



**Exekutorský úřad Trutnov, Ječná 479, 541 03 Trutnov**

*Soudní exekutor JUDr. Jan Bohutínský*

*tel.: 499841570, fax: 499841570, e-mail: podatelna@exekutor-trutnov.cz*

---

*číslo soudního exekutora: 158, IČ: 42234140, DIČ: CZ6610230385, č.ú.: 3238223339/0800*

---

**Č.j. 158 EX 481/13-131**

## **Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)**

**Soudní exekutor JUDr. Jan Bohutínský, Exekutorský úřad Trutnov, se sídlem Ječná 479, 541 03 Trutnov**, pověřený k provedení exekuce v pověření, vydaném Obvodním soudem pro Prahu 3 ze dne 21.06.2013 č.j. 35 EXE 1223/2013,

proti povinným: 1/ Alena Vejřvaldová, bytem Ondříčkova 385/35, Praha, RČ: 526015/015;  
2/ Lucie Vejřvaldová, bytem Vrchlického 887/74, Praha 5, IČ: 86606379, RČ: 806202/0021;  
3/ Alena Kořínková, bytem Smetanova 275, Dobruška, RČ: 746017/0058

na návrh oprávněného: CENTRUM KNIH-NAKLADATELSTVÍ, spol. s r.o., se sídlem Koněvova 2596/211, Praha 3, IČ: 61507296,  
zastoupen Jan Prokop, bytem Jungmannova 1615, Nový Bydžov, PSČ: 504 01

k vymození povinnosti povinných zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 13.000.000,- Kč s příslušenstvím a povinnosti povinných uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

## **usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)**

**I. Nařizuje se dražební jednání, které se uskuteční elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz). Elektronická dražba bude zahájena dne 17.12.2013 ve 14:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání). Elektronická dražba bude ukončena nejdříve dne 17.12.2013 v 15:00 hod. Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li však v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od**

posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování průběhu elektronické dražby je veřejně přístupné, a to rovněž na adrese [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz). Pro získání bližších informací lze kontaktovat Exekutorský úřad Trutnov na telefonním čísle 499841570.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti v podílovém spoluvlastnictví všech povinných, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro Ústecký kraj - KP Most, pro obec Most, katastrální území Rudolice nad Bílinou, na listu vlastnictví č. 3734, a to:

| Pozemky |            |                            |                    |                |
|---------|------------|----------------------------|--------------------|----------------|
| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku               | Způsob využití     | Způsob ochrany |
| 107     | 10748      | ostatní plocha             | jiná plocha        |                |
| 108     | 4528       | ostatní plocha             | manipulační plocha |                |
| 109     | 38906      | ostatní plocha             | ostatní komunikace |                |
| 110     | 2162       | ostatní plocha             | nepločná půda      |                |
| 111     | 843        | ostatní plocha             | ostatní komunikace |                |
| 900     | 959        | zastavěná plocha a nádvoří |                    |                |
| 908     | 478        | ostatní plocha             | jiná plocha        |                |
| 911     | 655        | ostatní plocha             | manipulační plocha |                |
| 913     | 60         | ostatní plocha             | manipulační plocha |                |
| 914     | 167        | ostatní plocha             | ostatní komunikace |                |
| 915     | 17         | ostatní plocha             | jiná plocha        |                |
| 916     | 929        | ostatní plocha             | ostatní komunikace |                |
| 919     | 77         | zastavěná plocha a nádvoří |                    |                |
| 920/1   | 3135       | ostatní plocha             | manipulační plocha |                |
| 920/2   | 577        | zastavěná plocha a nádvoří |                    |                |
| 920/3   | 668        | zastavěná plocha a nádvoří |                    |                |
| 921     | 8468       | ostatní plocha             | jiná plocha        |                |
| 923     | 8287       | zastavěná plocha a nádvoří |                    |                |
| 924     | 2309       | ostatní plocha             | nepločná půda      |                |
| 925     | 271        | zastavěná plocha a nádvoří | stavba bez LV      |                |
| 926     | 810        | zastavěná plocha a nádvoří |                    |                |
| 927     | 476        | zastavěná plocha a nádvoří |                    |                |

| Stavby            |                      | Způsob využití | Způsob ochrany | Na parcele |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|------------|
| Typ stavby        | Část obce, č. budovy |                |                |            |
| Rudolice, č.p. 61 |                      | tech.vyb       |                | 923        |
| bez čp/če         |                      | tech.vyb       |                | 900        |
| bez čp/če         |                      | tech.vyb       |                | 919        |
| rozestav.         |                      |                |                | 920/2      |
| rozestav.         |                      |                |                | 920/3      |
| bez čp/če         |                      | tech.vyb       |                | 926        |
| bez čp/če         |                      | tech.vyb       |                | 927        |
| bez čp/če         |                      | tech.vyb       |                | 928        |

III. Příslušenství nemovitosti: teplovodní kanály Prefa s potrubím, lapače olejů, veřejný vodovod včetně čerpadla vedení k myčce, recirkulační nádrž u myčky, splašková kanalizace do ČOV, dešťová kanalizace do dešťové zdrže, neutralizační jímka, vnitřní kabelové rozvody, rozvody veřejného osvětlení včetně stožárů, oplocení areálu, vnitrozávodní komunikace, parkoviště, manipulační plochy, převážně betonové plochy.

