražitel určen losem. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání, se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby, nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším vylosovaným číslem bude udělen příklep.

10. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí, a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
11. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem (§ 336j odst. 1 věta první o.s.ř.)
12. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
13. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut. V této lhůtě mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.
14. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
15. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř. (§ 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.)

Poučení: Proti tomuto usnesení (dražební vyhlášce) mohou podat odvolání oprávněný, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné nebo nájemní právo a případný spoluvlastník, a to do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému, Městskému soudu v prostřednictvím soudního exekutora.

Odvolání proti výrokům I., II., VI., VIII. až XIV. tohoto usnesení není přípustné.

V Praze: 18.7.2014

Mgr. Hynek Sekyrka v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 1

Doručuje se:
oprávněný
povinný
KP Praha
PSSZ
Všeobecná zdravotní pojišťovna
Finanční úřad Praha 5
MČ Praha 5
Česká správa sociálního zabezpečení
OS Praha 5
JUDr. Milan Makarius, soudní exekutor
JUDr. Dagmar Kuželová, soudní exekutor
Komerční banka a.s.
Apalex, s.r.o. (OK DRAŽBY)
JUDr. Jaroslava Šafránková