



**Exekutorský úřad Praha 5, Malátova 645/18, 150 00 Praha 5**

*Soudní exekutor JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D.*

*Tel.: 234 096 721, fax: 234 096 722, e-mail: [podatelna@eupraha5.cz](mailto:podatelna@eupraha5.cz), [www.eupraha5.cz](http://www.eupraha5.cz)*

---

*číslo soudního exekutora: 147, IČ: 43 91 46 24, DIČ: CZ 7305080244*

---

147 EX 140/10-131

## Usnesení

**Soudní exekutor JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5, se sídlem Malátova 645/18, 150 00 Praha 5, Česká republika**, pověřený provedením exekuce usnesením o nařízení exekuce vydaným Obvodním soudem pro Prahu 5 ze dne 04.04.2011, č.j. 33 EXE 3/2011-18, v exekuční věci

oprávněného: Ing. Olga Hebká  
bytem Na Cihlářce 3062/8, Praha-Smíchov, IČ: 47146117,  
práv. zast. advokátem Mgr. Marta Janoušková, se sídlem Malátova 18, Praha 5, PSČ: 150 00, IČ: 71458701

proti povinnému: Jan Brém, RČ: 580217/1375  
bytem Zborovská 1188/8, Praha-Smíchov, IČ: 61476072

k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 2.365.901,31 Kč, úroky z prodlení ve výši 12% ročně z částky 2.392.857,- Kč ode dne 23.10.2009 do 08.12.2010 ve výši 324.117,- Kč, úroky z prodlení ve výši 12% ročně z částky 2.392.857,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 09.12.2010, do zaplacení a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

v souladu s ustanovením § 69 zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů a v souladu s § 336m a násl. občanského soudního řádu vydává toto

### **usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání**

**I. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinného o velikosti ideální ½ k nemovitostem:**

**- pozemku parc. č. 883/1 o výměře 5116 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý travní porost**

**- pozemku parc. č. 883/2 o výměře 199 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý travní porost**

**vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, pro obec Předotice, katastrální území Malčice u Mirotic na listu vlastnictví č. 345.**

Výše uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek se všemi součástmi a příslušenstvím, to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitostí a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

## **II. Další dražební jednání se koná elektronicky (§ 336o o.s.ř.) prostřednictvím elektronického systému dražeb na portálu: [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz).**

**Zahájení další elektronické dražby je stanoveno na den 12.09.2012 v 13:00:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 12.09.2012 v 18:00:00 hod.**

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 69 ex.řádu). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. **Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a dražiteli je potvrzeno e-mailem.** Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep (§ 336i odst. 4 o.s.ř.).

## **III. Výsledná cena dražených nemovitostí se všemi součástmi a příslušenstvím činí částku 69.760,- Kč.**

## **IV. Nejnižší podání (§ 336m odst. 3 o.s.ř.) se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny, tj. 34.880,- Kč.**

## **V. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.**

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

**Registrovaný dražitel** prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

**Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen.** V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytujeme Česká pošta, a.s. **Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni**

## **konání této dražby starší šesti měsíců.**

**Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

- a) uložení na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci “Můj účet”;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@eupraha5.cz](mailto:podatelna@eupraha5.cz) a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: ggeswhz;
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence;
- d) osobně v sídle soudního exekutora Praha 5, Malátova 645/18, a to v úředních hodinách.

**VI.** Výše dražební jistoty (§ 336e odst. 2 o.s.ř.) se určuje částkou 13.000,- Kč.

Dražební jistotu lze uhradit platbou na na účet soudního exekutora vedený u peněžního ústavu UniCreditBank CZ, a.s., č.ú. 2105785472/2700, VS 14010, specifický symbol rodné číslo, IČ dražitele nebo e-mailem zasláný kód, nebo v hotovosti do pokladny v sídle soudního exekutora Praha 5, Malátova 645/18, a to v úředních hodinách, a to nejpozději jeden den před konáním dražby. Uhrazením jistoty se rozumí připsání částky na účet soudního exekutora či složení do pokladny soudního exekutora.