IV. Pořadové číslo dražebního jednání: 1.

V. Výsledná cena dražené nemovitosti: 12.300.000,- Kč (slovy dvanáct milionů tři sta tisíc korun českých).

VI. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny, tj. ve výši 8.200.000,- Kč (slovy osm milionů dvě stě tisíc korun českých). Nejnižší částka, o kterou lze zvyšovat podání, činí 20.000,- Kč.

VII. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 1.000.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 3238223339/0800, variabilní symbol 48113, vedený u České spořitelny, a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VIII. Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou: žádná.

IX. Dražitelem může být osoba, která se registrovala na serveru [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), jejíž totožnost byla ověřena a která složila jistotu. Registrace dražitele probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), sekce Registrace / Přihlášení dražitele. Totožnost dražitele se pro účely elektronické dražby prokazuje některým z níže uvedených způsobů:

a) platným úředním dokladem osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Jana Bohutínského, Exekutorský úřad Trutnov, Ječná 479, 541 03 Trutnov. Při osobním prokázání totožnosti bude po dražiteli soudním exekutorem vyžadováno vyplnění a podepsání formuláře DOKLAD O PROKÁZÁNÍ TOTOŽNOSTI REGISTROVANÉHO DRAŽITELE PRO DRAŽBY PROBÍHAJÍCÍ NA PORTÁLU [WWW.EXDRAZBY.CZ](http://WWW.EXDRAZBY.CZ)

b) zasláním vyplněného formuláře DOKLAD O PROKÁZÁNÍ TOTOŽNOSTI REGISTROVANÉHO DRAŽITELE PRO DRAŽBY PROBÍHAJÍCÍ NA PORTÁLU [WWW.EXDRAZBY.CZ](http://WWW.EXDRAZBY.CZ) s úředně ověřeným podpisem prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu soudního exekutora JUDr. Jana Bohutínského, Exekutorský úřad Trutnov, Ječná 479, 541 03 Trutnov

c) zasláním vyplněného formuláře DOKLAD O PROKÁZÁNÍ TOTOŽNOSTI REGISTROVANÉHO DRAŽITELE PRO DRAŽBY PROBÍHAJÍCÍ NA PORTÁLU [WWW.EXDRAZBY.CZ](http://WWW.EXDRAZBY.CZ) v elektronické podobě do datové schránky soudního exekutora ID: d7itegh nebo prostřednictvím veřejné datové sítě na adresu [podatelna@exekutor-trutnov.cz](mailto:podatelna@exekutor-trutnov.cz) spolu s podáním opatřeným zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.

d) uložení vyplněného formuláře DOKLAD O PROKÁZÁNÍ TOTOŽNOSTI REGISTROVANÉHO DRAŽITELE PRO DRAŽBY PROBÍHAJÍCÍ NA PORTÁLU WWW.EXDRAZBY.CZ s úředně ověřeným podpisem na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci Můj účet.

Formulář DOKLAD O PROKÁZÁNÍ TOTOŽNOSTI REGISTROVANÉHO DRAŽITELE PRO DRAŽBY PROBÍHAJÍCÍ NA PORTÁLU WWW.EXDRAZBY.CZ je ke stažení na [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci Náповěda a pro ty, kteří se registrovali k dražbě na [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), je ke stažení na [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci Přihlášení a tento formulář jim bude rovněž zaslán spolu s e-mailovou zprávou potvrzující jejich registraci.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. V případě právnické osoby, která není zapsaná v obchodním rejstříku, je třeba současně doložit originál či ověřenou kopii dokladu prokazujícího subjektivitu právnické osoby a určujícího její statutární orgán.

Dokumenty v elektronické podobě zasílané soudnímu exekutorovi nebo ukládané na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), které byly původně v písemné podobě, musejí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

X. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Soudní exekutor určuje, že v případě, kdy více dražitelů učiní stejné nejvyšší podání, soudní exekutor udělí příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo, a poté tomu z dražitelů, který toto podání učinil jako první (jehož podání bylo systémem elektronických dražeb zaevidováno jako první). Proto bude dražiteli, který učiní stejné podání jako již dříve učiněné, a kterému nesvědčí předkupní právo, systémem elektronických dražeb pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Pokud by však dražitelé učinili podání ve zcela totožný okamžik (systém elektronických dražeb by je v totožný okamžik zaevidoval) a nebude-li možno udělit příklep dražiteli s předkupním právem, pak soudní exekutor určí vydražitele losem.

