



Exekutorský úřad Hradec Králové JUDr. Marcela Dvořáčková

Soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková

tel: 495 523 205, 495 523 208, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové 3

e-mail: judr.dvorackova@seznam.cz

Sp.zn. 19 Ex 991/12

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková, Exekutorský úřad v Hradci Králové, U Soudu 276 vydal ve věci exekuce oprávněného: Česká televize, Na Hřebenech II 1132/4, Kavčí hory, 147 00 Praha 4, IČ:00027383, zast. JUDr. Daliborem Kalcsem, advokátem, Škroupova 719, 500 02 Hradec Králové proti povinnému: Karol Kušník, Kocianova 1585/2, 155 00 Praha 5-Stodůlky, nar. 9.9.1958 pro 6 480,00 Kč s příslušenstvím, toto

u s n e s e n í o n a ř í z e n í d r a ž e b n í h o j e d n á n í (d r a ž e b n í v y h l á š k u)

I. Nařizuje se dražební jednání (dražba) na den 3.7.2014 v 16.00 hod. v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové. Prezentace účastníků dražby proběhne v den konání dražby v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové od 15.30 hod. do 15.45 hod.

II. Předmětem dražby je soubor nemovitých věcí a jejich příslušenství:

- ideální podíl ½ nemovitých věcí:

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití

Způsob ochrany

Na parcele

Velká Chuchle, č.e. 2297

rod.rekr

943/297, LV:1394

vše zapsáno na LV 1203, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro kat. území Velká Chuchle, obec Praha.

- Pozemky

Parcela Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

943/297

16

zastavěná plocha a nádvoří stavba LV 1203

943/641

275

zahrada

zemědělský půdní fond

vše zapsáno na LV 1394, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro kat. území Velká Chuchle, obec Praha.

- ideální podíl 1/340 nemovitých věcí:

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

943/4

15941

ovocný sad

zemědělský půdní fond

vše zapsáno na LV 1295, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro kat. území Velká Chuchle, obec Praha

III. Výsledná cena souboru dražených nemovitých věcí byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Marcely Dvořáčkové ze dne 7.5.2014 sp.zn. 19 EX 991/12 ve výši 475.000,-Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny souboru nemovitých věcí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to částkou: 316.666,-Kč. Podání se budou zvyšovat minimálně o 1.000,-Kč.

V. Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 120.000,-Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora č.: 255569645/0300, vedeného u ČSOB a.s., pobočka Hradec Králové, variabilní symbol 99112. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. S nemovitými věcmi povinného nejsou spojena žádná práva dle ust. § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř.

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). S nemovitostmi povinného nejsou spojeny žádné závady dle ust. § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř., které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII. Příklep udělí soudní exekutor tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitých věcí, o čemž je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIII. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst. 2 o.s.ř.).

O d ů v o d n ě n í :

Soudní exekutor Exekutorského úřadu v Hradci Králové JUDr. Marcela Dvořáčková, pověřená provedením exekuce usnesením, které vydal Obvodní soud pro Prahu 5, č. j. 39EXE 2065/2012-12 ze dne 30.4.2013, které nabylo právní moci dne 9.8.2013, k uspokojení pohledávky oprávněného: Česká televize, Na Hřebenech II 1132/4, Kavčí hory, 147 00 Praha 4, IČ:00027383, zast. JUDr. Daliborem Kalcsem, advokátem, Škroupova 719, 500 02 Hradec Králové k vymožení povinnosti peněžitého plnění ve výši 6 480,00 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů této exekuce, které vzniknou soudnímu exekutorovi a oprávněnému proti povinnému: Karol Kušník, Kocianova 1585/2, 155 00 Praha 5-Stodůlky, rozhodla Exekučním příkazem ze dne 19.7.2013, sp.zn. 19 EX 991/12, který nabyl právní moci dne 24.7.2013, o prodeji předmětných nemovitých věcí povinného.

Usnesením téhož soudního exekutora ze dne 7.5.2014, sp.zn. 19 EX 991/12 byla určena výsledná cena shora popsanych nemovitých věcí, včetně jejich součástí a příslušenství v celkové výši: 475.000,-Kč. Usnesení nabylo právní moci dne 28.5.2014 .

V souladu s ust. § 336b o.s.ř. bylo nařízeno dražební jednání, když výše nejnižšího podání byla stanovena ve výši 2/3 výsledné ceny a výše dražební jistoty byla stanovena ve výši do 3/4 nejnižšího podání (§ 336e o.s.ř.).

P O U Č E N Í : *Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové, U Soudu 276, Hradec Králové, 500 03 k Městskému soudu v Praze.
Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., není přípustné.*

V Hradci Králové dne 3.6.2014

JUDr. Marcela Dvořáčková
soudní exekutor, v. r.