**VII.**S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva a závady.

**VIII.**Nebyly stanoveny žádné závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou.

**IX.**Vydražitel je oprávněn nemovitosti s příslušenstvím převzít následujícího dne po dni, kdy bude vydáno usnesení o příklepu; o převzetí je povinen vyrozumět soudního exekutora (§ 336l odst.1 o.s.ř.). Vlastníkem se vydražitel stává ke dni vydání usnesení o příklepu, a to za podmínky, že usnesení nabude právní moci a vydražitel zaplatil nejvyšší podání (§ 336l odst. 2 o.s.ř.). Lhůta k zaplacení nejvyššího podání, která počne běžet dnem právní moci usnesení o příklepu, bude stanovena v usnesení o příklepu. Lhůta nesmí být delší než dva měsíce (§ 336j odst.4 o.s.ř.). Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě určené soudním exekutorem, která nesmí být delší než jeden měsíc (§ 336m odst.2 o.s.ř.), usnesení o příklepu se marným uplynutím této lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání.

**X.**Vyjma dražitelů s prokázaným předkupním právem (dále jen dražitelé s předkupním právem) nemohou dražitelé činit v elektronické dražbě stejná podání. Další podání musí být vždy vyšší, než předchozí učiněné podání. Nejnižší možný příhoz se určuje částkou 5.000,- Kč (§ 62 odst.1 vyhl.č. 37/1992 Sb.). U elektronického systému dražeb se předpokládá, že dokáže přesně rozlišit časovou následnost příhozů a pozdější příhoz ve stejné výši dražitele bez předkupního práva nepřipustí. Učiní-li stejné podání dražitelé s předkupním právem a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem, bude příklep udělen tomu, kdo s vydražitelů s předkupním právem učinil podání či dorovnal podání jako první. Dorovná-li však spoluvlastník předmětu dražby jako vydražitel s předkupním právem dražitele s jinak vzniklým předkupním právem (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), náleží příklep spoluvlastníkovi (§ 338 odst.3 o.s.ř.). Dorovná-li dražitel s předkupním právem podání dražitele bez předkupního práva (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), je příklep udělen dražiteli s předkupním právem.

**XI.**Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 2 hodin**. Námitky je možné soudnímu exekutorovi doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (viz výrok V. této vyhlášky). V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz). V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; tato výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením, odkdy a dokdy je možné činit další podání. Pravidlo stanovené v třetím odstavci výroku II. této vyhlášky tím není nikterak dotčeno. Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách není odvolání přípustné. Pokud námitky nebudou shledány důvodnými, soudní exekutor udělí příklep (§ 336j odst.3 o.s.ř. řádu).

**XII.** Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) a doručí se osobám dle § 336k odst. 1 o.s.ř.

**XIII.** Prohlídky nemovitostí je možné uskutečnit nebo další informace získat po předchozí telefonické domluvě s pověřeným zaměstnancem na tel. č. 234 096 721, 604 873 829. Další informace a fotografie dražených nemovitostí jsou k nahlédnutí na internetových stránkách [eupraha5.cz](http://eupraha5.cz) v sekci DRAŽBY.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel/ka povinného a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a osoby, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem. Odvolání mohou oprávněné osoby podat do 15 dnů ode dne doručení tohoto usnesení k Městskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným pod I., II., V., VII., VII., IX. až XIII. není přípustné.

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí ani v dodatečně určené lhůtě nejvyšší podání, je z účasti v další dražbě vyloučen (§ 336h odst. 4 o.s.ř.), je povinen vrátit nemovitosti povinnému a nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání (§ 336n odst. 1 o.s.ř.). Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. Nepostačuje-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor k vymožení potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce proti takovému vydražiteli.

Soudní exekutor vyvěsí v den jejího vydání dražební vyhlášku na úřední desce a požádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

V odůvodněných případech může soudní exekutor dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnit v celostátním nebo místním tisku, popřípadě jiným vhodným způsobem.

V Praze dne 31.07.2012

---

JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:  
Mgr. Barbora Mildeová  
pověřená/ý soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje:

- Oprávněný: Ing. Olga Hebká, bytem Na Cihlářce 3062/8, Praha-Smíchov, IČ: 47146117, práv. zast. advokátem Mgr. Marta Janoušková, se sídlem Malátova 18, Praha 5, PSČ: 150 00, IČ: 71458701
- Povinný: Jan Brém, bytem Zborovská 1188/8, Praha-Smíchov, IČ: 61476072, RČ: 580217/1375
- osobám dle § 336c o.s.ř.