XI. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronických dražeb. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání, a to v usnesení, kterým bude vyhověno podaným námitkám. V tomto usnesení bude rovněž rozhodnuto od kdy a do kdy je možno činit další podání.

#### XII. Způsob elektronické dražby:

1. Dražitelem může být osoba, která se registrovala na serveru [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), jejíž totožnost byla ověřena a která složila jistotu. Registrace dražitele proběhne na základě vyplněné žádosti na serveru [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz).
2. Povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel povinného, pokud jsou postiženy nemovitosti patřící do společného jmění manželů mezi ním a povinným, které nebylo vypořádáno) a vydražitel, který zmařil předchozí dražbu, jakož i soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis, nesmějí dražit.
3. Dražiteli, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor na základě předchozí písemné žádosti, která musí být soudnímu exekutorovi doručena alespoň jeden den

před datem konání dražby, umožní v sídle exekutorského úřadu přístup k technickému vybavení, jehož prostřednictvím se bude moci při splnění ostatních podmínek dražby zúčastnit.

4. Na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitost, kterou chce dražit.

5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet soudního exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě činit podání.

6. V termínu pořádání dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému elektronické dražby.

7. Dražební jednání řídí soudní exekutor prostřednictvím webového serveru [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz). Dražitelé a další zúčastněné osoby jsou povinny dodržovat pokyny uvedené na serveru [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz).

8. Pokud bude zjištěno, že byla podána žaloba na vyloučení dražené nemovitosti z exekuce, soudní exekutor dražební jednání odročí až do pravomocného rozhodnutí o žalobě. Termín prokázání podání vylučovací žaloby se tedy stanoví do zahájení dražebního jednání.

9. Po zahájení dražby soudní exekutor nejprve rozhodne, zda je prokázáno předkupní právo, a oznámí, kteří věřitelé přihlásili své pohledávky a v jaké výši, kteří věřitelé požádali o vyplacení svých pohledávek a v jaké výši a které pohledávky může vydražitel převzít a jaká je výše těchto pohledávek. Tato část bude zveřejněna při probíhající dražbě v systému elektronických dražeb.

10. Dražitelé poté mohou činit podání. Dražba pokračuje, dokud dražitelé činí podání. Dražitelé jsou vázáni svými podáními.

11. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel napíše částku příhozu, která musí být stejná či vyšší než je stanovený minimální příhoz určený ve výroku IV. tohoto usnesení. Pokud však dražitel napíše nižší částku než je stanoven minimální příhoz, jeho podání se nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno. Potvrzením příslušného tlačítka je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.

12. Příklep udělí soudní exekutor usnesením. Na nejvyšší podání se započte vydražitelem složená jistota.

13. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražbu. Vydražitel je v takovém případě povinen nahradit všechny náklady v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli; nedostačuje-li jistota pro tyto závazky, bude proti tzv. obmeškanému věřiteli zahájeno exekuční řízení.

14. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání (vydražitelům, kteří zaplatili dražební jistotu na účet soudního exekutora, bude tato vrácena na účet); jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim jistota až po pravomocném vyřízení těchto námitek.

15. Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti a nemovitost přesto převzal, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

XIII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

XIV. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání se určuje v usnesení o příklepu. Soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání zpravidla do 2 měsíců od právní moci usnesení o příklepu. Nejvyšší podání se hradí v hotovosti na pokladně Exekutorského úřadu Trutnov, soudního exekutora JUDr. Jana Bohutínskému nebo bezhotovostním převodem na účet číslo 3238223339/0800, vedený u České spořitelny a.s., variabilní symbol 48113. Jako specifický symbol použije zájemce svoje rodné číslo nebo identifikační číslo. Nejvyšší podání (jeho doplatek) je zaplaceno připsáním částky na uvedený účet.

XV. Vydražitel je oprávněn převzít draženou nemovitost dnem následujícím po doplacení

nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, draženou nemovitost lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem dražené nemovitosti, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

XVI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XVII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k dražené nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VIII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

XVIII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XIX. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XX. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Trutnově dne 13.11.2013

JUDr. Jan Bohutínský  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Trutnov

*otisk úředního razítka*

Dražební vyhláška se doručuje:

1 x oprávněný, 1 x povinný, 1 x manžel povinného, 1 x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem, 1 x osoby, které přihlášily pohledávky zajištěné zástavním právem, 1 x finanční úřad dle nemovitosti, 1 x finanční úřad dle povinného, 1 x obecní úřad dle nemovitosti (uveřejnit způsobem v místě obvyklým), 1 x obecní úřad dle povinného, 1 x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost, 1 x orgán OSSZ, 1 x zdravotní pojišťovna, 1 x katastrální úřad, 1 x vyvěšení na úřední desce (včetně dálkového přístupu)