

USNESENÍ

JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., soudní exekutor, rozhodl ve věci exekuce ve prospěch oprávněného: Všeobecná zdravotní pojišťovna České Republiky, Orlická 4, 13000, Praha 3, IČ 41197518 a v neprospěch povinného: Realhouse s.r.o., Pekařská 12, 15500, Praha 5, IČ 25683756 o vymození povinnosti na peněžitě plnění a nákladů exekuce, vydává

Dražební vyhlášku

I. Opakovaná dražba nemovitostí uvedených v bodě II. se koná dne 22.1.2014 v 15:00 hodin na adrese: Evropská 663/132, 160 00, Praha 6.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti:
pozemek parc. č. 196/50 - ovocný sad – o celkové výměře 3065 m², zapsán na listu vlastnictví č. 472 pro okres Praha-západ, obec Jeneč a katastrální území Jeneč u Prahy.

V průběhu exekučního řízení došlo k zápisu tří věcných břemen na list vlastnictví č. 472 a to věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemků parc.č. St. 644, parc.č. St. 650 a parc.č. St. 655 zřízené smlouvou o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 5.6.2003 a vloženu do katastru nemovitostí pod č. V – 3404/2003-210.

Dle znaleckého posudku č. 2282-522/07 ze dne 31.8.2007, se ztrátová hodnota věcného břemene stanovuje částkou 10 000,-Kč. Ztrátová hodnota výše specifikovaných věcných břemen činí 30 000,-Kč. Výsledná cena nemovitostí před zápisem výše uvedených věcných břemen ve výši 862 625,- Kč se snižuje o částku 30 000,- Kč.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 832 625,- Kč.

IV. Nejnížší podání se stanovuje ve výši poloviny výsledné ceny, tj. 416 313,- Kč.

V. Výši jistoty soudní exekutor stanovuje v částce 40 000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Praha 5 v místě konání dražby, nebo na účet soudního exekutora vedený u PPF banka a.s., číslo účtu: 2011610073/6000, variabilní symbol 119404.

K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou jsou: věcné břemeno cesty ve prospěch pozemků parc.č. 196/101 a parc.č. St. 564 v katastrálním území Jeneč u Prahy zřízené smlouvou vloženu do katastru nemovitostí pod č. V 1237/2003-210, věcné břemeno cesty ve prospěch pozemků parc.č. 196/77 a parc. č. St. 566 v katastrálním území Jeneč u Prahy zřízené smlouvou vloženu do katastru nemovitostí pod č. V 1840/2003-210, a dále věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemků parc. č. 196/63, parc. č. 196/64, parc. č. 196/65, parc. č. 196/66, parc. č. 196/67, parc. č. 196/68, parc. č. 196/69, parc. č. 196/70, parc. č. 196/71, parc. č. 196/72, parc. č. 196/73, parc. č. 196/74, parc. č. 196/75, parc. č. 196/76, parc. č. 196/78, parc. č. 196/79, parc. č. 196/95, parc. č. 196/96, parc. č. 196/97, parc. č. 196/98, parc. č. 196/99, parc. č. 196/100, parc. č. 196/102, parc. č. St. 539, parc. č. St. 542, parc. č. 196/109, parc. č. St. 544, parc. č. St. 549, parc. č. St. 553, parc. č. St. 559, parc. č. St. 565, parc. č. St. 568, parc. č. St. 577, parc. č. St. 591, parc. č. St. 594, parc. č. St. 593, parc. č. St. 595, parc. č. St. 598, parc. č. St. 600, parc. č. St. 604, parc.č. St. 644, parc.č.St. 650 a parc.č.St. 655 v katastrálním území Jeneč u Prahy zřízené smlouvou vloženu do katastru nemovitostí pod č. V 3404/2003-210.

VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 14 dnů, která počne běžet právní mocí příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu, šekem nebo složením v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

Poučení: Proti tomuto usnesení **mohou** podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k odvolacímu soudu, kterým je Městský soud v Praze, a to prostřednictvím podepsaného soudního exekutora jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

(Odvolání jen proti výrokům I, II, VI a VII není přípustné).

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou jistotu (§ 336e odst. 2 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „o. s. ř.“).

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 5 soudního exekutora JUDr. Juraje Podkonického, Ph.D., povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř., a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v §§ 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 3 o.s.ř.). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítává jistota složená vydražitelem (§ 336m odst. 2 a § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydraženého nemovitosti, je povinen vrátit ji povinnému, vydat užitky a náhradu škody, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor vyzývá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby toto usnesení v souladu s § 336c odst. 3 zák. č. 99/1963 Sb., ve znění pozdějších předpisů, uveřejnil na své úřední desce po dobu nejméně 15-ti dnů a následně jej zaslal zpět soudnímu exekutorovi s potvrzením o jeho vyvěšení.

Soudní exekutor postupoval dle ustanovení § 52 a § 55b odst. 1 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 25.11.2013

otisk úředního razítka

Mgr. Jiří Komárek, v.r.
exekutorský kandidát
ustanovený zástupce
soudního exekutora
JUDr. Juraje Podkonického, Ph.D.

Za správnost:
Pavla Urbanová

